

Grup Preg. Doc. Act. 1)
28.05.2026



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
 B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
 Constanța, Prolungirea Traian FN
 Tel.: 0241 584 562 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro
 CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025. Capital social 33.063.520 lei
 Operator de date cu caracter personal nr. 16562
 www.erovinieta.ro






C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI
 DIRECȚIA REGIONALĂ DE
 DRUMURI ȘI PODURI
 Str. Prolungirea Traian FN
 CONSTANȚA
 INTRARE/IEȘIRE
 Ziua 27 Luna 05 An 2026

Aprobat,
Director Regional,
Dr. Ichim Marian
 2026

CAIET DE SARCINI

„Intocmire documentatii cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a sectoarelor de Autostrada A2 si a Spatiilor de Servicii aferente Autostrazii A2 aflate in administrarea C.N.A.I.R S.A – D.R.D.P. Constanta –judetul Călărași si judetul Ialomița”

Titularul lucrarilor: C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța
Beneficiarul: C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul contractului de prestări servicii este „, Intocmire documentatii cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a sectoarelor de Autostrada A2 si a Spatiilor de Servicii aferente Autostrazii A2 aflate in administrarea C.N.A.I.R S.A – D.R.D.P. Constanta –judetul Călărași și judetul Ialomița”.

A. Servicii de Cadastru – Sectoare de Autostrada A2, in lungime totala de 55.78 km, dupa cum urmeaza:

U.A.T. apartinator	Limite Administrative U.A.T. pe Autostrada A2:	Lungime Sector A2
U.A.T. Dor Marunt	km 69+473 - 79+390	9.92 km
U.A.T. Vlad Tepes	km 79+390 - 82+613	3.22 km
U.A.T. Vilcele	km 88+029 - 93+173	5.14 km
U.A.T. Perisoru	km 120+058 - 124+397	4.34 km
U.A.T. Stefan cel Mare	km 124+397 - 124+703	0.31 km
U.A.T. Borcea	km 124+703 - 134+234	9.53 km
U.A.T. Fetesti	km 134+234 - 145+174	10.94 km
U.A.T. Stelnica	km 145+654 - 158+034	12.38 km

B. Servicii de Cadastru – Spatii de servicii amplasate pe Autostrada A2, dupa cum urmeaza:

U.A.T. apartinator	Poziție kilometrică Spații de Servicii pe Autostrada A2:
U.A.T. Dor Marunt	km 75+000 stanga/dreapta
U.A.T. Dragalina	km 98+900 stanga/dreapta
U.A.T. Borcea	km 131+585 stanga/dreapta

C. Servicii de Cadastru – Intabulare constructii aferente Centrului de Intretinere si Coordonare Drajna in CF 38988 Dragalina, dupa cum urmeaza:

U.A.T. apartinator	Poziție kilometrică C.I.C. Drajna – Intabulare constructii in CF 38988 Dragalina:
U.A.T. Dragalina	km 105+400 stanga

În ceea ce privește terenurile și clădirile, înscrierea în cartea funciară se va efectua astfel: drept de proprietate al Statului Roman – domeniu public, drept de administrare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune al C.N.A.I.R. S.A.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentație și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică.

Propunerea tehnică va consta în prezentarea serviciilor solicitate, în corespondență cu cerințele din caietul de sarcini. Caietul de sarcini cuprinde cerințele tehnice pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor terenuri si cladiri aflate în concesiunea C.N.A.I.R. S.A.

