



29 JUN 2023

ROMÂNIA
ORAȘUL MURFATLAR
JUDEȚUL CONSTANȚA

Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod 905100
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro
Website: www.primaria-murfatlar.ro
Telefon: 0241234350 0726 238488 Fax: 0241234516



29 JUN 2023

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI
DIRECȚIA REGIONALĂ DE
DRUMURI ȘI PODURI
Str. Prolungirea Traian FN
CONSTANȚA
INTRARE
IEȘIRE NR. 31062
Ziua 06 Luna 06 An 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 29.06.2023

In scopul: Amenajare Sens Giratoriu la Intersecția DN3 km 242+585 cu DN22C km 43+545, orașul Murfatlar, județul Constanța

Urmare a cererii adresate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA cu sediul în județul CONSTANȚA, mun. CONSTANȚA, strada PRELUNGIREA TRAIAN, nr. F.N., cu sediul temporar la Centrul de Coordonare și Întreținere (CIC) Poiana, Nod Rutier A4 DC89, Autostrada A4, km 5+644, legal reprezentată prin dl. Ichim Marian telefon/fax 0241/581147, e-mail: net@drdpct.ro, înregistrat la nr.10956 din 28.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Murfatlar, sectorul, cod poștal 905100, strada intersecție DN3 km 242+585 și DN22C km 43+545 sau identificat prin:

Nr. MF12158 DN3 și DN 22C

Plan de încadrare Sc: 1:5000;

Plan de amplasament Sc: 1:1500;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) oraș Murfatlar, jud. Constanța”- proiect nr.80/2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului local MURFATLAR nr.30 din 31.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

- Imobilul- teren și/sau construcții se află în intravilanul orașului Murfatlar, UTR m1 (ZONĂ CENTRALĂ).
- Act(e) proprietate imobil – teren și/sau construcții – Monitorul Oficial al României nr.1.020 bis din 21.12.2006.
- Situația juridică și cadastrală a imobilului – Act Adițional nr.6 din 08.12.2022 la Contractul de concesiune nr. 36814/21.18.2018
- Monument, ansamblu, sit urban, zona de protecție a unui monument istoric:NU
- Interdicții de construire : NU

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului: Căi de Comunicație rutieră - CR
- Reglementări fiscale; taxele se vor achita conform prevederilor legii 227/2015 republicată modificată și completată „codul fiscal” și HCL Murfatlar nr. 160 din 23.12.2022.

3.REGIMUL TEHNIC

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate :

UTR m 1 zona Centrală

- Subzona căi de comunicație rutieră – CR suprafețe aferente transporturilor rutiere, circulații carosabile, parcaje, noduri de circulație, Districte drumuri/poduri [vezi la Instituții publice

- /servicii (IS)], Autogări, Stații transport în comun din orașul Murfatlar, UTR m 1, UTR m 2, UTR m 3, UTR m 5, UTR m 6, UTR m 7, UTR m 8, UTR m 9, UTR m 10, UTR m 12 și UTR m 13 și satul Siminoc, UTR S 1, UTR s 2 și UTR s 3, inclusiv Trupurile izolate/Alipite aferente celor două localități;
- II. **Subzona căi de comunicație navală – CN** spații aferente transporturilor navale – spații acostare, unități de gestiune și control naval, port comercial și de agrement, danele amenajate, taluzele și drumurile de halaj, zone libere din UTR m 6,
- III. **Subzona căi de comunicație feroviare – CF** spații aferente transporturilor feroviare gări [vezi la Instituții publice /servicii (IS)], circulații feroviare efective și zone de siguranță ale acestora din UTR m 3, UTR m 6 și UTR m 7;

