



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
Constanța, Prolungirea Traian FN
Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro
CUI 18054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 16562



www.erovinieta.ro

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI	
DIRECȚIA REGIONALĂ DE	
DRUMURI ȘI PODURI	
Str. Prolungirea Traian FN	
CONSTANȚA	
INTRARE/	4777
IEȘIRE NR.	
Ziua	01
Luna	01
An	2024

Aprobat
DIRECTOR REGIONAL,
Ec. ICHIM Maria



CAIET DE SARCINI

**Lucrări de întreținere cladiri si facilitati necesare intretinerii drumurilor,
aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. CONSTANTA, SDN
CALARASI**

DRDP CONSTANTA

1 .Prevederi Generale

Prezentul Caiet de sarcini se referă la achiziționarea Lucrări de întreținere cladiri si facilitati necesare intretinerii drumurilor, aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. CONSTANTA, SDN CALARASI .

Achizitia este necesara in vederea mentinerii caracteristicilor functionale a districtelor si cladirilor aflate in administrarea DRDP Constanta/ SDN Calarasi se executa lucrari de intretinere.

Serviciile de intretinere solicitate se impun, deoarece pe parcursul exploatarii uzuale, diferite dotari se uzeaza fizic in mod diferentiat, fapt ce duce la iesirea din functiune a acestora.

1.2. Autoritatea contractanta

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. - cu sediu în Municipiul București B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI (D.R.D.P.) CONSTANȚA, cu sediul în Municipiul Constanța, strada Prelungirea Traian, fără număr, județul Constanța, telefon 0241/581.147, 0241/581.540, fac 0241/584.371, e-mail : net@drdpct.ro, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Încheierea de ședință nr. 21716 din data de 07.05.2004, cod fiscal RO16054368, J40/552/15.01.2004, având cont bancar cod IBAN RO 54 RNCB 011 403 204 585 0001, deschis la BCR Constanța, reprezentată prin ing. Ichim Marian, Având funcția de Director General Regional și ec. DAVID Roxana având funcția de Director Economic, în calitate de ACHIZITOR.

1.3. Sursa de finantare

Sursa 2 – Venituri proprii

2. Date tehnice

Lucrarile se vor efectua pe raza SDN CALARASI, la urmatoarele imobile :

- SDN Călărași, str. Independentei, nr. 43
- District Cuza-Voda, DN3 km 110
- District Dragos-Voda, Comuna Dragos Voda, str. Principala DN 3A km 27+250 str. I.L. Caragiale 17
- District Orasti, DN 4, km 20+350 dreapta
- District Oltenita, sos Calarasi nr 22, DN 31 km 60+019 stg
- District Calarasi , Loc. Calarasi; str. Bucuresti; Nr.389 .

3. Descrierea lucrarilor

Intretinerea obiectivelor din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Calarasi se va efectua conform prevederilor „Normativului privind lucrările de întreținere și reparare a drumurilor publice” indicativ AND 554-2002 și a reglementarilor în vigoare.

Lucrarile cuprinse in Lista de activitati se pot adapta la noile tehnologii si tipuri de elemente constructive ale cladirilor, cu acordul beneficiarului.

Executantul va avea în sarcină realizarea lucrarilor de intretinere pentru obiectivele din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Calarasi.

Lucrarile necesare pentru intretinerea obiectivele obiectivele din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Calarasi sunt prezentate in Anexele 1 si 2.

Anexa 1 contine cantitatile pentru activitatile principale de intretinere obiective si locatiile unde se executa .

Anexa 2 contine descrierea operatiilor minimale de executie a lucrarilor.

Lista principalelor lucrari/activitati privind intretinerea cladirilor:

Intretinerea cladirilor, dupa cum urmeaza:

Lucrari de zugraveli

- Reparatii tencuieli
- Reparatii glet
- Zugraveli lavabile

Vopsitorie

- Vopsitorie pe tamplarie lemn
- Vopsitorie confectii metalice

Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

- Reparatii la invelitoare
- Inlocuire parazapezi la acoperis
- Reparatii streasina (saceac)
- Reparatii jgheaburi
- Reparatii burlane preluare ape

Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

- Inlocuire prize
- Inlocuire circuit electric
- Inlocuire corpuri iluminat

Revizuirea instalatiei sanitare

- Inlocuire vas WC + rezervor+colac
- Inlocuire lavoar +baterie
- Inlocuire accesorii baie
- Inlocuire cabina dus + baterie
- Reparatii instalatie alimentare apa
- Inlocuire robineti
- Inlocuire racorduri

