



D.R.D.P. CONSTANTA



Aprobat,
Director General Regional,
Ing. Marin DIMA



CAIET DE SARCINI

Lucrari de reparatii interioare - sediu SDN Tulcea
CPV 45400000-1 Lucrari de finisare constructii

1. DATE GENERALE

Denumire achizitie : Lucrari de reparatii interioare: tencuieli, zugraveli, placare cu faianta, tavan din gips-carton la sediul SDN Tulcea.

Cod CPV: 45400000-1 Lucrari de finisare constructii

Tipul achizitiei : Executie lucrari de reparatii (tencuieli, zugraveli, placare cu faianta, tavan din gips-carton).

Sursa de finantare: Sursa 2-Venituri proprii pentru activitatea de intretinere.

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectivul prezentei achizitii il constituie executia de lucrari de reparatii interioare pentru obiectivul: sediu SDN Tulcea.

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de reparatii interioare pentru obiectivul: sediu SDN Tulcea.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de reparatii interioare pentru obiectivul: sediu SDN Tulcea.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de reparatii interioare pentru obiectivul: sediu SDN Tulcea.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de reparatii interioare pentru obiectivul: sediu SDN Tulcea.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul lucrării se află în localitatea Tulcea, Județul Tulcea, Strada Isacței nr 123.

Pe amplasament se află construcții aparținând CNAIR – DRDP Constanța .

5. DATE TEHNICE

5.1 Descriere generală

5.1.1 Situația existentă

În prezent, în clădirea P+1 își desfășoară activitatea SDN Tulcea și Districtul Tulcea. Lucrările de reparații interioare constau în: tencuieli, zugrăveli, placare cu faianță, tavan din gips carton.

5.1.2 Lucrări de reparații

Pentru realizarea obiectivului de lucrări de reparații interioare, la sediul SDN Tulcea se propune realizarea următoarelor lucrări:

- curățarea stratului suport;
- reparația tencuielilor;
- aplicare glet, vopsea lavabilă;
- execuție tavane false;
- placare cu faianță.

5.1.3 Cantități de lucrări

Cantitățile de lucrări de reparații interioare – sediu SDN Tulcea, sunt prezentate în Tabelul 1 de mai jos:

Tabel 1

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARI	UM	CANTITATE
1	Desfacere, prin buciardare și raschetare, vopsea de pe pereți.	mp	96
2	Zidărie din cărămidă, pentru umplere goluri	mc	0,5
3	Reparații tencuieli interioare	mp	605
4		mp	900
5	Placare cu faianță de interior	mp	8

6	Tavane false executate din placi de gips-carton grosime 12,50 mm, montate pe schelet metalic	mp	12
7	Zugraveli interioare, de calitate superioara, cu vopsea lavabila, culoare alba	mp	1050
8	Transport rutier al materialului	tona	15

5.1.4 Conditii de garantie

Perioada de garantie a lucrarilor este de 2 ani de la data incheierii si semnarii fara neconformitati a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6. LUCRARI DE TENCUIELI, ZUGRAVELI, PLACARE CU FAIANTA SI TAVANE FALSE

6.1 Lucrari de tencuieli

Generalități:

Prezentul capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru refacerea tencuielilor existente, executate pe zidărie de cărămidă, inclusiv executarea gletului de ipsos. Prevederile prezentului capitol se referă la condițiile, modul de alcătuire și execuție a tencuielilor descrise în paragraful următor.

Livrarea si depozitarea

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Execuția lucrărilor

Cuprinde:

a) Operațiuni pregătitoare - lucrările ce trebuie efectuate înaintea începerii executării tencuielilor:

- verificarea execuției și recepției lucrărilor de protecție (învelitori, planșee, etc) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalații, electrice, tâmplării, etc), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (ghermele, praznuri, suporți metalici, colțari, etc);

- terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorări ale tencuielilor.

b) Lucrări de decapare a tencuielilor existente degradate.

c) Execuția amorsării:

- suprafețele de beton vor fi stropite cu apă, după care se va amorsa cu șpriț din ciment și apă;
- amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingerii pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

d) Execuția tencuielii din mortar:

- tencuiala în grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafețe de beton, după cel puțin 24 de ore de la aplicarea șprîțului, și după cel puțin 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă. Dacă suprafața șprîțului este prea uscată aceasta se va uda cu apă în prealabil de executarea tencuielii;

- grosimea tencuielii se va verifica în timpul execuției în scopul de a obține în final o suprafață plană, fără asperități pronunțate, neregularități, goluri, etc;

- înainte de aplicarea gletului și a stratului vizibil se va controla ca suprafața tencuielii să fie uscată.

e) Execuția aplicării gletului și a stratului vizibil:

- gletul de ipsos, executat pe suprafețele ce urmează a fi zugravite cu vopsea lavabilă, va fi un strat subțire de cca 2-3 mm de pastă de ipsos;

- după uscare, stratul de glet se va slefui cu hartie de slefuit;

- în cazul execuției tencuielilor interioare la o temperatură exterioară mai mică de + 5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute în Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros, indicativ C16-79.

