



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI
ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A**

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA

Adresa: Prolungirea Traian F.N. - Constanta

Tel.: (+40)241/581147, Fax: (+40)241/584371

Email: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 Lei

Operator de date cu caracter personal nr.16562



G.N.A.D.R. S.A. BUCUREȘTI
DIRECTIA REGIONALA DE
DRUMURI ȘI PODURI
Str. Prolungarea Traian FN
CONSTANTA

INTRARE NR. 30140
Ziua 07 Luna 08 Anul 2013



CAIET DE SARCINI

**PENTRU EFECTUAREA SERVICIULUI DE
EXPERTIZA TEHNICA -LOT 2 Braila**

In vederea stabilirii conditiilor de amplasament si de exploatare a constructiilor existente , precum si pentru determinarea starii tehnice a acestora , prin prezentul caiet de sarcini se solicita elaborarea expertizelor tehnice pentru urmatoarele obiective:

1. **Cladire administrativa si cladire arhiva – SDN Braila**, adresa: Oras BRAILA, str.Grivitei, nr. 205 , Jud. Braila;
2. **Cladire si Garaj – District Ianca**, adresa: Com. IANCA, Str. Scolii,nr.1, Jud. Galati, DN 2B, Km 64+500 Stg.

I. La elaborarea expertizelor se vor avea in vedere urmatoarele :

- a. Respectarea prevederilor din:
 - Legea 10/1995 – privind calitatea constructiilor;
 - HGR 766/1997 – Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor;
 - HGR 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- b. Se vor analiza:
 - caracteristici ale infrastructurii;
 - factori de mediu interni (umiditate, poluare);
 - prezenta degradarilor vizibile
- c. Determinarea starii tehnice a cladirilor , notarea defectelor si stabilirea lucrarilor necesare a fi executate.

II. Situatia existenta a obiectivelor propuse pentru expertiza tehnica

1. SDN Braila

ORAS BRAILA, str.GRIVITEL. nr. 205 , JUD. BRAILA

Cladire administrativa:

Suprafata construita la sol =176, 00 mp (P+1)

Planseul cladirii P+1 este din lemn si este elastic; a aparut o tasare pe coltul stang al cladirii; sarpanta putrezita;

Cladire Arhiva :

Suprafata construita la sol =71,00 mp

Planseul dintre subsol si parter este sustinut pe stalpi de lemn, care nu mai prezinta siguranta.;

2.District Ianca

COM. IANCA, STR. SCOLII NR.1, JUD. GALATI, DN 2B, KM 64+500 STG.

Cladire district :

Suprafata construita la sol- cladire adm. =248,00 mp (P+1)

Probleme la planseu; sarpanta degradata; zidaria degradata din cauza infiltratiilor din precipitatii;

Garaj :

Suprafata construita la sol =180,00 mp

Constructie pe cadre cu umplutura din caramida – este un cheson rupt la tavan.

III. Documentatiile vor cuprinde:

1. Raport de expertiza tehnica:

- a) descrierea situatiei existente (descrierea cladirii, starea tehnica a elementelor constructive si a constructiei in ansamblu , neconformitati si degradari constatate);
- b) lucrari necesare pentru readucerea la parametrii optimi, fundamentarea si optimizarea acestora din punct de vedere tehnic ;
- c) evaluarea lucrarilor necesar a fi executate.
- d) concluzii si recomandari privind efectuarea lucrarilor de reparatii

Expertiza tehnica va cuprinde, daca este cazul, o prioritate a lucrarilor de reparatii, in functie de urgenta executarii acestora si posibilitatile tehnologice.

Totodata expertiza tehnica va contine si propuneri pentru eventualele studii si cercetari pe care expertul tehnic le considera necesar a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reala a obiectivului expertizat. Aceste propuneri vor fi justificate de catre expert, prin observatii, masuratori, fotografii, etc.

2. Fisa de constatare a starii tehnice a obiectivului.
3. Notarea defectelor constatate pe teren.
4. Notarea caracteristicilor de functionalitate.
5. Evaluarea starii de degradare a cladirii.
6. Parti desenate - Sectiuni caracteristice (dupa caz)
7. Plan general de ansamblu.
8. Plan de amplasament.
9. Fotografii reprezentative ale lucrarilor.

Expertiza tehnica va fi obligatoriu stampilata de catre un expert tehnic de calitate atestat, avand certificatul de atestare .

Expertizele tehnice vor cuprinde releveele pentru constructii pentru amandoua obiectivele.

Expertiza tehnica se va intocmi si preda Beneficiarului in 5 exemplare - suport hartie si 1 exemplar- suport magnetic , pentru fiecare obiectiv in parte.

Termen de realizare 20 zile, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii.

**Director Adjunct Investitii,
Ing Hodorea Neculai**

**Sef Serviciu Exploatare Auto si Utilaje,
Ing. Andrei Victoras**