Art. 20.1.a. UTILIZĂRI ADMISE ZONA - C,

- I. **CR** - Sunt permise activități legate de transporturi rutiere pentru persoane și mărfuri;
- spații pentru circulația și transportul rutier al călătorilor și mărfurilor, intravilan
 - autogări și alte construcții și amenajări pentru parcare și întreținerea mijloacelor de transport rutiere, precum și serviciile anexe aferente (District reparații, depozitări, birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere)
- IV. Toate „C”: 1-Sunt permise activități legate de transport și circulații specifice zonei(C);
- spații plantate amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
 - circulații carosabile și pietonale
 - circulații velo și parcaje aferente pentru biciclete
 - parcaje pentru salariați și pentru călători.
- 2 - pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările noi din Zona (C) prin care se propune schimbarea funcțiunii zonei: (CR), (CN) sau (CF), altele decât cele permise se vor autoriza pe baza unui PUZ, avizat și aprobat conform legii.

Art. 20.1.b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI ZONA - C,

- I. **CR:** - lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice pe lângă condițiile impuse prin avizele administratorilor căilor de comunicație rutieră (CR) și condițiile stabilite la Art. 3.2., alin. (3), paragraf (3.1.), lit. b și d., pag. 34-36/207 și paragraf (3.5.), lit. b și c., pag. 37/207, respectiv Art. 4.2., alin.(1+6), pag.81+82/207, (dacă nu au fost deja stabilite), trebuie să mai respecte și următoarele condiționări:
- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
 - să nu afecteze negativ imaginea oferită în lungul căii de circulație.
- II. Toate „C”:
- a) funcțiuni comerciale, de prestări servicii, activități hoteliere, birouri, instituții de circulație, rutieră, parări, alei pietonale;
 - b) obținerea autorizației de lucrări noi prin care se propune schimbarea funcțiunii zonei(C) se poate face după aprobarea prealabilă a unui PUZ, conform legii.

Art. 20.1.c. UTILIZĂRI INTERZISE ZONA - C cu CR, CN și CF

1. În zona de siguranță și protecție aferentă principalelor zone de transport în intravilan sunt interzise orice construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează negativ buna desfășurare a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
2. se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic;
3. se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește C.M.A.;
4. se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția 1 apartament (locuința) de serviciu.
5. depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin

normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii rutiere, navale și feroviare.

6. se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în oraș);
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor delivelate;
 - realizarea spațiilor de parcare;
 - modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente;
 - modernizarea /realizarea podurilor aferente căii ferate;

Art. 20.1.d. CARACTERISTICILE GEOMETRICE ALE PARCELELOR ZONA - C cu CR, CN și CF

- Se va respecta forma și dimensiunile inițiale ale terenurilor pentru construcțiile din Zona (C) cu (CR, (CN), și (CF), precum și următoarele reguli:
- Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 350,00 mp și un front minim la stradă de 15,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate trebuie să respecte prevederile Art. 7.1., pag. 91/207.
- Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.)

Art. 20.1.e. RETRAGERI MINIMALE ȘI AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL PARCELELOR ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la amplasarea clădirilor în interiorul parcelelor descrise în **Cap. 4, Art. 4.1.÷ 4.8.**, pag. 81÷88/207, precum și următoarele reguli:

- Amplasarea clădirilor față de limitele parcelei:
Retragerea minimă față de limitele parcelei va fi cea existentă iar la construcții noi cu alte funcțiuni decât cele admise se va stabili prin PUZ, dar nu mai puțin decât 5 m;
- Amplasarea clădirilor noi unele față de altele pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înaltă clădire

Art. 20.1.f. ACCESE ȘI STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la asigurarea acceselor obligatorii descrise în **Cap. 5, Art. 5.1.**, pag. 89/207 și **Cap. 8, Art. 8.1.**, pag. 93/207, precum și următoarele reguli:

- parcela este construibilă numai dacă are cel puțin un acces dintr-o cale publică, sau drept de trecere legală, de o lățime minimă de 5,00 m;
- este obligatoriu accesul carosabil în curtea posterioară pentru autovehicule utilitare;

Art. 20.1.g. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR ZONA - C,

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la înălțimea construcțiilor descrise în **Art. 7.2.**, pag 91÷92/207, precum și următoarele reguli:

- Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă de 15,00m, în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice pentru care se va obține aviz STS ptr. mai mult de 15,0m
- Regimul maxim de înălțime pentru clădirile din zona-C cu CR, CN și CF, dacă nu au fost studiate prin PUZ pentru lucrări noi cu alte funcțiuni decât admise în zonă, este:
 - Pentru CR: max. = S+P+2E
 - Pentru CN: max. = S+P+3E
 - Pentru CF: max. = S+P+2E
- Înălțimea maximă, pentru clădirile/construcțiile, amenajările, instalațiile noi propuse sau pentru intervențiile la clădirile/construcțiile, amenajările, instalațiile existente – C cu CR, CN și CF, situate în interiorul limitelor zonelor protejate istoric – monumentelor istorice sau arheologic – siturilor arheologice, clasate în LMI și RAN, se propune și se avizează în prealabil de Min. Culturii sau Direcția Jud. pentru Cultură Constanța, cu respectarea condiției din Avizul Min. Culturii 168/U/2020 pentru zona de protecție a monumentului „*Ansamblu rupestru de la Murfatlar*” unde este instituită interdicție temporară până la elaborarea unui PUZ, avizat de Ministerul Culturii cu permisivitățile referitoare la lucrările de întreținere, reparații și modernizare a infrastructurilor rutiere și fluviale.

Art. 20.1.h. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la înălțimea construcțiilor descrise în Art. 7.3., pag. 92+93/207, precum și următoarele reguli:

1. aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul funcțiunilor din zona, cu care se află în relații de co-vizibilitate.
2. se interzice utilizarea materialelor de finisaje în culori stridente sau strălucitoare, imitații stilistice după arhitecturi străine zonei;
3. se vor folosi materiale rezistente la intemperii și se va axa pe materiale de construcții locale;
4. aspectul exterior, pentru clădirile/construcțiile, amenajările, instalațiile noi propuse sau pentru intervențiile la clădirile/construcțiile, amenajările, instalațiile existente – C cu CR, CN și CF, situate în interiorul limitelor zonelor protejate istoric – monumentelor istorice sau arheologice – siturilor arheologice, clasate în LMI și RAN, se propune și se avizează în prealabil de Min. Culturii sau Direcția Jud. pentru Cultură Constanța, cu respectarea condiției din Avizul Min. Culturii 168/U/2020 pentru zona de protecție a monumentului „Ansamblu rupestru de la Murfatlar” unde este instituită interdicție temporară până la elaborarea unui PUZ, avizat de Ministerul Culturii cu permisivitățile referitoare la lucrările de întreținere, reparații și modernizare a infrastructurilor rutiere și fluviale.

Art. 20.1.i. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la echiparea tehnico-Edilitară descrise în Cap. 6, Art. 6.1., Art.6.2. și Art. 6.3., pag. 89-91/207 precum și următoarele reguli:

1. toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare;

Art. 20.1.j. SPAȚII LIBERE/VERZI ȘI PLANTATE ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la spații verzi și plantate descrise în Art. 8.2., pag. 93+94/207 și prevederile H.C.J. C-ța nr.152/2021, precum și următoarele reguli:

1. parcajele amenajate la sol vor fi tratate peisagistic prin folosirea materialului vegetal lemnos și a erbaceelor caracteristice florei din această zonă geografică;
2. se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta alți 5 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate.

Art. 20.1.k. ÎMPREJMUIRI ZONA - C cu CR, CN și CF

Se vor respecta atât Regulile de bază cu privire la împrejmuirea construcțiilor descrise în Art. 8.3., pag. 94/207, precum și următoarele reguli:

1. se pot realiza garduri spre stradă cu înălțimea maximă de 1,80 m, acestea vor fi transparente sau opace în zonele care nu trebuie văzute din clea publică și realizate din materiale de construcții rezistente la intemperii sau din gard viu;
2. parcela se va îngrădi cu garduri construite din material local, sau gard viu.
3. Înălțimea lor va fi de maxim 2,20 m putând fi opace sau transparente, gardurile se vor rezolva astfel încât să nu existe posibilitatea de accidentare prin cățărare sau escaladare.

