



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
Constanța, Prelungirea Traian FN
Tel: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpetro
CUI 16054368, J40/552/15.01.2004 Capital social 16.377.920 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 16562



DRDP CONSTANTA

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI	
DIRECȚIA REGIONALĂ DE	
DRUMURI ȘI PODURI	
Str. Prelungirea Traian FN	
CONSTANȚA	
INTRARE/	5584
IEȘIRE Nr.	10
Zi.	An
21	2017



Aprobat,
Director General Regional,
Mărin DIMA

31 OCT 2017

CAIET DE SARCINI

Lucrari de reparatii hidroizolatii
Sediu SDN Braila - Garaj
CPV 45261310-0 Lucrari de hidroizolatii a cladirilor

1. DATE GENERALE

Denumire achizitie : Lucrari de hidroizolatii a terasei garajului.

Cod CPV: 45261310-0 Lucrari de hidroizolatii a cladirilor.

Tipul achizitiei : Executie lucrari de hidroizolatii a terasei garajului SDN Braila.

Sursa de finantare: Sursa 2-Venituri proprii pentru activitatea de intretinere.

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectivul prezentei achizitii il constituie executia de lucrari de hidroizolatii a terasei garajului SDN Braila.

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de hidroizolatii a terasei garajului SDN Braila.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de hidroizolatii pentru obiectivul: garaj SDN Braila.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de hidroizolatii pentru obiectivul: sediu SDN Braila.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de hidroizolatii pentru obiectivul: SDN Braila.

3.4 Condițiile tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

Amplasamentul lucrării se afla în str. Grivitei, nr. 205, localitatea Braila, SDN Braila.
Pe amplasament se afla construcții aparținând CNAIR – DRDP Constanta .

5. DATE TEHNICE

5.1 Descriere generala

5.1.1 Situatia existenta

În prezent, terasa garajului este deteriorată și sunt infiltrații mari de apă, fiind necesare lucrări de reparații a hidroizolației.

5.1.2 Lucrari de reparatii

Pentru realizarea obiectivului de lucrări de hidroizolații se propune realizarea următoarelor lucrări:

- buciardarea suprafetelor deteriorate;
- demontare sort din tabla zincată, reparații tencuieli atic;
- montare sort nou din tabla zincată;
- turnare sapa de egalizare, izolație hidrofuga cu membrana bituminoasă cu ardeză.

5.1.3 Cantitati de lucrari

Cantitățile de lucrări de hidroizolații, garaj SDN Braila, sunt prezentate în Tabelul 1 de mai jos:

Tabel 1

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARI	UM	CANTITATE
1	Buciardarea suprafetelor deteriorate	mp	65
2	Desfacerea hidroizolației existente	mp	39
3	Reparații tencuieli atic	mp	26
4	Demontare sort tabla zincată	m	12
5	Montat sort tabla zincată	m	12
6	Turnare sapa de egalizare cu grosimea de 8 cm	mp	39
7	Amorsare cu soluție bituminoasă	mp	55
8	Izolație hidrofuga cu membrana cu ardeză	mp	55
9	Strapungere perete atic pentru realizare scurgere apă pluvială, diam. aferent gura scurgere	buc	1
10	Burlan din tabla zincată	m	4
11	Transport materiale cu auto la 5 km	to	10

5.1.4 Conditii de garantie

Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani de la data încheierii și semnării fără neconformități a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6. LUCRARI DE HIDROIZOLATII

Generalitati

La executarea hidroizolatiei terasei se vor respecta instructiunile producatorului membranelor privind tehnologia de aplicare.

Manipulare si depozitare

Pentru a preveni eventuala deteriorare a membranelor hidroizolatoare in timpul transportului, manipularii si depozitarii, se recomanda respectarea urmatoarelor masuri:

- se va evita lovirea violenta a rolelor de sol, mai ales in conditii de temperaturi joase;
- rolele de membrane se depoziteaza in spatii acoperite si uscate, asezandu-se pe suprafete plane;
- rolele se mentin in pozitie verticala in timpul transportului si al depozitarii.

Recomandari privind pregatirea stratului suport

Dupa indepartarea straturilor hidroizolatiei vechi, suprafata suport trebuie sa fie netezita, curata si uscata. Nivelarea se realizeaza cu o sapa de ciment cu grosimea de 8 cm, cu o panta minima de 1,5%, asigurandu-se in acest fel evacuarea apelor din precipitatii spre gurile de scurgere. Pentru o aderenta eficienta, dupa curatarea, netezirea si uscarea suprafetei suport, se aplica o amorsa bituminoasa, care se lasa la uscat cel putin doua ore inainte de aplicarea membranei bituminoase.

Membranele hidroizolatoare vor fi de tip multi-strat, compuse din: materiale de impermeabilizare, armatura, folie din polietilena termofuzibila, granule de ardezie. Se aplica prin termosudura in aderenta totala cu stratul suport, suprapunerea marginilor de lipire a membranelor se realizeaza la capete pe o distanta de 15 cm, iar longitudinal pe o distanta de 10 cm.