Condiții tehnice pentru calitatea tencuielilor și recepționarea lor

Pe parcursul executării tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiilor de execuție, utilizarea tipurilor și compoziției mortarelor indicate în caietul de sarcini, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimea prescrisă.

Abaterile admisibile la recepția calitativă a tencuielilor sunt:

- verificarea aspectelor tencuielilor se vor face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, a intrîndurilor și ieșindurilor, iar planeitatea suprafeței se va verifica și cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate direcțiile;

- suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături de var nestins, urme vizibile de reparații locale;

- gradul de netezire al suprafețelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite (cu palma).

Cantitățile de lucrări și de materiale folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu Beneficiarul. Aceste cantități se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale, semnate și confirmate de ambele părți.

6.2 Lucrări de zugrăveli

Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor.

Materiale și produse

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele vor fi supuse spre aprobarea Beneficiarului, înainte de punerea lor în opera.

Livrarea și depozitarea

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să

elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Execuția lucrărilor

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafata se va amorsa în vederea aplicării a doua straturi de vopsea lavabilă de interior cu următoarele specificații tehnice:

- culoare: alb;
- aspect: mat;
- compoziție material: emulsie apoasă acrilică-stirenică;
- alte caracteristici: putere mare de acoperire.

Zugrăvile se vor executa în conformitate cu normativele și standardele în vigoare, precum și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- respectarea prevederilor din caietul de sarcini;
- recepția lucrărilor de zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate pe cheltuielile executantului.

Cantitățile de lucrări și de materiale folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu Beneficiarul. Aceste cantități se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale, semnate și confirmate de ambele părți.

6.3 Lucrări de tavane false din gips-carton

Generalități

Prezentul caiet de sarcini se referă la alcatuirea și executarea peretilor despărțitori și tavanelor suspendate din gips-carton pe structura metalică proprie.

Materiale și produse

La execuția lucrărilor se vor folosi numai materiale și metode de montaj agrementate tehnic, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor folosi:

- placi din gips-carton rezistente la umezeala pentru tavan, grosimea: 12,5 mm,
- profile metalice pentru montaj, suruburi autofiletante, suruburi cu diblu din plastic;
- banda din fibra de sticla pentru rosturi;
- chit specific de rost sau de acoperire;
- glet de finisaj si var lavabil pentru zugraveala, culoare: alb.

Transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel încât, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Executarea lucrarilor

Tavane din gips-carton - montarea placilor de gips-carton de 12,5 mm grosime, se va face pe schelet din profile speciale din tabla galvanizata, care se va ancora adecvat, conform tehnologiei furnizorului. La toate colturile, canturile si capetele se vor monta coltare metalice care se vor chitui. Dupa finalizarea montarii panourilor se trece la tratarea rosturilor, racordarilor si a capetelor de suruburi, cu benzi de etansare si pasta speciala.

Suprafata panourilor se va gletui cu pasta de ipsos alb, peste care se va aplica zugraveala lavabila de culoare alba.

Verificarea si receptia lucrarilor

Toate produsele de import care alcatuiesc tavanul fals vor fi insotite de agrementul tehnic legal emis de laboratoare autorizate din Romania.

Pentru executie se vor face verificari la :

- aspectul si starea generala;
- elementele geometrice - grosime, planeitate;
- fixarea panourilor pe suport;
- rosturi.

Abateri admise:

- devierea de la cota de referinta pentru panourile montate, este de $\pm 1,5$ mm pe metru;
- diferenta de planeitate admisa intre pardoseala si tavan este de ± 3 mm/3m.

Cantitatile de lucrari si de materiale folosite se vor deconta in urma masuratorilor efectuate in teren impreuna cu Beneficiarul. Aceste cantitati se vor consemna prin intocmirea proceselor verbale, semnate si confirmate de ambele parti.

6.4 Lucrari de placare cu faianta

Prevederile prezentului subcapitol se referă la condițiile tehnice privind executarea lucrărilor de placare cu faianta lipite cu adeziv.

Materiale si produse:

- plăci din faianta portelanata, culoare alba: import sau producție internă, ale căror caracteristici tehnice să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România;
- adezivi pentru faianta portelanata, import sau producție internă, ale căror caracteristici tehnice să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România, dar sa fie minim conform următoarelor date tehnice:
 - baza: combinatie de ciment cu compusi minerali si modificatori;
 - densitate: $1,44 \text{ kg/dm}^3$;
 - proportie amestec: cca. 6 l apa pentru 25 kg;
 - timp de punere in opera: pana la 3 ore (minim 90 minute);
 - temperatura de punere in opera: $5^\circ\text{C} - 30^\circ\text{C}$;
 - rostuire: dupa 24 de ore;
 - rezistenta la temperatura: $-30^\circ\text{C} - +70^\circ\text{C}$;
 - aderenta in mediu uscat: $> 0,7 \text{ N/mm}^2$;
 - aderenta in mediu umed: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$;
 - aderenta dupa imbatranire sub actiunea caldurii: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$;
 - aderenta dupa cicluri inghet - dezghet: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$.