Revizuirea instalatiei termice

- Inlocuire radiatoare
- Reparatii tevi
- Inlocuire racorduri
- Inlocuire robineti

Inlocuirea elementelor de tamplarie

- Inlocuire ferestre +plasa insecte

Reparatii scari interioare si exterioare

- Reparatii scari din beton

Pardoseli

- Reparatii parchet masiv
- Inlocuire plinta parchet masiv
- Inlocuire gresie
- Reparatii pardoseli din mozaic

Placari pereti

- Inlocuire faianta
- Anvelopare pereti cu polistiren expandat cu tencuiala decorativa
- Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj

Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)

- Trotuare platforme din beton

4. Specificatii tehnice

Lucrari de zugraveli

Reparatii tencuieli si spaleti

Tencuielile vor fi realizate cu lianti speciali, cu tendinta de fisurare 0, pentru mortare de calitate, utilizate pe orice suport pentru tencuieli interioare sau exterioare.

Reparatii glet

Reparatiile se vor executa cu glet pe baza de ipsos.

Caracteristici: rezistenta mare, grad mare de aderenta, finisaj alb, rezistenta la fisurare.

Vopsitorie lavabila (zugraveli lavabile)

Inainte de inceperea lucrarilor de vopsitorie la pereti si tavane, toate lucrarile si reparatiile de tencuire, glet, vopsitorie metal si lemn trebuie sa fie finalizate.

Vopseaua va fi superlavabila, cu un grad mare de acoperire si rezistenta mare la spalare.

Vopsitorie

Vopsitorie confectionii metalice

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Vopsitorie pe tamplarie lemn

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

Materialul utilizat pentru șarpantă va fi din lemn de rășinoase uscat.

Sub invelitoare (tigla metalica, ceramica sau beton) se montează folie anticondens cu rol de membrană hidroizolatoare în cazul apariției fenomenului de condens.

Greutate specifica folie anticondens: minim 90 g/mp.

Dupa terminarea reparatiei, elementele structurale vor fi ignifugate in 2 straturi.

Jgheaburile vor fi pozate la partea cea mai coborâtă a pantei acoperișului pentru a colecta apa de ploaie.

Sistemul de prindere, pozare, fixare trebuie să permită reglarera înălțimii jgheabului.

Burlanele vor fi fixate pe perete cu coliere, montate la o distanta de maxim 2 metri.

Parăzapezile se montează la distanța de 1 m de streășină. Prinderea de tablă se face cu șuruburi autoforante în partea inferioară (4 buc/ml) și în partea superioară (4buc/ml).

Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

Comutatoare

Comutatoarele si intrerupatoarele vor fi PT sau ST si de culoare alba, in functie de aparatajul existent.

Rama va fi inclusa. Curent nominal: 10A.

Prize

Prizele monofazice vor fi duble, PT sau ST si de culoare alba. Rama va fi inclusa. Prizele vor fi cu impamantare. Curent nominal: 16A.

Prizele trifazice defecte vor fi inlocuite pe cat posibil cu unele similare.

Circuite electrice

Circuitele electrice deteriorate vor fi inlocuite cu unele care pastreaza caracteristicile initiale sau cu unele superioare.

Circuitele se vor realiza ingropat sau aparent (functie de cladire) cu conductori din cupru de minim 2,5 mmp in izolatie PVC si protejati in tuburi IPY.

Innadirile conductoarelor se vor face in doze de derivatie montate ingropat sau aparent, in functie de modul de realizare a instalatiei, cu cositorirea conductoarelor de cupru si cu cleme la cele de aluminiu. In instalatia reparata se va mentine un sistem unitar al culorilor.

Corpuri de iluminat

Corpurile de iluminat vor avea caracteristicile:

- iluminatul va fi cu led, de putere echivalenta a corpurilor existente
- grad de protectie IP65
- culoare lumina: alb cald/ alb natural/ alb rece
- temperatura culoare: 3000-3500K/ 4000K/ 6000-6500K

Corpuri sanitare (WC+rezervor, lavoar)

Obiectele sanitare (WC-ul, rezervorul de WC si lavoarul) vor fi din ceramica superioara calitativ.

Actionarea mecanismului rezervorului va fi dubla. Vasul de wc va fi dotat cu capac din material termoplast (nu se accepta din lemn).

