

op: Gărdă S.
nr. 12.2022

S. Jucic
Grup. Clăditi

29 NOV 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL LEGISLATIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE SI LEGILE PROPRIETATII
NR.R 241419 din 24.11.2022

C.N.A.I.R. S.A. BUCURESTI
DIRECTIA REGIONALA DE
DRUMURI SI PODURI
Str. Prolungirea Traian FM
CONSTANTA
TRARE
SIRE N.9
Luna 11
65274
2022

CĂTRE
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE PRIN
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI
CONSTANTA - CNAIR SA

Adresa de corespondenta: C.N. POSTA ROMANA - OFICIUL 6, CONSTANTA,
casuta postala 626
Tel. 0241 581 147 Email: net@drdpct.ro , relatii publice@drdpct.ro

Urmare a analizării aspectelor susținute în cadrul plângerii prealabile nr. 241419 din 15.11.2022 formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. împotriva actului administrativ Autorizație de desființare nr.65 din 14.10.2022, s-a procedat la emiterea Dispoziției de primar nr. 4384 din 24.11.2022 privind îndreptarea eroarii materiale din cuprinsul Autorizației de desființare nr. 65/14.10.2022 în sensul eliminării condiției "...se va completa documentația pentru Autorizația de Desfiinșare cu avizele și acordurile stabilite în certificatul de urbanism și DTAD până la solicitarea notei de constatare a desființării imobil...".

Atașăm prezentei în copie, Dispoziția de primar nr. 4384 din 24.11.2022.
Cu deosebită considerație,

Primarul municipiului Constanța
Vergil CHITAC
prin Șef birou delegat,

Liliana ADAM



[Handwritten signature]

Întocmit,
c.jr. Claudia Pascale

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

DISPOZIȚIA

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Autorizației de Desființare
nr.65 din 14.10.2022

Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța;

Având în vedere referatul Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr.244196 din 18.11.2022;

Luând în considerare:

- plângerea prealabilă nr.241419/15.11.2022, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța ;
- adresa nr. 244057 din 17.11.2022 formulată de către Biroul de Legislație, Contracte , Avize de Legalitate și Legile Proprietății din cadrul Primăriei municipiului Constanța, privind emiterea sub condiție cu neîncadrarea în dispozitivul titlului executoriu – Sentința Civilă nr.1201/29.09.2020, pronunțată de Tribunalul Constanța - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1127/118/2020, respectiv eliberarea unei autorizații de desființare necondiționată, raportat la dispozițiile art.7 alin.20⁷ din Legea nr.50/1991, se va proceda la îndreptarea erorii materiale din autorizația de desființare nr.65 din 14.10.2022, emisă pentru imobilul situat în Constanța, strada DN2A Km 205+100 ;

În temeiul prevederilor art. 155, alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. g) și art. 196, alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1. Îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Autorizației de Desființare nr.65 din 14.10.2022, emisă de Primăria municipiului Constanța, în sensul eliminării condiției " Se va completa documentația pentru Autorizația de Desființare, cu avizele și acordurile stabilite în certificatul de urbanism și DTAD până la solicitarea notei de constatare a desființării imobil ", din nota menționată pe actul administrativ, celelalte date menținându-se neschimbate.

Art.2 Prezenta dispoziție se va comunica de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța, cu sediul în Constanța, str. Prelungirea Traian, nr.FN, în vederea aducerii la îndeplinire.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta dispoziție Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

PRIMAR,
Vergil Chițac



Nr. 4384 Data 24.11.2022

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela Dinescu

Nr. inregistrare: 143249 din 27/07/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE
Nr. 65 din 14/10/2022

de la data de 14/10/2023 până la data de 13/10/2025.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Dinescu Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Data prelungirii valabilității: 31/07/2023

Achitat taxa de: 0,0000 lei, conform Chitanței nr. - din -
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

16.11.2023

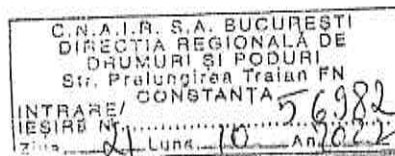
Intocmit,
Ing. Coman Laura

OK



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

21 OCT 2022



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 65 din 14.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **Direcția Regională de Drumuri și Poduri CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **PRELUNGIREA TRAIAN nr. FN**, telefon/fax **0241581147**, e-mail -, înregistrată la nr. **163880** din **18/08/2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

**DEMOLARE CANTON ȘI ANEXĂ ÎN REGIM DE URGENȚĂ - DN 2A Km 205+100 -
LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE
Conform titlului executoriu - Sentința Civilă nr.1201 / 29.09.2020**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada **DN2A Km 205+100**, cartea funciară , fișa bunului imobil sau nr. cadastral
- valoarea de impunere - lei

NOTĂ: Canton - Sd = 204,0 mp ; Anexă (magazie) - Sd = 15,83 mp ;

Condiție: Se va completa documentația pentru Autorizația de Desființare, cu avizele și acordurile stabilite în certificatul de urbanism și DTAD până la solicitarea notei de constatare a desființării imobil .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) , a fost elaborată de , cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de desfășurare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osaminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Port Constanta, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Taxa de autorizare în valoare de - ; scutit de plata taxelor de autorizare conf. art.69, alin.4, din Ordinul 839/2009.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare 20.10.2022

Intocmit, Insp. Costea Cătălin