

- MODEL -  
CONTRACT DE SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Preambul

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și a HG nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de servicii

### Intre

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (C.N.A.I.R. S.A.)** cu sediul in Municipiul Bucuresti B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, Bucuresti, prin **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI (D.R.D.P.) CONSTANTA**, cu sediul in Municipiul Constanta, strada Prelungirea Traian, fara numar, judetul Constanta, avand sediul temporar la Centrul de Coordonare si Intretinere (CIC) Poiana, Nod Rutier A4 – DC 89, Autostrada A4, km 5+644, judetul Constanta, telefon 0241/581.147, fax 0241/584.371, e-mail: [net@drdpct.ro](mailto:net@drdpct.ro), adresa de corespondenta Oficiul Postal 6, Casuta Postala 626 Constanta, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului prin Incheierea de sedinta nr. 21716 din data de 07.05.2004, cod fiscal RO16054368, J40/552/15.01.2004, avand cont bancar cod IBAN RO47 CECE B000 30RO N253 4626, deschis la CEC BANK, reprezentata legal de catre ec. ICHIM Marian, avand functia de Director Regional si ec. DAVID Roxana avand functia de Director Economic, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

S.C. \_\_\_\_\_ S.A./S.R.L., cu sediul in Judetul \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, cod de inregistrare fiscala RO \_\_\_\_\_, cont bancar \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_ in functia de Director/Administrator in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

### 2. Definitii

**2.1.** In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- Achizitor si Prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- contract* - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin D.R.D.P. Constanta, in calitate de "Achizitor" si \_\_\_\_\_, in calitate de "Prestator";
- durata contractului* - intervalul de timp in care prezenta conventie opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei procedurii de achizitiei de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce. Durata contractului este egala sau mai mare decat durata de executie, daca aceasta din urma este neintrerupta. Durata contractului este mai mare decat durata de executie daca aceasta din urma se intrerupe, din orice



motiv, caz in care durata contractului cuprinde si intervalele de timp in care executia este sistata sau extinsa. Durata de executie nu poate depasi ca termen limita termenul la care expira durata contractului;

d) *durata de executie a contractului* - durata de executie a operatiunilor pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor. Durata de executie este mai mica sau egala cu durata contractului;

e) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f) *oferta* - actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intr-un contract de achizitie publica; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiara si propunerea tehnica;

g) *ordin / comanda* - solicitarea scrisa, emisa de Achizitor catre Prestator, care contine, dar fara a se limita la acestea, urmatoarele informatii: detalii referitoare la serviciile care trebuie prestate, termenul de prestare a serviciilor, cantitati, etc;

h) *penalitati* - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii, de indeplinire necorespunzatoare sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

i) *pretul contractului* - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

j) *propunerea tehnica* - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caiet de sarcini;

k) *propunerea financiara* - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;

l) *rezilierea contractului* - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

m) *servicii* - activitati a caror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini, respectiv - *Intocmirea actualizarii documentatiei cadastrale si actualizarea cartii funciare a cladirii sediului DRDP Constanta*”;

n) *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caiet de sarcini si in propunerea tehnica;

o) *subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achizitie publica si care indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract de achizitie publica, raspunzand in fata contractantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

p) *tert sustinator* - persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.107/2017 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016

Contract de servicii „Intocmirea actualizarii documentatiei cadastrale si actualizarea cartii funciare a cladirii sediului DRDP Constanta”



privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția Prestatorului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și ca se obliga să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Tertul sustinator este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Prestatorul caruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

q) zile - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare; luna-luna calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către Prestator a serviciilor de *intocmire a actualizării documentației cadastrale și actualizarea cartii funciare a clădirii sediului DRDP Constanta*, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini care face parte integrantă din contract, cât și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### Codul de clasificare CPV: 71351810-4 – Servicii de topografie

4.2. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în *intocmirea actualizării documentației cadastrale și actualizarea cartii funciare a clădirii sediului DRDP Constanta* din Str. Prelungirea Traian FN, Municipiul Constanta, Județul Constanta.

(1) Prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători topografice și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile. Lucrarea întocmită va cuprinde toate documentele necesare înscrierii mențiunilor în evidențele de carte funciara. Semnarea și stampilarea documentelor cadastrale presupune asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale.

(2) Prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea în cartea funciara, cu caracter definitiv, a faptelor și actelor juridice referitoare la terenuri sau construcții.

### 5. Pretul contractului

5.1. Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului pretul convenit conform ofertei financiare / centralizatorului de preturi.

5.2. **Pretul total** pentru îndeplinirea contractului, platibil Prestatorului de către Achizitor pentru îndeplinirea serviciilor specifice prezentului contract este de ..... lei, la care se adaugă TVA.