Lavoarul va avea lungimea de minim 60 cm. Lavoarul va fi prevazut cu masca/mobilier din MDF plastificat cu minim 2 usi. Lavoarul va avea inclusa bateria. Perioada de viata normata va fi de minim 10 ani.

Accesoriile (suport hartie, suport sapun, perie wc, suport prosop, etc) vor fi din inox.

Oglinda va avea dimensiunile celei existente.

Reparatii instalatii termice si sanitare

Pentru instalatiile de alimentare cu apa potabila se vor utiliza :

- teava, fittinguri si racorduri din polipropilena cu insertie din fibra compozita, pentru instalatiile interioare;
- teava, fittinguri si racorduri de polietilena, pentru instalatiile exterioare;
- robinete de trecere cu olandez, robineti coltar, din alama;
- baterii amestecatoare cu monocomanda, garantie comerciala de minim 5 ani;

Daca tevile deteriorate nu pot fi reparate se vor inlocui cu unele noi, de acelasi diametru.

La trecerile prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie din PVC.

Tevile se vor monta aparent fixate in bratari metalice, sau ingropate in pereti in material izolant.

Montajul obiectelor sanitare se face dupa probele de presiune a tevilor si de functionare a canalizarii si dupa terminarea lucrarilor de finisaj a incaperilor.

Ferestre

Specificatii tehnice minime:

- profilele PVC cu 4 camere;
- feronerie necesara inclusa (balamale, contrayală dreapta, cilindru ușă, șuruburi autoforante, mânere, plăcuțe închidere toc, etc.)
- termopanou de 24mm (dupa caz)
- geam termoizolant de 24mm
- ferestrele mobile vor fi prevazute cu plasa antiinsecte
- tamplaria PVC va fi racordata cu glafurile exterioare.

Reparatii scari interioare si exterioare

Reparatiile se vor face cu betoane speciale, respectand forma si dimensiunile initiale ale treptelor tinand cont si de finisajul care urmeaza a fi aplicat.

Pardoseli

Parchet laminat

Parchetul laminat va fi de grosime minim 8 mm si rezistenta la trafic clasa 33. Parchetul va fi asezat pe o folie izolatoare de minim 3mm.

Parchet masiv

Se va folosi parchet de esenta, forma si grosimea celui existent.

Parchetul va fi raschetat, chituit si slefuit.

Se va folosi grund incolor pentru pastrarea nuantei parchetului.

Se va folosi lac incolor, ecologic si fara miros pentru trafic intens.

Plinta va fi din lemn cu forma si grosimea celei existente.

Gresie

Gresia folosita va fi portelanata si rezistenta la trafic intens. Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.

Pe scarile exterioare si interioare se va monta doar gresie antiderapanta.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Placari pereti

Faianta

Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Anveloparea peretilor si soclului

Anveloparea peretilor se va executa cu polistiren expandat cu o grosime de 100 mm si densitate minima de 70.

Adezivul se va aplica pe placa de polistiren in 2 moduri:

-în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate de 10 mm, când suprafața suport prezintă denivelări mai mici de 15 mm

-prin puncte, când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm. Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia.

După aplicarea adezivului, trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

Fixarea plăcilor de termoizolație se va face cu dibluri, după min. 24 ore de la lipirea plăcilor, cu minim 6 bucati / mp. Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa de polistiren.

Armarea se va executa cu plasa de fibră de sticlă aplicata în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei, suprapuse 10 cm una peste cealalta. Dupa montaj, plasa va fi inglobata in masa de spaclu. Masa de spaclu finisata constituie suportul pentru tencuiala decorativă.

Suprafata anvelopata se va amorsa, dupa uscarea stratului support, inainte de aplicarea tencuielii decorative.

Se for folosi exclusiv tencuieli decorative siliconice.

În zonele expuse murdăriei și scurgerilor de apă se va folosi o tencuială mozaicată.

Culoarea si textura vor fi propuse de executant (minim 3 variante) si aprobate de beneficiar.

Anveloparea soclului se va executa cu polistiren extrudat cu o grosime de minim 30 mm. Finisajele vor fi propuse de executant si aprobate de beneficiar.

Reparatii imprejmui

Elementele imprejmuirilor (lemn, elemente prefabricate, plasa zincata) vor fi curatate, reparate/inlocuite, finisate si pregatite pentru vopsitorie anticoroziva.