Materialele si produsele vor fi supuse spre aprobarea Beneficiarului, inainte de a fi puse in opera.

Transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel încât, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Executia lucrarilor

Placile de faianta portelanata vor fi montate cu adezivi speciali, modul de aplicare al acestora se va executa conform instrucțiunilor furnizorilor de adezivi. Atenție ca tipurile de adezivi să corespundă naturii și funcțiunii încăperilor în care urmează a se folosi.

Plăcile vor fi montate cu rosturi de 1-3 mm, urmărindu-se în permanență planeitatea. Rosturile se vor umple cu chit de rosturi la 24 ore după montarea plăcilor.

Verificarea la receptia lucrarilor

Se verifica:

- planeitatea suporturilor si linearitatea muchiilor (bucata cu bucata);

- aderența între stratul suport și plăcile de gresie/faianță;
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor decorative care se plachează;

Suprafețele finisate se vor verifica cu dreptarul de 2 m. Toleranțele admise sunt:

- devierea de la planitate și verticalitate a suprafeței placajului față de dreptar, maximum 2 mm;
- rosturi neumplute nu se admit;
- fisuri pe suprafața placajului nu se admit;
- curburi sau frânturi vizibile nu se admit;
- diferențe de nuanțe la plăcile din aceeași încăpere nu se admit.

Remediile se vor executa de către constructor, fără a solicita plăți suplimentare, amploarea remediilor fiind hotărâtă de Beneficiar.

Cantitățile de lucrări și de materiale folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu Beneficiarul. Aceste cantități se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale, semnate și confirmate de ambele părți.

7. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

7.1 Masuri generale

- 7.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.
- 7.1.2 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.
- 7.1.3 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii și medicina muncii și PSI în vigoare, P118-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice-faianțar, zidar, zugrav, muncitor necalificat etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.
- 7.1.4 Pentru lucrările suplimentare aparute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.
- 7.1.5 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.
- 7.1.6 Lucrările se vor executa de către firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat în domeniu.
- 7.1.7 Executantul va prelua frontul de lucru în baza procesului verbal de predare-primire amplasament.
- 7.1.8 Se vor folosi numai materiale și aparate omologate în conformitate cu standardele în vigoare.
- 7.1.9 Prezentul caiet de sarcini conține prevederi minimale care pot fi extinse în raport cu complexitatea lucrărilor efectiv necesare și cu respectarea legislației tehnice în vigoare.

7.2 Materiale

Toate materialele vor fi livrate cu certificate de calitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor in vigoare, sa corespunda cerintelor prevazute de caietului de sarcini.

Materialele folosite vor fi aprobate de catre Beneficiar, inainte de punerea in opera a acestora.

Materialele prevazute in proiectul tehnic si cele puse in opera vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor in vigoare.

Conducatorul tehnic al lucrarii va verifica daca materialele au fost livrate cu certificat de calitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective si prevederilor proiectului.

7.3 Standarde si normative

- C3 - 76 Normativ pentru executarea si receptionarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii;
- C 17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuieli;
- NE 001 - 96 Normativ de executare a tencuielilor umede groase sau subțiri;
- C3 -76 – Normativ pentru executarea si receptionarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii;
- Legea 10/1995 Privind calitatea in constructii;

8. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

8.1 Pe toata durata realizarii lucrarilor executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de reparatii trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului, semnalizare si marcare corespunzatoare a lucrarilor, semnalizarea si devierea circulatiei in zona, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei, etc.

8.2 Pe toata durata executiei lucrarilor de reparatii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful, zgomotul pe durata desfasurarii lucrarilor, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

9. EXECUTIA CONTRACTULUI

9.1 Contractul de executie lucrari de renovare se va realiza in conformitate cu graficul de executie si cu cerintele prezentului Caiet de sarcini.

9.2 Lucrarile de reparatii, sediu SDN Tulcea vor fi receptionate de o comisie de receptie numita de Beneficiar.

10. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Oferta tehnica va contine graficul de executie a lucrarilor de reparatii, sediu SDN Tulcea. Ofertantul va prezenta:

- Descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza a fi puse in lucrari, insotita daca este cazul de fisă tehnica.

11. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractanta solicita ofertantilor completarea urmatoarelor formulare, adaptate la obiectivele descrise in caietul de sarcini:

- centralizatorul financiar al obiectelor;
- centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari;
- lista cantitatilor de lucrari;
- lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
- lista cuprinzand consumurile cu forta de munca;
- lista cuprinzand consumurile privind transporturile.

Director Adjunct Exploatare,
Ing. Gabriela Tudor

Sef Serviciu Lucrari de Arta si Cladiri, BMS,
Ing. Rodica Tudorache

Sef S.D.N. Tulcea,
Ing. Tiron Daniel

Intocmit,
Ing. Octavian Dragoi