**5.3.** - In conditiile art. 222<sup>2</sup> alin (4) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, ajustarea pretului, fara a fi îndeplinite conditiile prevazute la alin. (2) si (3) este aplicabila direct în cazul în care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

## **6. Modalitati de plata si recuperare a creantelor**

**6.1.** - (1) Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii fiscale emise Prestator si acceptate la plata de Achizitor, prin ordin de plata.

Prestatorul va emite factura fiscala si o va incarca in sistemul national privind factura electronica RO e-factura. Index-ul de incarcare a facturii fiscale, generat de spatiul privat virtual (SPV), va fi comunicat Achizitorului in scris.

Data comunicarii facturii electronice catre Achizitor se considera data la care factura electronica este disponibila acestuia, ca urmare a primirii in scris a indexului de incarcare in sistemul RO e-factura.

Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului pretul serviciilor prestate in termen de 60 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii fiscale in spatiul privat virtual al Achizitorului, daca sursa de finantare este din transferuri de la bugetul statului pentru intretinere sau in termen de 45 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii fiscale in spatiul privat virtual al Achizitorului daca sursa de finantare a contractului este din veniturile proprii ale Achizitorului.

(2) Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia.

Plata contravalorii serviciilor prestate si receptionate se va efectua in lei.

Plata serviciilor se va realiza etapizat, astfel:

- 50% din valoarea serviciilor o data cu predarea, catre beneficiar, in format digital (dwg) a masuratorilor topocadastrale ce fac obiectul contractului si incheierea unui proces verbal de receptie in acest sens;
- 20% din valoarea serviciilor la depunerea documentatiilor la OCPI Constanta si transmiterea numarului de inregistrare a dosarului;
- 30% din valoarea serviciilor odata cu finalizarea procedurilor de intabulare a dreptului de proprietate a D.R.D.P. Constanta ce fac obiectul contractului si incheierea unui proces verbal de receptie in acest sens, care va cuprinde un centralizator al extraselor de carte funciara.

**6.2.** - Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plati in avans.

**6.3.** - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale.

**6.4.** - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de servicii, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata.

Corectia facturii electronice comunicate Achizitorului in sistemul RO e-Factura se efectueaza conform art. 330 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Factura electronica corectata se transmite in cadrul aceluiasi sistem RO e-Factura. Un nou termen de plata va curge de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii fiscale corectate in spatiul privat virtual.

**6.5.** - (1) Achizitorul incaseaza penalitatile datorate de catre Prestator, stabilite conform art. 13.1.,



prin emiterea unei facturi distincte cu o valoare egala cu valoarea penalitatilor stabilite conform prevederilor contractuale. Prestatorul are obligatia de a plati aceasta factura, in termen de 30 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii in spatiul privat virtual, in contul indicat de Achizitor. In situatia in care Prestatorul nu efectueaza plata in termenul solicitat, Achizitorul va deduce contravaloarea penalitatilor din contravaloarea serviciilor prestate ce urmeaza a fi platite sau, dupa caz, va executa garantia de buna executie. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instantelor de judecata competente in vederea recuperarii diferentiei.

(2) Daca valoarea penalitatilor de intarziere atinge pragul maxim de 30% din Pretul contractului fara TVA, Achizitorul, dupa notificarea prealabila a Prestatorului, este indreptatit sa dispuna incetarea contractului de servicii, in baza unui raport justificativ.

**6.6.** - (1) Prestatorul va restitui orice sume convenite Achizitorului și care i-au fost plătite în plus, precum și dobanda legala aferenta acestora.

Dobanda legala este dobanda penalizatoare asupra sumelor datorate, ce va fi stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale, calculata pentru fiecare zi de intarziere de la data platii sumelor necuvenite de catre Achizitor si pana la data incasarii acestora in contul Achizitorului.

(2) Achizitorul va emite factura fiscala pentru aceste sume, iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si dobanda legala, in termen de 30 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii in spatiul privat virtual. In caz contrar, Achizitorul va formula actiune in instanta, prin care va pretinde recuperarea sumelor neincasate.

**6.7.** - (1) Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate, potrivit legii, se constata ca Prestatorul a incasat sume necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligatia sa restituie, in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente, aceste sume, inclusiv penalitatile, daune interese, majorarile, dobanzile etc., aferente, stabilite prin actele de control.

(2) Achizitorul va emite factura fiscala pentru aceste sume, iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si dobanda legala, in termen de 30 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii fiscale in spatiul privat virtual. In caz contrar, Achizitorul va formula actiune in instanta, prin care va pretinde recuperarea sumelor neincasate.

## **7. Durata contractului**

**7.1.** Prezentul contract intra in vigoare la data inregistrarii acestuia la registratura DRDP Constanta si este valabil pentru o perioada de **12 (douasprezece) luni**.