Reparatii imprejmuiiri

Elementele imprejmuirilor (lemn, elemente prefabricate, plasa zincata) vor fi curatate, reparate/inlocuite, finisate si pregatite pentru vopsitorie anticoroziva.

Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)

Pentru realizarea reparatiilor cu beton sau pavele se va avea in vedere inclusiv refacerea stratului suport.

5. Cerinte pentru executia lucrărilor de intretinere obiective

Reparatiile se vor executa cu materiale de tipul, forma si dimensiunile celor care vor fi inlocuite.

caracteristicile materialelor folosite vor fi alese astfel incat sa aiba o durata de exploatare cat mai mare.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza numai materiale certificate din punct de vedere al calitatii conform normelor nationale si europene in vigoare.

La materialele utilizate se vor respecta intocmai specificatiile producatorilor de utilizare, concentratie si aplicare.

Toate produsele electrice vor fi certificate conform legislatiei in vigoare.

Toate produsele utilizate vor fi aprovizionate in ambalajul original, insotite de certificatul de conformitate/calitate si in termenul de valabilitate specificat de producator.

Produsele defectate in perioada de garantie sau cu defecte de fabricatie vor fi inlocuite sau reparate.

Preturile unitare vor include: materiale, aprovizionare, manipulare si manopera.

La preturile ofertate se iau in calcul consumabilele.

Pentru intocmirea corecta a ofertei, operatorii economici pot vizita amplasamentul lucrarilor.

Pentru lucrarile de intretinere prestatorul va asigura o perioada de garantie de 6 luni , de la data receptiei lucrarii.

Lucrarile privind intretinerea obiectivelor obiectivele din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Calarasi se vor executa cu respectarea legislatiei si reglementările tehnice în vigoare.

Executantul are obligația de a respecta legislatia de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

6. Durata contractului

Durata contractului este de 6 luni de la data inregistrarii contractului la registratura DRDP Constanta.

Perioada de executie: 120 zile de la data inscrisa in ordinul de incepere pentru fiecare obiectiv in parte.

Emiterea ordinului de incepere va fi conditionata de constituirea garantiei de buna executie de catre Executant

7. Garantia lucrarilor

Garantia lucrarilor va fi de 6 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

8. Confirmarea si receptia lucrarilor

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si cele contractuale.

Documentele care se intocmesc de catre prestator/executant sunt urmatoarele:

- formular 1 (afereent caietului de sarcini) situatia de plata a lucrarilor efectuate in luna ____ anul ____ verificată de seful de district/C.I.C., seful de sector, adjunctul sefului de sectie, aprobată de responsabilul de contract, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP Constanta);

- formular 2 (afereent caietului de sarcini) foaia de atasament, verificată de seful de district/C.I.C., seful de sector, adjunctul sefului de sectie si aprobată de responsabil contract, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP Constanta)

-procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intr-o etapa, conform AND 514/2007 „ Metodologie privind efectuarea receptiei lucrarilor de intretinere si reparare curenta drumuri, poduri”, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP Constanta).

Formularul procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi conform AND 514/2007, insotit de:

-procese verbal de receptie calitativa pe faze (unde este cazul) in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP Constanta);

-documente care atesta calitatea materialelor (declaratii de conformitate, certificate de calitate, rapoarte de incercari etc.) in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP Constanta).

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de plata.

Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la furnizor pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor de control abilitate ori de câte ori este nevoie.

9. Plata lucrarilor de intretinere cladiri

In vederea efectuarii platii lucrarilor efectuate se vor trimite la DRDP Constanta urmatoarele documente:

- factura;
- formular 1;
- formular 2;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor

10. Dispozitii finale

Pentru activitățile pe care le desfășoară, Executantul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, legislatia securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI
Ing. TUDOR Gabriela

COMPARTIMENT CLADIRI
Ing. VERZEA Valentin

Formular 1 aferent caietului de sarcini

Executant
 Achizitor
 Acord cadru
 Contract subsecvent
 DRDP / CESTRIN
 S.D.N.

APROBAT,
Responsabil contract,

SITUATIA
DE PLATA A LUCRARILOR EFECTUATE

Luna/20.....

Nr. Crt.	Capitol de lucrari		UM	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	TOTAL
	Simbol	Denumire						
0	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL CHELTUIELI (fara TVA)								
TVA								
TOTAL								

Întocmit,

Verificat,

Executant
 Numele si prenumele
 L.S.

