

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1166/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1079 din data de 29.11.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004; cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 161..... din data 09.02.2024.

pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aflate pe raza localităților Dragoș Vodă și Vâlcelele din județul Călărași, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1166/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aflate pe raza localităților Dragoș Vodă și Vâlcelele din județul Călărași, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente justitelor despăgubiri

Anexa la Decizia de expropriere nr. 161 din data de 09.02.2023  
(conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1166/2023)

Nr. Crt.	Județul	Unitatea Administrativ-Teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător imobil	Taria	Parcelă	CF/CF vechi CF sporadic	IE/ Nr. Cad. vechi/ Topo	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală imobil [mp]	Suprafață de teren expropriată [mp]	Valoare despăgubire imobil conform Legii 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Călărași	Dragoș Vodă	Conduț Valerica Romeo, Conduț Ana Maria	88	4	20057 3124	20057	Arabil	Extravilan	27700	11168	18.203,84
2	Călărași	Dragoș Vodă	Coman Vasile, Coman Angelica	88	3	359 788 3123	20891	Arabil	Extravilan	95000	24049	39.199,87
3	Călărași	Dragoș Vodă	Ivan Marius Daniel, Ivan Alexandra	88	2	23366 3122	23366	Arabil	Extravilan	49000	10023	16.337,49
4	Călărași	Dragoș Vodă	Conduț SRL	88	2	23691 3121	23691	Arabil	Extravilan	49000	9355	15.248,65
5	Călărași	Dragoș Vodă	Preda Alexandru	88	1	-	-	Arabil	Extravilan	-	3125	5.093,75
6	Călărași	Vâlcelele	Preda Alexandru	12/1	1	-	-	Arabil	Extravilan	10000	6803	9.252,08
7	Călărași	Vâlcelele	Preda Tudora	12/1	2	-	-	Arabil	Extravilan	10000	1622	2.205,92

8	Călărași	Vâlcelele	Preda Tudora	12/1	2	-	-	-	Arabii	Extravilan	10000	374	508,64
9	Călărași	Vâlcelele	Carana Anica	12/1	-	-	-	-	Arabii	Extravilan	40000	2758	3.750,88
10	Călărași	Vâlcelele	Preda Alexandru	12/1	3	-	-	-	Arabii	Extravilan	10000	437	594,32
11	Călărași	Vâlcelele	Danileasa Ion	12/1	4	-	-	-	Arabii	Extravilan	10000	176	239,36
12	Călărași	Vâlcelele	Iluță Vlad Ion	16/1	1	22599	22599	-	Arabii	Extravilan	33000	25785	35.067,60
13	Călărași	Vâlcelele	Oancea Lucia, Oancea Gabriel Catalin, Stănculescu Alexandra- Daniela	15/1	1	185	185	-	Arabii	Extravilan	35000	25607	34.825,52
14	Călărași	Vâlcelele	Oancea Lucia, Oancea Gabriel Catalin, Stănculescu Alexandra- Daniela	15/1	2	182	182	-	Arabii	Extravilan	30000	3457	4.701,52
15	Călărași	Vâlcelele	Iluță Radu	16/1	2	-	-	-	Arabii	Extravilan	30300	464	631,04
16	Călărași	Vâlcelele	MIHUT SRL Iluță Mihaela Cristina, Iluță Vasile, Societatea Ilya Aagro SRL	15/2	4	22305	22305	-	Arabii	Extravilan	22500	383	520,88
17	Călărași	Vâlcelele	Iluță Vasile, Societatea Ilya Aagro SRL	15/2	3	21596	21596	-	Arabii	Extravilan	70881	2924	3.976,64
18	Călărași	Vâlcelele	Societatea Ilya Aagro SRL	15/2	2	22955	22955	-	Arabii	Extravilan	60823	5117	6.959,12
19	Călărași	Vâlcelele	Munteanu Eusebiu, Copron,	15/2	1	-	-	-	Arabii	Extravilan	26000	21513	29.257,68
20	Călărași	Vâlcelele	Iluță Vasile	12/2	-	-	-	-	Arabii	Extravilan	15000	14859	20.208,24
21	Călărași	Vâlcelele	Iordache Georgiana Anisoara	12/2	2	-	-	-	Arabii	Extravilan	10000	9057	12.317,52
22	Călărași	Vâlcelele	Ivan Nicolae	12/2	3	-	-	-	Arabii	Extravilan	20000	5348	7.273,28

23	Călărăși	Vâlcelele	Maeremnu Grigore	12/2	4	-	-	Arabil	Extravilan	9500	760	1.033,60
24	Călărăși	Vâlcelele	Ilință Vasile	12/2	5	-	-	Arabil	Extravilan	19500	1483	2.016,88
25	Călărăși	Vâlcelele	Achim Maria	12/3	4	-	-	Arabil	Extravilan	30500	6343	8.626,48
26	Călărăși	Vâlcelele	Ivan Sebastian	12/3	3	23268	23268	Arabil	Extravilan	20500	10085	13.715,60
27	Călărăși	Vâlcelele	Tudor Mariana	12/3	2	-	-	Arabil	Extravilan	5000	2515	3.420,40
28	Călărăși	Vâlcelele	M. Gheorhe C-tin	12/3	1	-	-	Arabil	Extravilan	28000	15473	21.043,28
29	Călărăși	Vâlcelele	Ilință Vasile	13/1	1	-	-	Arabil	Extravilan	79331	28530	38.800,80
<b>TOTAL</b>										<b>856.535,00</b>	<b>249.593,00</b>	<b>355.030,88</b>