## **8. Durata de executie a contractului**

**8.1.** - Prestarea serviciilor se va realiza in baza ordinului de incepere emis de Achizitor.

**8.2.** - Achizitorul va emite ordin de incepere pentru fiecare etapa in parte dupa constituirea garantiei de buna executie.

Termen de executie de 4 luni, etapizate dupa cum urmeaza:

1. **2 luni** de la data emiterii primului ordin de incepere, pentru efectuarea masuratorilor si predarea pieselor mentionate in etapa 1 din caietul de sarcini;
2. **2 luni** de la emiterea celui de al doilea ordin de incepere pentru pregatirea si depunerea documentatiei la OCPI Constanta, de la momentul obtinerii de catre Achizitor a Certificatului de atestare a edificarii si a tuturor celorlalte documente necesare depunerii documentatiei tehnice la O.C.P.I. si executia Etapei 2 din caietul de sarcini.

Prestatorul este obligat sa comunice Achizitorului, in terme de maxim 24 ore de la comunicarea catre Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de catre O.C.P.I. Constanta, dupa caz,



si sa completeze, in termen, documentatiile depuse, conform solicitarilor, precum si incheierile de respingere/admitere insotite de documentatia care a stat la baza emiterii lor, de catre O.C.P.I., necesare Beneficiarului in vederea exercitarii cailor de atac prevazute de lege.

Ulterior expirarii termenului de prestare a serviciilor, in cazul in care se obtin incheierii de respingere din motive care se imputa exclusiv Prestatorului, documentatiile vor fi refacute pe cheltuiuala acestuia, in termen de 15 zile de la primirea incheierilor de respingere. In cazul nerespectarii termenului de 15 zile Achizitorului va proceda la calcularea de penalitati conform prevederilor contractuale.

**8.3.** – Emiterea ordinului de incepere va fi conditionata de constituirea de catre Prestator a garantiei de buna executie, in conformitate cu dispozitiile art. 14.1 (1) si 14.2.

## **9. Documentele contractului**

**9.1.** - (1) Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini;
- b) Propunerea tehnica (inclusiv toate anexele acesteia, daca este cazul);
- c) Oferta financiara si Centralizatorul de preturi;
- d) Instrumentul de garantare emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie;
- e) Acordul de asociere (*daca este cazul*);

(2) Actele Aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

**9.2.** – In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caiet de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## **10. Standarde**

**10.1.** - Serviciile prestate vor respecta standardele si prescriptiile tehnice, prezentate de catre prestator in propunerea sa tehnica si in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini, normativele si standardele in vigoare, in domeniul obiectului contractului.

## **11. Obligatiile principale ale Prestatorului**

**11.1.** – (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica, cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul documentatiei topo-cadastrale trebuie sa fie autorizat conform normelor legale in vigoare(Ord. ANCPI nr. 107/2010);

(3) Prestatorul raspunde de realitatea si concludenta documentelor predate, precum si a actelor privind modalitatea de detinere, asa cum au fost puse la dispozitie de beneficiar.

(4) Prestatorul va solicita de la OCPI Constanta si de la Primaria Constanta informatii privind imobilele invecinate sectoarelor care fac obiectul prezentului contract, pentru a evita suprapuneri cu acestea, precum si informatii cu privire la Programul national de cadastru si carte funciara si stadiul acestuia in cazul identificarii unor sectoare cadastrale care ar putea fi traversate de traseele drumurilor ce fac obiectul prezentului contractului.

**11.2.**(1) Prestatorul are obligatia de a intocmi documentatiile care se vor depune la O.C.P.I. Constanta si vor avea continutul prevazut in Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Prestatorul are obligatia de a obtine intabularea, extrasul de informare si cadastru;

(3) Prestatorul este obligat sa comunice Achizitorului, in termen de maxim 24 de ore de la comunicarea catre Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de catre O.C.P.I dupa caz, si sa completeze in termen, documentatiile depuse, conform solicitarilor.

(2) In cazul in care se obtin incheieri de respingere din motive care se imputa Prestatorului, documentatiile vor fi refacute pe cheltuiala acestuia.

(3) Prestatorul raspunde de realitatea si concludenta documentelor predate, precum si a actelor privind modalitatea de detinere, asa cum au fost puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii.

**11.3.** - Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile caietului de sarcini, document al prezentului contract;

**11.4.** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu art. 8.2. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

**11.5.** - Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) in legatura cu serviciile prestate si

ii) daune-interese, costurilor, taxe si cheltuieli, de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea ofertei inaintate de furnizor in conformitate cu cerintele caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

iii) prejudicii de orice fel aduse achizitorului, reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta in legatura cu serviciile prestate.