Sef District/C.I.C.
 Numele si prenumele
 L.S.

Sef sector
 Numele si prenumele
 L.S.

Adj. Sef S.D.N.
 Numele si prenumele
 L.S.

Formular 2 aferent caietului de sarcini

Executant
Achizitor
Acord cadru
Contract subsecvent
DRDP / CESTRIN
S.D.N.
District/C.I.C.

FOAIE DE ATAȘAMENT

Pentru lucrările executate în luna anul

Execu tie	Simbol: Denumire:
 U.M.
CANTITATE CONTRACT:	
CANTITĂȚI EXECUTATE ANTERIOR:	
CANTITATE EXECUTATĂ ÎN LUNĂ:	
CANTITATE REST DE EXECUTAT:	

MĂSURĂTOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE:

Se acceptă la plată cantitatea de:

Întocmit,

Verificat,

Executant
Numele si prenumele
L.S.

Sef District/C.I.C.
Numele si prenumele
L.S.

Sef sector
Numele si prenumele
L.S.

Adj. Sef S.D.N.
Numele si prenumele
L.S.

Lucrari necesare intretinere cladiri S.D.N. Calarasi din cadrul D.R.D.P. Constanta

ANEXA 1

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.	Cantitate necesara						Total	
			Călărași, str. Independentel, nr. 43	Distriet Cuza-Voda, DN3 km 110	Distriet Dragos-Voda, Comuna Dragos Voda, str. Princlpala DN 9A km 27+250 str. I.L. Caragiale 17	Distriet Orasti, DN 4, km 20+350 dreapta	Distriet Oltenita, sos Calarasi nr 22, DN 31 km 60+019 stg	Distriet Calarasi , Loc. Calarasi; str. Bucuresti; Nr.389		
	Lucrari de zugraveli									
1	Reparatii tencuieli	mp		60				20	80	
2	Reparatii glet	mp	500	30		200		200	930	
3	Zugraveli lavabile	mp	2080	391		400		35	200	3106
	Vopsitorie									
4	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp	54						54	
5	Vopsitorie confectii metalice	mp	200						200	
	Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii									
6	Reparatii la invelitoare	mp	400						400	
7	Inlocuire parazapezi la acoperis	ml		30					30	
8	Reparatii streasina	mp	100						100	
9	Reparatii jgheaburi	ml	40						40	
10	Reparatii burlane	ml	100	50					150	
	Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare									
	Revizuirea instalatiei electrice									
11	Inlocuire prize	buc	50	30	20	30		20	25	175
12	Inlocuire circuit electric	ml	1000						200	1000
13	Inlocuire corpuri iluminat	buc	40							40
	Revizuirea instalatiei sanitare									
14	Inlocuire vas WC + rezervor + colac	set		3			1			4
15	Inlocuire lavoar + baterie	set		5			1			6
16	Inlocuire accesorii baie	set	2							2
17	Inlocuire cabina dus + baterie	set			4		1			5
18	Reparatii instalatie alimentare apa	ml	100	100	200					400
19	Inlocuire robineti	buc		15			2		1	18

	Revizuirea instalatiei termice								
20	Inlocuire radiatoare	buc	11		10	12	2		35
21	Reparatii tevi	ml	200		200	150			550
22	Inlocuire robineti	buc				12	4		16
23	Inlocuire racorduri	buc		20					20
	Inlocuirea elementelor de tamplarie								
24	Inlocuire ferestre + plasa insecte	mp	1						1
	Reparatii scari interioare si exterioare								
25	Reparatii scari din beton	ml				10			10
	Pardoseli								
26	Reparatii parchet masiv	mp	270						270
27	Inlocuire plinta parchet masiv	ml	100						100
28	Inlocuire gresie	mp	200						200
29	Inlocuire pardoseli din mozaic	mp				100			100
	Placari pereti								
30	Inlocuire faianta	mp	50						50
	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)								
31	Trotuare platforme din beton	mp		12					12