Cerințele prezentate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice abatere de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

CAPITOLUL 2. LEGISLATIE

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- ORDIN Nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 212/2009 privind adoptarea în România a Sistemului de Referință Terestru European 1989;

- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt membru al uniunii Europene sau ale unui alt stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 107/2010;

- ORDIN Nr. 496 din 28 septembrie 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrarilor de cadastru al drumurilor publice;

- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu completarile și modificările ulterioare;

- LEGE NR. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr. 533/2019 privind modificarea si completarea Anexei nr. 16 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

CAPITOLUL 3. ABREVIERI

A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate
O.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
M.T.I. – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
C.N.A.I.R. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
D.R.D.P. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri
U.A.T. – Unitate Administrativ Teritorială

CAPITOLUL 4. SPECIFICATII TEHNICE

- Prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători topografice și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile. Lucrarea întocmită de către persoana fizică/juridică autorizată în acest sens va cuprinde toate documentele necesare înscrierii mențiunilor în evidențele de carte funciară. Semnarea și ștampilarea documentelor cadastrale presupune asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale.
- Prin obiectiv se înțelege un imobil – clădire și/sau teren – cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.
- Prin cadastrul drumurilor se înțelege un subsistem de evidență a bunurilor imobile sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și corelarea acestuia cu lucrările necesare pentru înscrierea în documentațiile tehnice ale cadastrului general și în documentațiile de publicitate imobiliară ale imobilelor aparținând administratorilor sau proprietarilor de drumuri publice.
- Prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea în cartea funciară, cu caracter definitiv, a faptelor și actelor juridice referitoare la terenuri sau construcții.

CAPITOLUL 5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul – realizatorul documentației topo-cadastrale – trebuie să fie autorizat conform normelor legale în vigoare (Ord. ANCPI nr.107/2010);

Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor predate, precum și a actelor privind modalitatea de deținere, așa cum au fost puse la dispoziție de beneficiarul lucrării.

Prestatorul este obligat să comunice Beneficiarului, în termen de maxim 24 de ore de la comunicarea către Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de către O.C.P.I. Călărași și O.C.P.I. Ialomița, după caz, și să completeze, în termen, documentațiile depuse, conform solicitărilor.

Documentațiile care se vor depune la O.C.P.I. Călărași/O.C.P.I. Ialomița vor avea conținutul prevăzut în ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

SERVICII SOLICITATE

5.1. Documentarea asupra actelor juridice și a lucrărilor tehnice existente în domeniu:

– constă în verificarea actelor prin care acestea au intrat din administrarea M.T.I., în concesiunea C.N.A.I.R. -S.A., sau a altor documente doveditoare ale dreptului de administrare, după caz, puse la dispoziție de către beneficiar la semnarea contractului.

-constă în verificarea Hotărârea/Hotărârile de Guvern, inclusiv anexele aferente, privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent Autostrăzii A2, inclusiv Spațiile de Servicii.

Prestatorul va solicita de la O.C.P.I. Călărași/O.C.P.I. Ialomița și de la Primăriile pe al căror teritoriu administrativ se află traseul autostrăzii, informații privind imobilele învecinate sectoarelor care fac obiectul prezentului contract, pentru a evita suprapuneri cu acestea, precum și informații cu privire la Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și stadiul acestuia în cazul identificării unor sectoare cadastrale care ar putea fi traversate de traseele drumurilor ce fac obiectul contractului.

5.2. Delimitarea amplasamentului

Pentru delimitarea amplasamentului prestatorul va întocmi un proces – verbal de recunoaștere a amplasamentului, semnat de reprezentanți ai beneficiarului și prestator, în care este descris, succint, traseul autostrăzii care va face obiectul măsurărilor și documentele primite de la beneficiar în vederea corectei identificări a suprafețelor ocupate de autostrăzii.

5.3. Întocmirea documentațiilor de cadastru pentru sectoarele de autostrada A2

Conținutul documentațiilor va fi următorul:

5.3.1. Rețeaua geodezică de sprijin și rețeaua de ridicare:

Măsurătorile pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare, în sistem național de proiecție Stereografic 1970, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.

Punctele de sprijin vor fi determinate planimetric în sistemul de coordonate Stereografic 1970 și altimetric în sistem de cote Marea Neagră 1975.