**11.6.** (1) - Prestatorul are obligatia de a respecta conventia de protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor si de a instrui personalul propriu cu privire la respectarea legislatiei privind protectia muncii si prevenirea si stingerea incendiilor.

(2) Prestatorul, pentru activitatile pe care le desfasoara, este singurul responsabil de respectarea legislatiei in vigoare privind normele de protectie a mediului, tehnica securitatii muncii si a normelor de prevenire si stingerea incendiilor.

**11.7.** - Prestatorul se obligă sa garanteze confidentialitatea informatiilor de care ia cunoștință în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

## **12. Obligatiile principale ale Achizitorului**

**12.1.** - Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor contractuale si exclusiv sub conditia indeplinirii de catre Prestator a obligatiilor contractuale.

**12.2.** - Achizitorul se obliga sa plateasca in baza documentelor justificative costurile aferente taxelor de avizare OCPI Constanta, taxe de multiplicare si legalizare documente.

**12.3.** - Achizitorul se obliga sa stabileasca o persoana responsabila de contract, cu drept de semnatura, al carei nume si date de identificare vor fi aduse la cunostinta Prestatorului, care va pune la dispozitia prestatorului documentele legale cerute de acesta, in vederea indeplinirii obiectului contractului.

**12.4.** - Achizitorul va pune la dispozitia Prestatorului toate informatiile pe care le detine, privind obiectivul in cauza.

**12.5.** - Obtinerea de documente privind modalitatea de detinere a imobilelor este in sarcina Achizitorului, iar Prestatorul va oferi consultanta in acest sens.

## **13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor.**

**13.1.** - In cazul in care Prestatorul, din culpa sa, nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, le indeplineste cu intarziere sau le indeplineste necorespunzator, Achizitorul este



indreptatit, fara necesitatea vreunei notificari si fara a exclude alte cai de sanctiune din contract, sa pretinda penalitati de 0,10% / zi de intarziere care vor curge de la momentul termenului specificat in contract/ordin de incepere si pana la indeplinirea obligatiilor contractuale asumate, procent aplicat la valoarea totala fara TVA a serviciilor neefectuate.

Achizitorul incaseaza penalitatile datorate de catre Prestator, stabilite conform art. 13.1., prin emiterea unei facturi distincte cu o valoare egala cu valoarea penalitatilor stabilite conform prevederilor contractuale. Prestatorul are obligatia de a plati aceasta factura, in termen de 30 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii in spatiul privat virtual, in contul indicat de Achizitor. In situatia in care Prestatorul nu efectueaza plata in termenul solicitat, Achizitorul va deduce contravaloarea penalitatilor din contravaloarea serviciilor prestate ce urmeaza a fi platite sau, dupa caz, va executa garantia de buna executie. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instantelor de judecata competente in vederea recuperarii diferentei.

**13.2.** - In cazul in care, din culpa Achizitorului, nu se onoreaza facturile in termenul prevăzut la art. 6.1. alin. (1), Prestatorul are dreptul de a calcula dobanda legala penalizatoare asupra sumelor datorate, ce va fi stabilita la nivelul ratei de referinta a dobânzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadenta a sumelor restante, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**13.3.** - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

**13.4.** - (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca Prestatorul si/sau Achizitorul au fost condamnati, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, in conditiile prevazute la alin. (1), si in urmatoarele cazuri:

- a) Prestatorul si/sau Achizitorul nu isi indeplinesc obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de Achizitor si/sau Prestator;
- b) apare orice alta incapacitate legala care impiedica executarea prezentului contract;
- c) in situatia in care Achizitorul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, decide sa rezilieze prezentul contract;
- d) in cadrul unei alte proceduri de achizitie, Prestatorul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a contractului ca rezultat al neexecutarii obligatiilor sale contractuale;
- e) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- f) Prestatorul nu respecta furnizarea sau mentinerea garantiilor in quantumul, perioada si forma solicitate prin prezentul contract, conform prevederilor art. 14.1, 14.2 si 14.3 sau persoana care furnizeaza garantia nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;
- g) Prestatorul nu transmite amendamentele la garantia de buna executie in cazul schimbarii denumirii Prestatorului, in maxim 10 zile, conform prevederilor art. 14.2 alin. (3) si (4).
- h) quantumul penalitatilor este mai mare de 10 % din pretul fara TVA al contractului, in caz de neexecutare culpabila, din vina Prestatorului, a obligatiilor asumate de acesta prin prezentul contract.

(3) Punerea in intarziere rezulta din simplul fapt al neexecutarii obligatiilor prevazute in cadrul prezentului contract.



(4) Daca valoarea penalitatilor de intarziere atinge pragul maxim de 30% din pretul fara TVA al contractului, Achizitorul, dupa notificarea prealabila a Prestatorului, este indreptatit sa dispuna incetarea contractului, in baza unui raport justificativ, conform prevederilor art. 6.5. alin. (2).