Art. 20.1.l. INDICATORI URBANISTICI ZONA - C

Se vor respecta atât Reglementările prevăzute pentru Indicatorii de control urbanistici de la Cap. 3, Art. 3.6., alin.(1)+(3) și (14), pag. 49 și 64/207, alin.(18) și (27), pag. 68 și 77/207, precum și următorii indicatori:

- I. Pentru CR: Subzona căi de comunicație rutieră, din orașul Murfatlar și satul Siminoc, Coeficienții de control urbanistic POT și CUT pentru clădirile din subzona CR, sunt:
 1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI -P.O.T.in subzona (CR) pentru oraș Murfatlar și sat Siminoc;
 - 1.1.-P.O.T. maxim =50÷70%, crescut proporțional cu suprafața terenului, de la POTminim 50% pentru suprafața de 1500,00mp sau mai mare, până la POT maxim 70% pentru suprafața de 1000,00mp sau mai mică, suprafață aferentă/atribuită pentru clădirile/ construcțiile din Subzona căi de comunicație rutieră (CR) (ex: District Drumuri/ Poduri rutiere, Autogări, Hoteluri, Restaurante, Spații prezentare și altele), existente sau propuse din intravilan VATRA „M1” propusă oraș Murfatlar, din UTR m 2 și UTR m 3, care servesc activității de

transport, exploatare, mentenanță/ întreținere a drumurilor DN, cu regim de înălțime P+P+1÷2E, sau pentru alte servicii (ex: Stații /Cabine de așteptare, Magazii/Hale de depozitare și alte asemenea) din UTR m 1, UTR m 5 și UTR m 7, cu regim de înălțime P/ P înalt (cu posibilitate de subpantă), respectiv pentru clădirile/construcțiile din Subzona căi de comunicație rutieră (CR) (ex:Stații /Cabine de așteptare),existente sau propuse din intravilan VATRA „S1” propusă sat Siminoc inclusiv Trupurile alipite („Lotizări Canadian”, și „Locuințe individuale Sola A107”), cu regim de înălțime P, din UTR s 1, UTR s 2, UTR s 3.

Pentru suprafețe între 1000mp÷1500mp POT se calculează conf. Art.3,alin.(3.2) pag.50/207.

2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T. în subzona (CR) pentru oraș Murfatlar și sat Siminoc;

2.1.- **C.U.T. maxim = 0,50÷2,10** pentru înălțime maximă P+2E și POT 50÷70%, pentru District Drumuri, Autogări, Hoteluri, Restaurante, Spații prezentare și altele, respectiv,

2.1.1.-**CUT =0,50÷0,70** pentru regimul de înălțime S/D+P/ P înalt (cu posibilitate de subpantă) și POT 50÷70%, crescut proporțional funcție de suprafața terenului, pentru regimul maxim de înălțime, de la CUT minim 0,50 pentru suprafața de 1500mp sau mai mare, până la CUT maxim 2,10 pentru suprafața de 1000mp sau mai mică, suprafață aferentă/atribuită pentru clădirile/ construcțiile din Subzona căi de comunicație rutieră (CR) existente sau propuse din intravilan VATRA „M1” propusă oraș Murfatlar din UTR m 2 și UTR m 3, care servesc circulația și transportul rutier sau construcții anexe, din UTR m 1, UTR m 5 și UTR m 7, respectiv pentru clădirile/ construcțiile din Subzona căi de comunicație rutieră (CR) existente sau propuse din intravilan VATRA „S1” propusă sat Siminoc inclusiv Trupurile alipite („Lotizări Canadian”, „Fermă Dumitrescu” și „Locuințe individuale Sola A107”), (ex. Stații de așteptare P), din UTR s 1, UTR s 2, UTR s 3.

Pentru suprafețe între 1000mp÷1500mp CUT se calculează la fel ca la POT.

