



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI
ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A**

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA

Adresa: Prelungirea Traian F.N. - Constanta

Tel.: (+40)241/581147, Fax: (+40)241/584371

Email: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 Lei

Operator de date cu caracter personal nr.16562



C.N.A.D.R. S.A. BUCUREȘTI
DIRECTIA REGIONALĂ DE
DRUMURI ȘI PODURI
Str. Prelungirea Traian FN
CONSTANTA

INTRARE nr. 29874
Ziua 02 Luna 08 Anul 2013



CAIET DE SARCINI

**PENTRU EFECTUAREA SERVICIULUI DE
EXPERTIZA TEHNICA -LOT 1 Constanta**

In vederea stabilirii conditiilor de amplasament si de exploatare a constructiilor existente , precum si pentru determinarea starii tehnice a acestora , prin prezentul caiet de sarcini se solicita elaborarea expertizelor tehnice pentru urmatoarele obiective:

1. **Cladire sediu DRDP** , adresa: Constanta, Str. Prelungirea Traian FN;
2. **Cladire Baza de deszapezire Ovidiu**, adresa: , DN 2A, Km 199+700, Str. Insulei, Nr.27, jud. Constanta;
3. **Cladire, depozit material antiderapant, rezervor apa si rezervor combustibil District Murfatlar Nou**, adresa: Oras MURFATLAR, Str. Calea Bucuresti nr.126, Jud. Constanta, DN 22C, Km 42+700;
4. **Cladire District 2 Mai**, adresa: Com. Limanu, Sat 2 MAI, Str. Falezei, Jud. Constanta, DN 39, Km 57+650;
5. **Hala autoutilaje si Depozit material antiderapant – SDN Fetesti**, adresa: Oras FETESTI, str. Depoului nr.57, DN 3A, Km 77+100 dr., Jud. Ialomita;

I. La elaborarea expertizelor se vor avea in vedere urmatoarele :

- a. Respectarea prevederilor din:
 - Legea 10/1995 – privind calitatea constructiilor;
 - HGR 766/1997 – Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor;
 - HGR 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Handwritten signature

- b. Se vor analiza:
- caracteristici ale infrastructurii;
 - factori de mediu interni (umiditate, poluare);
 - prezenta degradarilor vizibile
- c. Determinarea starii tehnice a cladirilor , notarea defectelor si stabilirea lucrarilor necesare a fi executate.

II. Situatia existenta a obiectivelor propuse pentru expertiza tehnica

1. Directia Regionala Drumuri si Poduri Constanta , CONSTANTA, STR. PRELUNGIREA TRAIAN FN, JUD. CONSTANTA

Cladire sediu DRDP - Constanta

Suprafata construita la sol =392.63 mp (S+P+4)
Acoperis tip planseu cu degradari si infiltratii ape pluviale
Tencuieli pereti cu degradari in zona superioara

2.Baza de dezapezire Ovidiu

ORAS OVIDIU, DN 2A, KM 199+700, STR. INSULEI, NR.27, JUD. CONSTANTA

Cladire adm. :

Suprafata construita la sol =242 mp
Expertiza in vederea modernizarii cladirii si mansardarii

3.District Murfatlar:

ORAS MURFATLAR, STR. CALEA BUCURESTI NR.126, JUD. CONSTANTA
DN22C, KM 42+700

Cladire, depozit material antiderapant, rezervor apa si rezervor combustibil :

Suprafata construita la sol- cladire adm. =152,56 mp
Suprafata construita la sol- depozit =79,80 mp
Suprafata construita la sol- rez. apa =68,04 mp
Suprafata construita la sol- rez. combustibil =29.66 mp

Infiltratii de apa in terenul din zona districtului, au aparut crapaturi ale terenului.
Compartimentarea cladirii nu asigura buna desfasurare a activitatii districtului.

4.District 2 Mai

COM. LIMANU, SAT 2 MAI, STR. FALEZEI, JUD. CONSTANTA, DN 39, KM 57+650

Cladire district :

Suprafata construita la sol- cladire adm. =93,51 mp
Expertiza in vederea modernizarii cladirii si mansardarii.

5.SDN Fetesti

ORAS FETESTI, str. DEPOULUI nr. 57 DN 3A KM 77+100 dr., JUD. IALOMITA.

Hala autoutilaje :

Suprafata construita la sol =1046,00 mp
Degradari ca urmare a infiltratiilor din precipitatii la tencuieli si zidarii
interioare/exteroare; luminatoare sparte

Depozit material antiderapant

Suprafata construita la sol =223,00 mp
Acoperis din placi de azbociment degradat: degradari ca urmare a infiltratiilor din
precipitatii la tencuieli si zidarii interioare/exteroare; pardoseala din beton distrusa.

III. Documentatiile vor cuprinde:

1. Raport de expertiza tehnica:
 - a) descrierea situatiei existente (descrierea cladirii, starea tehnica a elementelor constructive si a constructiei in ansamblu , neconformitati si degradari constatate);
 - b) lucrari necesare pentru readucerea la parametrii optimi, fundamentarea si optimizarea acestora din punct de vedere tehnic ;
 - c) evaluarea lucrarilor necesar a fi executate;
 - d) concluzii si recomandari privind efectuarea lucrarilor de reparatii.

Expertiza tehnica va cuprinde, daca este cazul, o prioritate a lucrarilor de reparatii, in functie de urgenta executarii acestora si posibilitatile tehnologice.

Totodata expertiza tehnica va contine si propuneri pentru eventualele studii si cercetari pe care expertul tehnic le considera necesar a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reala a obiectivului expertizat. Aceste propuneri vor fi justificate de catre expert, prin observatii, masuratori, fotografii, etc.

2. Fisa de constatare a starii tehnice a obiectivului.
3. Notarea defectelor constatate pe teren.
4. Notarea caracteristicilor de functionalitate.
5. Evaluarea starii de degradare a cladirii.
6. Parti desenate - Sectiuni caracteristice (dupa caz)
7. Plan general de ansamblu.
8. Plan de amplasament.
9. Fotografii reprezentative ale lucrarii.

Expertizele tehnice vor cuprinde releveele pentru constructii pentru urmatoarelor obiective „Baza de dezapezire Ovidiu”, „District Murfatlar”, „District 2 Mai”.

Pentru obiectivele „Directia Regionala Drumuri si Poduri Constanta” si „SDN Fetesti” nu se vor executa relevee.

Expertiza tehnica va fi obligatoriu stampilata de catre un expert tehnic de calitate atestat, avand certificatul de atestare .

Expertiza tehnica se va intocmi si preda Beneficiarului in 5 exemplare - suport hartie si 1 exemplar- suport magnetic , pentru fiecare obiectiv in parte.

Termen de realizare 30 zile, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii.

**Director Adjunct Investitii,
Ing Hodorca Neculai**



**Sef Serviciu Exploatare Auto si Utilaje,
Ing. Andrei Victoras**