(5) Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil.

**13.5.** - Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 13.4. se va notifica in scris partii contractante anterior datei in care contractul se reziliaza de drept, daca nu se prevede altfel.

**13.6.** - (1) In cazul in care Prestatorul se afla in procedura insolventei, se aplica prevederile Legii nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) - Prestatorul are obligatia ca, pe intreaga perioada de derulare a contractului, sa notifice achizitorul in termen de maxim 3 (trei) zile de la aparitia oricarei situatii prevazute de Legea nr. 85/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, despre aceasta situatie (comunicarea declansarii procedurii de insolventa, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar, orice informatie in legatura cu starea de fapt a societatii).

**13.7.** - Daca prezentul contract se suspenda, neurnmat de reluarea prestarii serviciilor, Achizitorul are fata de Prestator obligatiile de plata prevazute in contract privind plata serviciilor prestate si receptionate pana in momentul la care a intervenit suspendarea contractului neurnmata de reluarea prestarii serviciilor.

**13.8.** - (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) si (2), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului, fara a putea solicita daune interese.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garantia de buna executie a contractului**

**14.1.** - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului (*pe cheltuiala sa si fara a solicita Achizitorului costurile aferente constituirii si mentinerii acesteia*), pentru intreaga perioada de derularea a acestuia, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, de catre parti. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnarii contractului de catre parti.

(2) Garantia de buna executie se constituie de catre Prestator in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.



(3) Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor in executarea prezentului contract, rezultate din neindeplinirea, indeplinirea cu intarziere sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale din culpa Prestatorului.

(4) Neconstituirea garantiei de buna executie in termenul prevazut la alin. (1) are drept efect neintrarea in vigoare a prezentului contract.

**14.2.** - (1) Quantumul garantiei de buna executie a contractului este de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand 10% din pretul contractului fara TVA si va fi constituita in lei, prin una din urmatoarele forme:

a) virament bancar

b) instrument de garantare emis în conditiile legii, astfel :

- scrisori de garantie emise de institutii de credit bancare din Romania sau din alt stat;

- scrisori de garantie emise de institutii financiare nebankare din Romania sau din alt stat pentru achizitiile de lucrari a caror valoare estimata este mai mica sau egala cu 40.000.000 lei fara TVA si respectiv pentru achizitiile de produse sau servicii a caror valoare estimata este mai mica sau egala cu 7.000.000 lei fara TVA;

- asigurare de garantii emise:

- fie de societati de asigurare care detin autorizatii de functionare emise in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care este inscrise in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz ;

- fie de societati de asigurare din state terte prin sucursale autorizate in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara.

c) prin depunerea la casierie a unor sume in numerar daca valoarea este mai mica de 5.000 lei;

d) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale;

e) prin combinarea a doua sau mai multe dintre modalitatile de constituire prevazute la lit. a)-c).

Prestatorul are obligatia de a prezenta in original instrumentul de garantare, in cel mult 5 zile de la data semnarii contractului de catre parti, respectiv 15 zile conform art. 14 (1) alin 1 din prezentul contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaratiei acesteia cu privire la culpa Prestatorului. In cazul optarii pentru Polita de asigurare, Prestatorul are obligatia sa prezinte si dovada achitarii primei de asigurare aferenta politei odata cu prezentarea politei.

Prestatorul va opta pentru una din modalitatile de constituire a garantiei de buna executie, dupa atribuirea contractului.

In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive, Prestatorul are obligatia:

- de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se depune de catre Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul fara TVA al contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite prestatorului pâna la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie în documentatia de atribuire. Achizitorul va înstiinta Prestatorul despre varsamântul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plati atât de catre Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cât si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a Achizitorului în favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobânda în favoarea Prestatorului. Prestatorul va inscrie distinct pe facturile emise

Contract de servicii „Intocmirea actualizarii documentatiei cadastrale si actualizarea cartii funciare a cladirii  
sediului DRDP Constanta”



cuantumul garantiei de buna executie si contul in care acesta va fi virat

- de a indeplini cumulativ urmatoarele obligatii:

I) existenta confirmarii scrise a Trezoreriei Statului atat cu privire la blocarea contului respectiv in favoarea DRDP Constanta cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu avizul scris al DRDP Constanta cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a DRDP Constanta fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva respectiva cerere

II) existenta confirmarii scrise a Trezoreriei Statului cu privire la perioada de valabilitate a contului astfel deschis, perioada mai mare sau egala cu perioada de valabilitate prevazuta in prevederile contractului in baza caruia se constituie garantia de buna executie;

III) existenta confirmarii scrise a Trezoreriei Statului cu privire la efectuarea de plati din contul respectiv de catre unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea DRDP Constanta, in situatia prevazuta la art. 41 din HG 395/2016

IV) existenta confirmarii scrise a Trezoreriei Statului cu privire la insusirea obligatiei de transmitere, lunar catre DRDP Constanta a extraselor de cont pentru evidentierea soldului.