Punctele aferente unui traseu sau unui amplasament vor fi încadrate într-o rețea măsurată cu instrumente și metode care să asigure o precizie interioară planimetrică de + 5 cm și altimetrică de + 1 cm (drumuire planimetrică de precizie, triangulație, GPS, nivelment geometric). Observațiile efectuate în rețelele de sprijin respective se vor prelucra prin metoda celor mai mici pătrate.

5.3.2. Harta topografică:

Principalele elemente care trebuie să fie incluse în harta topografică sunt următoarele:

- axa drumului;
- limita părții carosabile (linia care separă partea carosabilă de acostament);
- limita platformei (marginea exterioară a acostamentului);
- profilul șanțului, dacă există (două puncte pe fund, un punct pe muchia exterioară);
- piciorul taluzului de rambleu, dacă nu există șanț;
- intersecția dintre taluzul de debleu și terenul natural;
- alte elemente definitorii pentru forma taluzurilor sau a sprijinirilor ;
- limita zonelor de siguranță;
- un punct pe teren natural, aflat la cel puțin 2 m de muchia exterioară a șanțului sau a taluzului.

În afara punctelor obligatorii specificate mai sus se vor determina, după caz, și alte puncte, dacă sunt necesare pentru redarea corectă a profilului transversal (ex: trotuare, benzi suplimentare, limite ale elementelor de curbura etc.)

5.3.3. Limitele de administrare

Se urmărește înregistrarea cât mai exactă a limitelor terenurilor aflate în gestiunea instituției însărcinate cu administrarea rețelei naționale de drumuri (C.N.A.I.R. S.A).

Conform prevederilor art.2, alin.(3), al Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: "*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podetele, santurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte*

lucrari de arta, constructiile de aparare, protectie si consolidare, trotuarele, piste pentru ciclisti, locurile de parcare, oprire si stationare, statiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru intretinerea autostrazilor, indicatoarele de semnalizare rutiera si alte dotari pentru siguranta circulatiei, sistemele inteligente de transport si instalatiile aferente, spatiile de serviciu sau control, spatiile cuprinse in triunghiul de vizibilitate din intersectii, spatiile cuprinse intre autostrada si/sau drum si bretelele de acces, sistemele pentru protectia mediului, terenurile si plantatiile din zona drumului si perdelele de protectie, mai putin zonele de protectie. (...)”

Urmatoarele articole din actul normativ mentionat precizeaza structura zonei drumului:

Art. 14 Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Art. 15 Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului: parte carosabila, trotuare, piste pentru ciclisti, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

Art. 16. - (1) Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea. Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, in cale curenta si aliniament, sunt prevazute in anexa nr. 1 la prezenta Ordonanta.

Anexa 1 din Ordonanta nr.43/1997 face urmatoarele precizări privind limitele zonei drumurilor:

a) Zonele de siguranta ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

- 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranta ale podului, care includ si suprafete de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integranta din pod);
- la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integranta din pod).

c) Zonele de siguranta ale drumurilor cu versanti (defilee) cu inaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

d) Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Autostrazi	Drumuri nationale
Distanța de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului (m)	50	22

e) Zona drumului reprezinta distanta de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei de protectie.

Art. 19. - (3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Art. 21 - (2) Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor sunt în administrarea consiliilor locale respective.

Limitele enumerate mai sus se determină prin ridicări topografice și se raportează pe harta.

Limitele de proprietate, materializate pe teren prin garduri, se reprezintă cu semnul convențional corespunzător tipului respectiv de împrejmuire.

Limitele transversale pe axa drumului se determină pe o distanță de minimum 4 metri, măsurați de la limita longitudinală față de drum.

La stabilirea limitelor care este necesar să fie reprezentate pe harta topografică se va avea în vedere că parcelele deținute de C.N.A.I.R. S.A. (inclusiv amenajările aflate pe aceste parcele) să fie reproduse cu exactitate, în timp ce formă și suprafață terenurilor învecinate pot fi redată cu aproximație.