3. **Indicatorii urbanistici POT și CUT, pentru clădirile/construcțiile, amenajările, drumurile/străzile noi propuse sau pentru intervențiile la clădirile/construcțiile, amenajările, drumurile/străzile existente – CR, situate în interiorul limitelor zonelor protejate istoric – monumentelor istorice sau arheologic – siturilor arheologice, clasate în LMI și RAN, se propune și se avizează în prealabil de Min. Culturii sau Direcția Jud. pentru Cultură Constanța, cu respectarea condiției din Avizul Min. Culturii 168/U/2020 pentru zona de protecție a monumentului „Ansamblu rupestru de la Murfatlar” unde este instituită interdicție temporară până la elaborarea unui PUZ, avizat de Min. Culturii cu permisivitățile referitoare la lucrările de întreținere, reparații și modernizare a infrastructurilor rutiere și fluviale**

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT ÎN SCOPUL DECLARAT PENTRU: Amenajare Sens Giratoriu la Intersecția DN3 km 242+585 cu DN22C km 43+545, orasul Murfatlar, județul Constanța

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de:construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Constanța, Str. Unirii, nr.23, Constanța, Telefon/Fax: 0241/546596, 0241/543717.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentația tehnică - D.T., după caz, (2exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d¹)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d²)avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sanatatea populației

d³)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

AVIZ REțele APA-CANAL - RAJA CONSTANTA

AVIZ SC E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

AVIZ SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA – TELEFONIE

AVIZ TEHNIC – DIRECȚIA REGIONALĂ de DRUMURI si PODURI CONSTANȚA,

AVIZ Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta (plan topografic vizat OCPI)

AVIZ INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE CONSTANTA - SERVICIUL RUTIER

AVIZ CONTRACT DE COLECTARE MOLOZ ÎNCHEIAT CU FIRMĂ SPECIALIZATĂ

d⁴)studii de specialitate:

- Devizul general al lucrarilor, conform HGR 907/2016
- Referate de verificare la cerințele privind calitatea în construcții
- Studiul Geotehnic
- Expertiză Tehnică

e) *Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - Da*

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. COJOCARU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL,
CIUBUC IULIANA FLORENTINA