Se va strapunge zidaria aticului pentru redimensionarea evacuarii apelor pluviale, se va monta gura de scurgere si burlane din tabla zincata cu grosime de 0,5 mm, diam. 125 mm, inclusiv coturile, aruncatoarele si elementele de prindere.

Verificarea calitatii lucrarilor

Lucrarile de hidroizolatie sunt lucrari ce devin ascunse, calitatea lor verificandu-se pe etape de executie astfel:

- calitatea suportului (rigiditate, aderenta, planeitate, umiditate);
- calitatea amorsajului si lipirea corecta a fiecarui strat, inclusiv a lucrarilor aferente adiacente.

Verificarea vizuala a hidroizolatiei consta in:

- straturile sa fie lipite continuu si uniform;
- panta sa fie realizata catre gurile de scurgere;
- hidroizolatiea sa nu prezinte umflaturi si sa fie continua;
- racordarea gurilor de scurgere.

Cantitatile de lucrari si de materiale folosite se vor deconta in urma masuratorilor efectuate in teren impreuna cu Beneficiarul. Aceste cantitati se vor consemna prin intocmirea proceselor verbale, semnate si confirmate de ambele parti.

7. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

7.1 Masuri generale

7.1.1 La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare .

7.1.2 Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii si vor avea certificat de calitate si agrement tehnic.

7.1.3 Pentru preintampinarea unor accidente in timpul executiei se vor respecta prevederile din normele de protectia muncii si medicina muncii si PSI in vigoare, P118-99 Norme de siguranta la foc a constructiilor; C300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, Normele generale de protectia muncii, Norme de protectia muncii specifice-muncitor lucrari de hidroizolatii, zidar, muncitor necalificat etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii in constructii aprobat de MLPAT, etc.

7.1.4 Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

7.1.5 Executantul va verifica pe propria raspundere situatia reala din teren si va semnala din timp (inainte de a executa) orice neconcordanta cu Caietul de sarcini.

7.1.6 Lucrarile se vor executa de catre firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat in domeniu.

7.1.7 Executantul va prelua frontul de lucru in baza procesului verbal de predare-primire amplasament.

7.1.8 Se vor folosi numai materiale si aparate omologate in conformitate cu standardele in vigoare.

7.1.9 Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu respectarea legislatiei tehnice in vigoare.

7.2 Materiale

Toate materialele vor fi utilizate in vederea executarii lucrarilor numai dupa ce, in prealabil, s-a verificat ca au fost livrate cu certificate de calitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor in vigoare, sa fie agumentate tehnic.

Materialele folosite vor fi date spre aprobare Beneficiarului, inainte de punerea in opera a acestora.

7.3 Standarde si normative

- NP 040-2002 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;
- GP 065-2001 – Ghid privind proiectarea si executia lucrarilor de remediere a hidroizolatiilor bituminoase la acoperisuri de beton;
- GP 114-2006 – Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP si SBS;
- NP 121-2006 – Normativ privind reabilitarea hidroizolatiilor bituminoase ale acoperisurilor cladirilor;
- SR EN 13707+A2:2009 – Foi flexibile pentru hidroizolatii. Foi bituminoase armate pentru hidroizolarea acoperisurilor. Definitii si caracteristici.

8. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

8.1 Pe toata durata realizarii lucrarilor executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de reparatii trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului, semnalizare si marcare corespunzatoare a lucrarilor, semnalizarea si devierea circulatiei in zona, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei, etc.

8.2 Pe toata durata executiei lucrarilor de reparatii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful, zgomotul pe durata desfasurarii lucrarilor, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

9. EXECUTIA CONTRACTULUI

9.1 Contractul de executie lucrari de hidroizolatii se va realiza in conformitate cu graficul de executie si cu cerintele prezentului Caiet de sarcini.

9.2 Lucrarile de hidroizolatii – garaj SDN Braila, vor fi receptionate de o comisie de receptie numita de Beneficiar.

10. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Oferta tehnica va contine graficul de executie a lucrarilor de hidroizolatii – garaj SDN Braila. Ofertantul va prezenta:

- Descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza a fi puse in lucrari, insotita daca este cazul de fisă tehnica.

11. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractanta solicita ofertantilor completarea urmatoarelor formulare, adaptate la obiectivele descrise in caietul de sarcini:

- centralizatorul financiar al obiectelor;
- centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari;
- lista cantitatilor de lucrari;
- lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
- lista cuprinzand consumurile cu forta de munca;
- lista cuprinzand consumurile privind transporturile.

Director Adjunct Exploatare,
Ing. Gabriela Tudor

Sef Serviciu Lucrari de Arta si Cladiri, BMS,
Ing. Rodica Tudorache

Intocmit,
Ing. Octavian Dragoi