Fiecare parcelă limitrofă drumului se va numerota cu numere pare pentru cele situate pe partea stângă și cu numere impare pentru cele de pe partea dreaptă față de sensul crescător al kilometrajului. Numerotarea este unică pentru tronsonul de drum pentru care se realizează lucrarea.

Dacă în teritoriul administrativ respectiv este introdus cadastrul general, numerotarea va prelua codificarea cadastrală conform evidențelor de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv pentru parcela (parcelele) aferenta drumului.

5.3.4. Bornele kilometrice și hectometrice

Kilometrajul definește poziția diferitelor elemente care aparțin drumului prin lungimea traseului de la origine, în axul drumului. Se vor ridica, topografic, pozițiile bornelor kilometrice și hectometrice cu inscripțiile corespunzătoare. Condițiile locale de amplasare a bornelor kilometrice și unele greșeli în măsurarea lungimilor au condus la plantarea acestora în poziții care nu corespund lungimii reale.

Având în vedere această situație, pentru fiecare bornă kilometrică se va înregistra **kilometrajul nominal** (valoarea înscrisă pe bornă) și **kilometrajul efectiv** (lungimea reală măsurată pe ax de la originea drumului).

Sensul kilometrajului (origine-destinație) pentru fiecare drum, se va notifica în procesul verbal de recunoaștere a amplasamentului.

Se vor identifica limitele pentru intravilan și extravilan, împreună cu reprezentanții U.A.T.-urilor și se va înscrie în planul topografic poziția kilometrică, prin raportare la kilometrajul autostrăzii.

5.3.5. Lucrări de artă și amenajări specifice

Se vor determina, prin măsurători topografice, pozițiile kilometrice ale tuturor construcțiilor care aparțin zonei drumului: (poduri, podețe, parcuri etc.).

Pozițiile kilometrice ale podețelor se vor stabili la mijlocul podețului, în axul drumului, iar ale podurilor la începutul culeei dinspre originea drumului.

5.3.6. Amenajări conexe

Aceste tipuri de lucrări includ intersecțiile cu alte drumuri, intersecțiile cu calea ferată, benzile speciale, locurile de parcare, spațiile verzi, stațiile de alimentare cu combustibil, împrejuririle drumului etc. Forma și poziția lor se determină prin măsurători topografice și se reprezintă pe hartă.

5.3.7. Amenajări pentru siguranța circulației

În această categorie de lucrări sunt incluse: marcaje rutiere, indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, etc. Acestea se reprezintă pe harta digitală prin poziția lor, precum și printr-o serie de atribute (tip, dimensiuni, material etc.).

5.3.8. Construcții

Construcțiile de orice tip, care prin destinația lor nu aparțin drumului, se determină și se reprezintă, dacă părți ale lor se află la o distanță mai mică de 4 metri față de limita longitudinală a zonei drumului.

5.3.9. Kilometrajul

Definește poziția diferitelor elemente care aparțin drumului prin lungimea traseului măsurată de la ultima bornă kilometrică în lungul axului.

Pozițiile celorlalte elemente ale drumului sunt relative la cea mai apropiată bornă kilometrică dinspre origine și se exprimă sub forma $k+p$, unde k este kilometrajul nominal al bornei, iar p este lungimea reală măsurată de la borna până la elementul respectiv (p se exprimă în metri cu o zecimală, și nu poate fi mai mare de 999,9).

Kilometrul "0" al oricărui tip de drum ce derivă din altul este considerat ca fiind poziționat în intersecția axelor celor două trasee.

5.3.10. Întocmirea unui centralizator al suprafețelor

Centralizatorul suprafețelor conține suprafețele parcelei drumului (ampriza și zonele de siguranță), defalcate pe teritorii administrative și pe categorii de folosință (total, ampriză, carosabil, zone de siguranță).

5.1.11. Depunerea documentației la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în numele Statului Roman - M.T.I. - C.N.A.I.R. S.A., în vederea verificării acesteia, recepționarii, atribuirii numerelor cadastrale, înscrierea în CF și obținerea încheierii de carte funciară.