- de a inainta achizitorului confirmarile solicitate anterior din partea bancii unde a deschis contul de garantie de buna executie, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garantie de buna executie.

(2) În cazul în care, pe parcursul derularii prezentului contract de achiziție publică, Prestatorul isi modifica denumirea, acesta are obligatia, ca in termen de maxim 10 zile de la momentul producerii, sa transmita Achizitorului amendamentele aferente garantiei de buna executie corespunzatoare noii denumiri a Prestatorului.

(3) In situatia in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la alineatul (2) din cadrul prezentului articol contractual, Achizitorul are dreptul, fara nicio notificare prealabila sau demers suplimentar, sa execute garantia de buna executie in cauza si totodata sa rezilieze contractul conform art. 13.4 alin. (2), lit. g).

**14.3.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atat Prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea Achizitorului. In caz contrar, Achizitorul are dreptul de a retine garantia de buna executie, de a rezilia contractul si de a se adresa instantelor de judecata competente, fara notificarea prealabila a Prestatorului, in vederea recuperarii intregii sume datorata de Prestator Achizitorului.

**14.4.** – Restituirea/eliberarea garantiei de buna executie se face conform prevederilor art. 154<sup>2</sup>, alin. (2) din Legea 98/2016, in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre Prestator a obligatiilor asumate prin contractul de servicii, daca Achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

## **15. Managementul riscurilor**

**15.1.** - Achizitorul isi rezerva dreptul de a recupera de la Prestator orice prejudicii care vor fi generate de intarzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism in indeplinirea obligatiilor contractuale, de nerespectarea obligatiilor conform caietului de sarcini, prezentului contract si a legislatiei in vigoare.



**15.2.** - Prestatorul isi va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire si prin semnarea contractului, si nu va avea nicio pretentie in cazul aparitiei acestora.

**15.3.** - Pretul contractului include riscurile generale prezentate la clauza 15.4, iar Prestatorul nu va avea nicio pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc.) in cazul aparitiei acestora.

**15.4.** – Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimalizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

a) Riscul privind nefinalizarea / prestarea serviciilor cu intarziere, fata de termenele impuse prin ordin de incepere transmis de Achizitor si/sau prin caietul de sarcini. In acest caz, Achizitorul este indreptatit la aplicarea sanctiunilor mentionate la art. 13.1 din prezentul contract.

b) Riscul privind imposibilitatea constituirii de catre Prestator a garantiei de buna executie, in perioada de timp, in cuantumul si in forma mentionata in contract.

c) Riscul privind mobilizarea deficitara a Prestatorului.

**15.5** Riscul ca Achizitorul, din motive independente de vointa acestuia si care nu se afla sub controlul Achizitorului, sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie sau alocarea financiara este in cuantum insuficient. In acest caz se va urmari elaborarea unei strategii la nivelul CNAIR SA pentru programarea si prioritizarea resurselor financiare existente.

## **16. Incepere, incetare**

**16.1.** Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in conformitate cu art. 8 din contract.

**16.2.** - (1) Prezentul contract inceteaza de drept:

- prin ajungere la termen;
- prin indeplinirea obiectului contractului.

(2) Contractul poate inceta si in urmatoarele cazuri:

- prin acordul de vointa al partilor;
- rezilierea de catre Achizitor;
- prin denuntarea unilaterala de catre Achizitor;
- orice alte cauze prevazute de lege.

**16.3.** - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenele convenite de parti, potrivit art. 8.2.

(2) In cazul in care exista:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza Prestatorului; sau
- ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de Prestator, Prestatorul este indreptatit sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, iar atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional, fara a fi afectate prevederile referitoare la pretul contractului.

## **17. Receptie si verificari**

**17.1.** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

**17.2.** - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, Prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

**17.3.** - Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in timpul derularii contractului.

La primirea unei astfel de notificari, prestatorul are obligatia de a remedia orice deficiente in termen de 24 de ore, fara costuri suplimentare pentru achizitor.



17.4. - Documentatia se va preda tiparita (3 exemplare) si in format electronic (1 exemplar – CD, stick memorie, etc). Se vor preda inclusiv toate documentele editabile (word, dwg, etc) intocmite in vederea indeplinirii obiectului prezentului contract.

17.5. – Predarea documentatiei de catre Prestator se va efectua in baza procesului verbal de predare – primire.

### 18. Ajustarea pretului contractului

18.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara.

18.2. - Pretul contractului este ferm in lei. Nu se accepta ajustarea pretului contractului exceptand situatia prevazuta la art. 5.3. din Contract.