ARHITECT ȘEF,
Arh. COCOȘ ALEXANDRA



Întocmit :
Insp.Ilie Nicolae

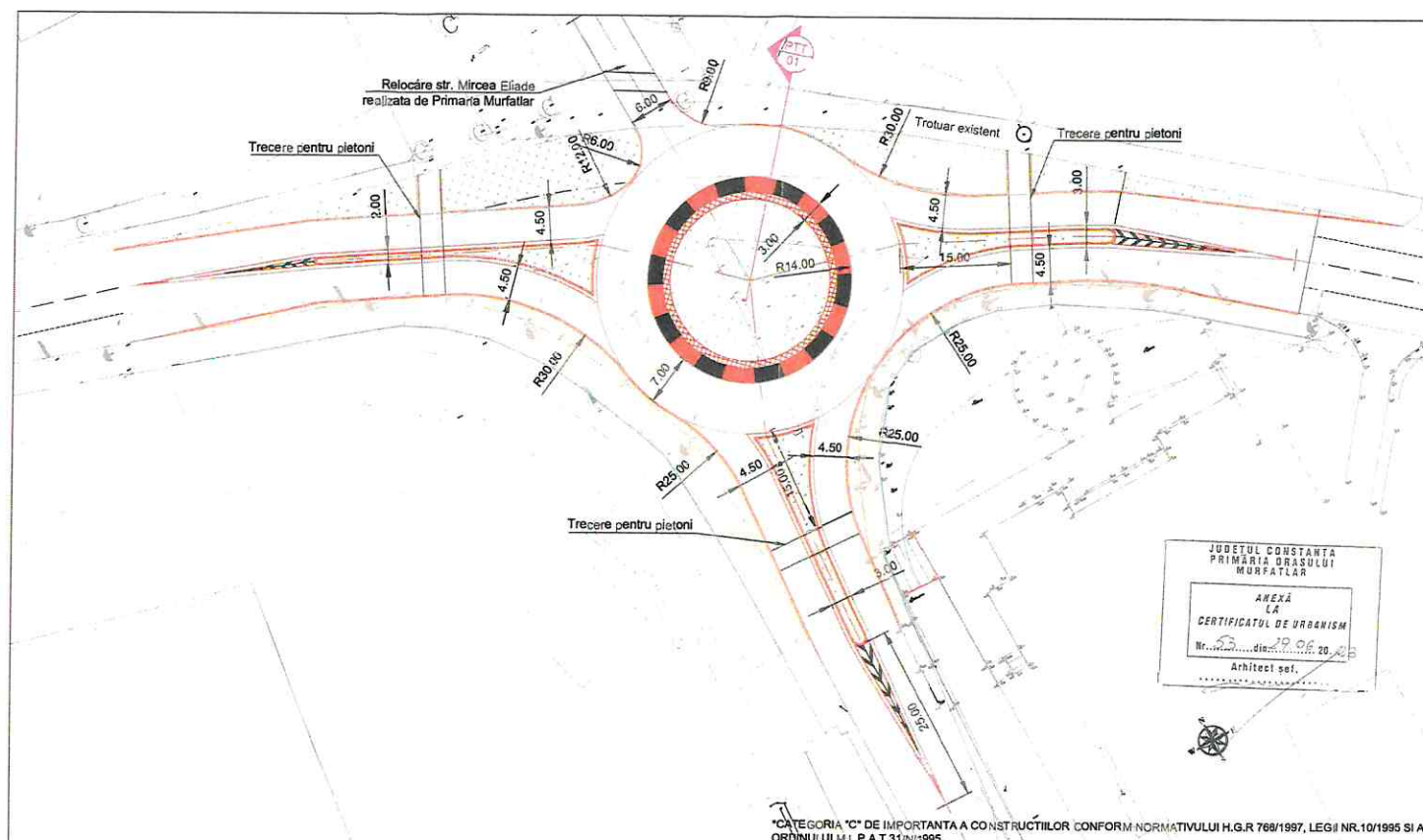
Achitat taxă de: SCUTIT, conform Legea 227/2015 - COD FISCAL
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct.



*CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Bulevardul Gheorghe Dima, nr. 5 Sector 4, București				BENEFICIAR: COMANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. Bulevardul Gheorghe Dima, nr. 5, Sector 4, București DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA Constanta, Prateriș-Titan PH
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU PROIECT: Serviciu de proiectare Față ET, DALL DTAC, PTE și Studiu geotehnic pentru Amenajare sens distorsii la intersecția DN3 km 242+545 cu DN22C km 43+545, Orașul Murfatlar, Județul Ploiești.
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc		1:5000	
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu		Data:	
VERIFICAT	Ing. Catalin Sala		06/2023	Plan de încadrare în zonă Proiect: 146/202 Față: C.U. Planșa nr. Revizii 0 PIZ-01



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 MURFATLAR
 ALEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 20/2023
 Arhitect sef,

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R 768/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.

LEGENDA
 Interventie carosabil
 Trotuar
 Spatii verzi

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Strada Calandru, nr. 5 Sector 4, Bucuresti				
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc		Scara: 1:500	TITLU PROIECT: Serviciu de proiectare Proiect ET, DALI, DTAC, PTE al Studiului geotehnic pentru Amenajarea zonei grotorului la intersecția DN3 km 242+585 cu DN22C km 43+545, Orașul Murfatlar, Județul Constanța Plan de situație
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu		Data: 06/2023	
VERIFICAT	Ing. Catalin Sala			
				BENEFICIAR: COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII ROTIERE S.A. B-dul Ovidiu Gheorghiu 38, sector 1, București DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI SI PODURI CONSTANȚA Comanda, Proiect, Executie Traseu PN Proiect: 148/202 Faza: C.U. Plansa nr. Revizia 0 PS-01