Un exemplar din documentația pentru întabularea dreptului de proprietate se va preda beneficiarului, pe suport analogic și pe suport digital.

Documentațiile se pot preda etapizat, iar plata acestora se va realiza după fiecare predare și încheierea unui proces verbal de recepție parțială, în care se vor specifica documentațiile/documentele predate.

5.4. Documentația cadastrală

Harta cadastrală conține reprezentarea parcelelor deținute de C.N.A.I.R. S.A. – care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini - și a parcelelor vecine, cu numerotarea cadastrală sau cu numerotarea internă, pe teritoriile administrative în care nu a fost introdus cadastrul general.

Pe limitele parcelelor deținute de C.N.A.I.R. S.A. se vor marca și se vor numerota punctele determinate prin coordonate. Pe hartă se vor delimita și inscripționa teritoriile administrative pe care se găsesc parcelele reprezentate. De asemenea, pe harta se vor reprezenta câteva detalii planimetrice necesare pentru a facilita identificarea poziției parcelelor în teritoriu.

Documentația cadastrală se înregistrează la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de care aparțin teritoriile administrative pe suprafața cărora s-a desfășurat lucrarea. În procesul-verbal întocmit cu ocazia înregistrării se menționează numerele cadastrale sub care sunt luate în evidență la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară parcelele gestionate de D.R.D.P. Constanța.

Acolo unde este cazul se vor realiza lucrări de întabulare a terenurilor achiziționate de către C.N.A.I.R. S.A. sau expropriate în baza legilor de exproprierie pentru cauza de utilitate publică, alipirea parcelelor existente astfel încât să se obțină acolo unde este posibil un singur număr cadastral pe UAT.

PRODUSELE CARE SE PREDAU BENEFICIARULUI

- a) După depunerea documentației pentru sectoarele de autostradă la O.C.P.I. Călărași/Ialomița, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție parțială**:
- măsurătorile efectuate;
 - harta topografică sub forma de fișier (fisier) AutoCAD;
 - calculul analitic și tabelul centralizator al suprafețelor;
 - profile longitudinale și transversale;
 - memorii tehnice;
 - originalul procesului-verbal de înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Documentele vor fi predate și în format electronic și înregistrate în mod unitar pentru fiecare sector de drum pe CD/DVD/Memory Stick/HDD extern.
- b) După finalizarea procedurilor de intabulare a sectoarelor de autostradă care fac obiectul contractului, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție finală**:
- harta cadastrală, sub forma de fișiere CAD3D;
 - documentațiile de intabulare vizate de O.C.P.I. Călărași/Ialomița;
 - documentațiile de alipire/dezlipire vizate de O.C.P.I. Călărași/Ialomița, dacă este cazul;
 - încheierile obținute de la O.C.P.I. Călărași/Ialomița, însoțite de extrasele de carte funciară în original.
- Predarea se va face în patru exemplare, dintre care unul va fi marcat ca original (de referință).
- c) După depunerea documentației de intabulare a Spațiilor de Servicii la O.C.P.I. Călărași, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție parțială**:
- planul de situație;
 - releveele construcțiilor;
 - planul de încadrare în zonă;
 - inventarul de coordonate;
 - calculul analitic al suprafețelor;
 - măsurătorile efectuate.
 - Prelucrare măsurători.
- d) După finalizarea procedurilor de intabulare a Spațiilor de Servicii care fac obiectul contractului, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție finală**:
- predarea documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I. Călărași, documentațiilor de alipire/dezlipire vizate de către O.C.P.I. Călărași, după caz, încheierilor de intabulare obținute de la O.C.P.I. Călărași însoțite de extrasele de carte funciară pentru informare, în original.
- e) După depunerea documentației de intabulare a C.I.C. Drajna, situat în Municipiul Călărași, Localitatea Drajna Noua, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție parțială**:
- planul de situație;
 - releveele construcțiilor;
 - planul de încadrare în zonă;
 - inventarul de coordonate;
 - calculul analitic al suprafețelor;
 - măsurătorile efectuate.
 - Prelucrare măsurători.
- f) După finalizarea procedurilor de intabulare a C.I.C. Drajna care fac obiectul contractului, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție finală**:

- predarea documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I Călărași, documentatiilor de alipire/dezlipire vizate de catre O.C.P.I Călărași., dupa caz, incheierilor de intabulare obtinute de la O.C.P.I. Călărași insotite de extrasele de carte funciara pentru informare, in original.