Lucrari necesare intretinerii cladiri SDN Calarasi din cadrul D.R.D.P Constanta

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.
	Lucrari de zugraveli	
1	Reparatii tencuieli	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	desfacere tencuieli	
	executie tencuieli	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
2	Reparatii glet	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	curatarea suprafetei	
	aplicarea gletului	
	finisarea suprafetei	
	slefuirea suprafetei	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
3	Zugraveli lavabile	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	aplicare amorsa	
	aplicarea vopselei lavabile in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea.	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Vopsitorie	
4	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	curatarea / slefuirea vopselei vechi deteriorate	
	reparatie cu chit de cutit, inclusiv slefuire	
	vopsire manuala in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
5	Vopsitorie confectii metalice	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	curatarea suprafetelor si indepartarea ruginii in vederea pregatirii pentru vopsitorie, straturile vechi exfoliate se inlatura	
	degresarea si desprafuirea cu solventi	
	grunduirea suprafetelor	
	aplicarea vopselei in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii	
6	Reparatii la invelitori	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	desfacere invelitoare existenta	
	inlocuit sipci si contrasipci lemn deteriorate	
	montat astereala	
	ingnifugare sarpanta	
	montat folie anticondens	
	montat invelitoare	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
7	Inlocuire parazapezi la acoperis	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	demontare elemente parazapezi	
	montare elemente parazapezi	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
8	Reparatii streasina (saceac)	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	demontare elemente streasina	
	montare elemente streasina	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
9	Reparatii jgheaburi	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	demontat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
	montat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
10	Reparatii burlane preluare ape	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
	demontat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
	montat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Revizuirea instalatiei electrice	
11	Inlocuire prize	buc
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat priza	
	montat priza noua	
	curatarea zonei de lucru	
12	Inlocuire circuit electric	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat circuit electric deteriorat	
	montat circuit electric nou	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.
13	Inlocuire corpuri iluminat	buc
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat corp iluminat	
	montat corp iluminat nou	
	curatarea zonei de lucru	
	Revizuirea instalatiei sanitare	
14	Inlocuire vas WC + rezervor	set
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat vas WC si rezervor	
	montat vas WC si rezervor	
	curatarea zonei de lucru	
15	Inlocuire lavoar + baterie	set
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat lavoar si baterie	
	montat lavoar si baterie	
	curatarea zonei de lucru	
16	Inlocuire accesorii baie (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)	set
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat accesorii	
	montat accesorii	
	curatarea zonei de lucru	
17	Inlocuire cabina dus + baterie	set
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat cabina dus si baterie	
	montat cabina dus si baterie	
	curatarea zonei de lucru	
18	Reparatii instalatie alimentare apa	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat instalatie alimentare apa	
	montat instalatie alimentare apa	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
19	Inlocuire robineti	buc
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat robinet defect	
	montat robinet nou	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Revizuirea instalatiei termice	
20	Inlocuire radiatoare	buc
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.
	demontat radiator + accesorii	
	montat radiator + accesorii	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
21	Reparatii tevi	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat tevi	
	montat tevi	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
22	Inlocuire robineti	buc
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat robinet defect	
	montat robinet nou	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
23	Inlocuire racorduri	
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat racord deteriorat	
	montat racord nou	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat racord deteriorat	
	montat racord nou	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
24	Inlocuire ferestre + plasa insecte	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	demontat geam	
	montat si fixat cu dibluri si/sau spuma a profilului	
	montat geam	
	montat plasa insecte	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Reparatii scari interioare si exterioare	
25	Reparatii scari din beton	ml
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	reparatie scari cu betoane speciale	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Pardoseli	
26	Reparatii pachet masiv	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
	inlocuirea placilor de parchet deteriorate cu respectarea pe cat posibila a cromaticii si formeii existente initial	
	curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
27	Inlocuire plinta parchet masiv	ml

Nr. crt.	Denumire prestatie	U.M.
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare demontat plinta deteriorata montat plinta noua curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
28	Inlocuire gresie	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare desfacere gresiei si a stratului de adeziv pregatire suprafata pentru aplicarea gresiei noi montare gresie noua curatarea rosturilor si chitirea acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica gresiei curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
29	Inlocuire pardoseli mozaic	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare desfacere mozaicului si a stratului de adeziv pregatire suprafata pentru aplicarea mozaicului nou montare mozaic nou curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Placari pereti	
30	Inlocuire faianta	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare desfacere faiantei si a stratului de adeziv pregatire suprafata pentru aplicarea faiantei noi montare faianta noua curatarea rosturilor si chitirea acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica faiantei curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)	
31	Trotuare platforme din beton	mp
	procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare decuparea si spargerea betonului in zona afectata refacerea golului cu beton nou curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	