### 19. Modificarea contractului

19.1. - (1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislatia în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor anterior datei preconizate pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

19.2. - Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

19.3. - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19.4. - Modificarile contractului se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395 /2016, cu modificarile și completările ulterioare.

19.5. - Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului, dar fără a se limita la acestea, se referă la următoarele clauze contractuale:

#### a) *Preambul:*

1) din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, ale acționariatului, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbării sediului social;

2) atunci când Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare.

b) *Pretul contractului* - în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, conform prevederilor art. 222<sup>2</sup> alin (4) din Legea 98/2016 cu modificarile și completările ulterioare;

c) *Modalități de plată și recuperare a creanțelor* - în cazul unor eventuale modificări ale legislației;

d) *Durata de execuție a contractului/ Durata contractului* - în cazul unor eventuale modificări ale legislației și/sau ale procedurilor interne, precum și în cazul apariției unor circumstanțe ce nu se



datoreaza culpei Prestatorului, ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului/duratei de executie a contractului.

e) *Inspectii / verificari* - in cazul unor solicitari de documente si/sau inspectii/verificari suplimentare care pot aparea pe parcursul derularii contractului, in vederea indeplinirii obiectului acestuia;

**19.6.** - (1) Orice modificare contractuala generata de aplicarea clauzelor de modificare de la 19.5. va face obiectul unui act aditional.

(2) Eventualele modificari propuse de Prestator vor fi transmise Achizitorului anterior datei intrarii in vigoare a actului aditional si va face obiectul analizei Achizitorului, din punct de vedere al respectarii legislatiei incidente, precum si a oportunitatii modificarii.

## **20. Reorganizarea persoanei juridice**

**20.1.** - In cazul in care Prestatorul se reorganizeaza, prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de către persoana juridica succesoare se va face numai in conditiile indeplinirii de catre acesta cel puțin a criteriilor de calificare stabilite in cadrul procedurii de atribuire, in baza caruia s-a incheiat prezentul contract.

## **21. Subcontractanti. Terti.**

**Nu este cazul.**

## **22. Cesiunea**

**22.1.** – (1) In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

(2) – Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind orice alte obligatii asumate prin contract.

## **23. Forta majora si cazul fortuit**

**23.1.** – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**23.2.** – Daca legea nu prevede astfel sau partile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

**23.3.** – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

**23.4.** – Indepinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**23.5.** – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**23.6.** - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**23.7.** – Daca, potrivit legii, Prestatorul este exonerat de raspundere contractuala pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.

## **24. Solutionarea litigiilor**

**24.1.** - Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

*Contract de servicii „Intocmirea actualizarii documentatiei cadastrale si actualizarea cartii funciare a cladirii sediului DRDP Constanta”*



**24.2.** - Daca, in maxim 30 zile de la inceperea acestor tratative Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve pe cale amiabila litigiul aparut intre acestia in cadru sau in legatura cu indeplinirea contractului, oricare dintre Parti poate solicita ca disputa sa fie solutionata de catre instantele judecatoresti competente din Municipiul Constanta. La solutionarea litigiilor in instanta de judecata se vor avea in vedere si prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de servicii si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consilului National de Solutionare a Contestatiilor, cu completarile si modificarile ulterioare.

## **25. Limba care guverneaza contractul**

**25.1.** - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **26. Comunicari**

**26.1.** - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa in scris, semnata de reprezentantii legali ai partilor.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**26.2.** - Comunicarile intre parti se pot face prin posta (la adresa mentionata la pct. 1 „Preambul”), prin fax sau pe mail la adresa de corespondenta a ambelor parti.

In cazul comunicarii dintre parti transmise pe fax, actele vor fi transmise doar la numerele de fax mentionate la pct. 1 “Preambul” din prezentul contract si vor fi considerate ca receptionate pe baza inscrisului tiparit de aparatul fax care reprezinta confirmarea primirii comunicarii.

De asemenea, in cazul comunicarii dintre parti transmise prin e-mail, actele (cu exceptia facturilor) vor fi transmise doar la adresele de e-mail mentionate la pct.1 “Preambul”.

In cazul in care comunicariile dintre parti sunt transmise prin e-mail, partile se obliga sa confirme prin e-mail/adresa scrisa, in termen de maxim 24 de ore, primirea e-mailului de la cealalta parte, iar actele vor fi considerate ca receptionate doar pe baza e-mailului (confirmare in scris a primirii comunicarii) prin care cealalta parte confirma primirea actului transmis scanat.