CAPITOLUL 6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține privitoare la obiectivele în cauză.

- Costurile aferente taxelor de avizare O.C.P.I., taxe de multiplicare si legalizare documente, etc. vor fi suportate de catre beneficiar, în baza documentelor justificative.

- Toate avizele, taxele aferente avizării și recepției documentației la O.C.P.I. Călărași/O.C.P.I /Ialomița sau alte Autorități vor fi achitate de prestator în numele Achizitorului. Ulterior, Achizitorul va rambursa contravaloarea acestor taxe Prestatorului pe baza documentelor justificative.

- Obținerea de documente privind modalitatea de deținere a imobilelor este în sarcina beneficiarului, iar prestatorul va oferi consultanță în acest sens.

CAPITOLUL 7. RESURSE TEHNICE NECESARE PRESTAȚIILOR

În vederea realizării prestațiilor, Prestatorul va face dovada ca are capacitatea tehnică și profesională pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și anume:

7.1. DOTAREA TEHNICĂ

Se va prezenta lista cu echipamentele necesare pentru urmatoarele activitati:

- Masuratori de teren: stații de măsurare, GPS, nivela, trepied, mira, telemetu, rulete, etc.;
- Fotografie și prelucrare foto: Receptoare GNSS, etc;
- Prelucrare date măsurate: Program cu licență: TopoLT , ProfLT,TransLT, etc.;
- Editare/generare desene CAD: calculator, licența Microsoft Windows, licența Microsoft Office, Program de proiectare cu licența: Autocad, Bricscad, etc.;
- Printare: Multifunctionala, Plotter,

Pentru efectuarea măsurătorilor cadastrale se va folosi tehnologie de ultima generație, care oferă precizie necesară realizării acestui tip de lucrări, aparatura care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată.

7.2. PERSONAL CALIFICAT

În vederea realizării prestațiilor, prestatorul va face dovada autorizării de către A.N.C.P.I./O.C.P.I., în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru categoria A,B sau D, se vor prezenta xerocopii ale certificatelor de autorizare.

Prestatorul trebuie sa aibă cel puțin doi ingineri topografi/geodezi ce dețin certificate de Autorizare pentru executarea lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul Romaniei, in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

CAPITOLUL 8. Durata contractului

Durata contractului de prestări servicii este de 12 luni de la data înregistrării la D.R.D.P. Constanța.

Prestarea serviciilor se va realiza în baza ordinului de incepere emis de Achizitor.

Emiterea ordinului de incepere va fi conditionată de constituirea garanției de buna executie.

Termenul de execuție este următorul:

Serviciile cadastrale vor fi prestate într-un termen de 9 luni, etapizate după cum urmează :

1. **6 luni** de la data emiterii ordinului de începere, pentru efectuarea măsurătorilor.
2. **9 luni** de la data emiterii ordinului de începere pentru depunerea documentațiilor la O.C.P.I. Călărași/O.C.P.I./Ialomița, în vederea obținerii numărului cadastral și deschiderea Cărții Funciare.

Prestatorul este obligat sa comunice Achizitorului, in termen de maxim 24 de ore de la comunicarea catre Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de catre O.C.P.I. Călărași/Ialomița, dupa caz, si sa completeze, in termen, documentatiile depuse, conform solicitarilor, precum si incheierile de respingere/admitere insotite de documentatia care a stat la baza emiterii lor, de catre O.C.P.I., necesare Beneficiarului in vederea exercitarii cailor de atac prevazute de lege.