## **27. Legea aplicabila contractului**

**27.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **28. Confidentialitatea datelor**

**28.1.** - Exceptand situatia in care prezentul contract de servicii face obiectul unei analize, unor verificari sau unui control desfasurate de catre organele abilitate ale statului,

- Prestatorul nu va face declaratii publice in legatura cu prezentul contract sau cu serviciile prestate in cadrul acestuia fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Achizitorului. Totodata nu se va angaja in niciun fel de activitate care vine in conflict cu obligatiile asumate prin prezentul contract, fata de Achizitor. Prestatorul nu are dreptul de a angaja Achizitorul in orice fel fara consimtamantul scris al acestuia, obtinut in prealabil, si are obligatia de a aduce acest lucru la cunostinta tertilor ori de cate ori este cazul.

- Prestatorul va trata toate documentele si informatiile primite in legatura cu prezentul contract ca avand caracter confidential si, cu exceptia cazului in care acest lucru este necesar pentru indeplinirea obiectului contractului, nu va publica sau dezvalui orice aspecte ale contractului si nu va divulga orice informatie obtinuta de la Achizitor fara acordul prealabil si exprimat in scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informatii si nu va face referiri la acestea in prestarea



serviciilor pentru altii. In cazul in care exista divergente de opinie intre Prestator si Achizitor cu privire la necesitatea publicarii/dezvaluirii anumitor informatii in scopul derularii contractului, decizia Achizitorului in aceste situatii este finala.

- Prestatorul (personalul sau subcontractantii acestuia) se obliga sa mentina secretul profesional pe intreaga durata de derulare a acestui contract, precum si dupa incetarea acestuia. In acest sens, cu exceptia cazului in care Achizitorul isi exprima acordul in scris, atat Prestatorul cat si personalul sau subcontractantii acestuia nu vor comunica oricarei terte parti nicio informatie confidentiala obtinuta sau relevata pe durata contractului si nu vor face publice nicio informatie sau recomandare formulata in indeplinirea obiectului contractului.

**28.2.** - Toate documentele rezultate din indeplinirea obiectului prezentului contract sau necesare indeplinirii acestuia vor fi proprietatea Achizitorului.

**28.3.** - Toate serviciile prestate in baza prezentului contract se vor efectua sub incidenta clauzelor de confidentialitate.

**28.4.** - Prestatorul are obligatia de a asigura confidentialitatea datelor si de a impiedica diseminarea acestora la terti, atat in timpul, cat si dupa incheierea prezentului contract.

**28.5.** - In cazul in care Prestatorul va incalca prevederile art. 28.1 - 28.4, Achizitorul va calcula si factura Prestatorului penalitati, in quantum de 50% din valoarea contractului, Prestatorul avand obligatia de a achita factura de penalitati in termen de 30 de zile de la data comunicarii in scris a indexului de incarcare a facturii fiscale in spatiul privat virtual.

## **29. Dispozitii finale**

**29.1.** - Semnand acest contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract.

**29.2.** - Prin semnarea contractului, Partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista niciun fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre Parti care sa nu fi fost reflectate in contract.

**29.3.** - Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite cu dispozitiile legale aplicabile.

**29.4.** - Partile cunosc si garanteaza in virtutea prevederilor Legii nr. 72 / 2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, in special ale art. 12-15 din lege, si ale Ordonantei nr. 13 / 2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, ca relatiile contractuale dintre parti se desfasoara pe principii de buna credinta si cu respectarea acestor dispozitii legale, intelegand ca nicio clauza a contractului nu este abuziva prin prisma dispozitiilor legale enuntate.

**29.5.** - In situatia in care Prestatorul este o Asociere, Achizitorul solicita tuturor membrilor Asocierii sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica.

**29.6.** - Prezentul contract va fi derulat la nivelul D.R.D.P. Constanta-Central.



Prezentul contract a fost incheiat in data de \_\_\_\_\_, in 2 exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru Achizitor si 1 (un) exemplar pentru Prestator. Prezentul contract este initializat pe fiecare pagina in vederea neschimbarii.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. CONSTANTA**

*Director Regional*  
*Ec. ICHIM Mariana*  
7 4 APR 2024  
*Director Economic*  
*Ec. DAVID Roxana*



*Director Implementare Proiecte*  
*Ing. MARCU Nicolae*



*Sef Compartiment CFP*  
*Ec. SATRAPETE Doina*  
PREVENTIV PROPRIU  
TATU SIMONA  
SEMNATURA \_\_\_\_\_  
DATA: 23.04.2024



*Sef Serviciu Juridic*  
*Cons. Jur. TISA Adrian Dorin*



*Sef Birou Analiza si Avizare*  
*Cons. Jur. ENACHE Andreea*



*Sef Serviciu Achizitii*  
*Ing. CHIRICA Teodora*



*Compartimentul Contracte*  
*Ing. PAUN Mariana*



*Sef Compartiment Autostrazi, Variante de ocolire si DN*  
*Ing. SAVA Alexandru*