Ulterior expirarii termenului de 9 luni de prestare a serviciilor, în cazul în care se obțin încheieri de respingere din motive care se impută exclusiv Prestatorului, documentatiile vor fi refacute pe cheltuiala acestuia, in termen de 15 zile de la primirea incheierilor de respingere. In cazul nerespectarii termenului de 15 zile Achizitorul va proceda la calcularea de penalitati conform prevederilor contractuale.

CAPITOLUL 9. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR

Documentația se va preda tipărită (3 exemplare) și în format electronic (1 exemplar – CD, stick memorie, etc.) Se vor preda inclusiv toate documentele editabile (word, dwg, etc.) întocmite în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract.

Predarea documentației de către Prestator se va efectua în baza procesului verbal de predare-primire.

CAPITOLUL 10. MODALITAȚI DE PLATĂ

Prestatorul va presta serviciile etapizat, emitnd facturi fiscale, pentru fiecare sector de drum ce face obiectul contractului, pe masura prestării serviciilor, astfel:

Sectoarele de Autostrada A2 si a Spatiile de Servicii aferente Autostrazii A2 aflate in administrarea C.N.A.I.R S.A – D.R.D.P. Constanta –judetul Călărași si judetul Ialomița;

- 50% din valoarea serviciilor odată cu predarea, către beneficiar, în format digital (dwg) a măsurătorilor topocadastrale pentru sectoare de drum ce fac obiectul contractului și încheierea unui proces verbal de recepție în acest sens.
- 20% din valoarea serviciilor la depunerea documentațiilor la O.C.P.I. Călărași/Ialomița și transmiterea numărului de înregistrare a dosarului.
- 30% din valoarea serviciilor odată cu finalizarea procedurilor de întabulare a dreptului de proprietate publică a Statului, administrare a M.T.I. și concesiune C.N.A.I.R. S.A. în vederea înscrierii în cartea funciară a sectoarelor de Autostrada A2 si a Spatiilor de Servicii aferente Autostrazii A2 aflate in administrarea C.N.A.I.R S.A – D.R.D.P. Constanta –judetul Călărași si judetul Ialomița, ce fac obiectul contractului și încheierea unui proces verbal de recepție în acest sens, care va cuprinde un centralizator al extraselor de carte funciară.

Dupa semnarea procesului verbal de predare primire, de către părțile contractante, se poate întocmi factură fiscală.

(1) Prestatorul va emite factură fiscală și o va încara în sistemul național privind factura electronică RO e-Factură. Indexul de încărcare a facturii fiscale, generat de spațiul privat virtual (SPV), va fi comunicat în scris Achizitorului.

(2) Data primirii facturii electronice de către Achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia, ca urmare a comunicării de către Prestator, în scris, a indexului de încărcare în sistemul RO e-Factura.

(3) Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului pretul /serviciilor prestate, în termen de 60 de zile de la data comunicării, în scris, a indexului de încărcare a facturii fiscale în spațiul privat virtual al Achizitorului, dacă sursa de finanțare este din transferuri de la bugetul statului pentru întreținere, sau în termen de 45 de zile de la data comunicării, în scris, a indexului de încărcare a facturii fiscale în spațiul privat virtual al Achizitorului, dacă sursa de finanțare a contractului este din veniturile proprii ale Achizitorului.

Șef Serviciu Tehnic, C.T.E.
ing. Ungureanu Delia

Componenta grupului de lucru numit prin Decizia Directorului Regional al D.R.D.P. Constanta nr.407/02.04.2026:

Serviciul Juridic – Compartiment Contencios– cons. jur. Ciobanu Adriana

Serviciul Tehnic, CTE – ing. Antoci Laura-Cristina

Serviciul Tehnic, CTE – ing. Cosma Cristina

Serviciul Intreținere Drumuri și Autostrăzi – ing. Paun Mariana