

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI		
DIRECȚIA REGIONALĂ DE		
DRUMURI ȘI PODURI		
Str. Prolungirea Trăian FN		
CONSTANȚA		
INTRARE/ IEȘIRE Nr.	61941	
Ziua 22	Luna 11	An 2017

**DIRECTOR GENERAL
ING. STEFAN IONITA**

APROBAT
Director General Regional,
Ing. Marin DIMA



**CAIET DE SARCINI
INTRETINERE CLADIRI SI FACILITATI NECESARE
INTRETINERII DRUMURILOR PENTRU 4 ANI**

DRDP CONSTANTA

Lot 2 - SDN TULCEA

CUPRINS

1. Date generale

2. Date tehnice

3. Descrierea lucrarilor

4. Specificatii tehnice

5. Cerinte pentru executia lucrarilor de intretinere cladiri

6. Resurse tehnice necesare indeplinirii prevederilor contractuale

7. Criteriul de atribuire al acordului cadru de achizitie publica

8. Conditii impuse de achizitor pentru intretinere cladiri

9. Confirmarea si receptia lucrarilor

10. Plata lucrarilor de intretinere cladiri

11. Dispozitii finale

Anexa 1

Anexa 2

Formular 1

Formular 2

1. DATE GENERALE		
1.1.	Denumire executie	Lucrări de întreținere cladiri si facilitati necesare intretinerii drumurilor, aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. CONSTANTA, Lot 2- SDN TULCEA
1.2.	Autoritatea Contractanta	COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE – D.R.D.P. CONSTANTA
1.3.	Sursa de finantare	Transferuri curente pentru infrastructura rutiera + Venituri proprii
1.4.	Scopul si obiectivul executiei	In vederea mentinerii caracteristicilor functionale a districtelor si cladirilor aflate in administrarea CNAIR, se executa lucrari de intretinere. Lucrarile de intretinere solicitate se impun, deoarece pe parcursul exploatarii uzuale, diferite dotari se uzeaza fizic in mod diferentiat, fapt ce duce la iesirea din functiune a acestora.

2. DATE TEHNICE

Descrierea districtelor si cladirilor ce fac obiectul executiei.

Principalele date tehnice:

In administrarea CNAIR - D.R.D.P. CONSTANTA – SDN TULCEA se afla un numar de 7 obiective.

CLADIRI:

- 1. SDN Tulcea – Str. Isacei nr. 123, Tulcea, Judetul Tulcea**
- 2. District Macin – DN 22 km 101+700 dr., Judetul Tulcea**
- 3. District Revarsarea – DN 22 km 134+450 dr., Judetul Tulcea**
- 4. District Babadag – Str. Republicii nr. 78 dr., Babadag, Judetul Tulcea**
- 5. District Ciucurova – DN 22A km 31+825 stg., Judetul Tulcea**
- 6. District Mircea Voda – DN 22D km 30+150 stg.**
- 7. District Cataloi – DN 22A km 1+112 dr.**

3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Tulcea

Realizarea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se va efectua conform prevederilor „Normativului privind lucrările de întreținere si reparare a drumurilor publice” indicativ AND 554-2002 si a reglementarilor în vigoare.

Lucrarile cuprinse in Lista de activitati se pot adapta la noile tehnologii si tipuri de elemente constructive ale cladirilor, cu acordul beneficiarului.

Executantul va avea în sarcină realizarea lucrarilor de întreținere pentru obiectivele (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie,

Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), aflate pe raza DRDP Constanta, Lot 2, SDN Tulcea

Lucrarile necesare pentru intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), sunt prezentate in Anexele 1 si 2.

Anexa 1 contine cantitatile minime si maxime pentru activitatile principale de intretinere obiective (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109).

Anexa 2 contine descrierea operatiilor minimale de executie a lucrarilor.

Lista principalelor lucrari/activitati privind intretinerea cladirilor:

Ind.109. Intretinerea cladirilor, dupa cum urmeaza:

1. Lucrari de zugraveli

- Reparatii tencuieli
- Reparatii spaleti
- Reparatii glet
- Zugraveli lavabile

2. Vopsitorie

- Vopsitorie pe tamplarie lemn
- Vopsitorie confectii metalice

3. Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

- Reparatii la invelitoare
- Inlocuire capriori deteriorati
- Inlocuire coama
- Inlocuire parazapezi la acoperis
- Reparatii streasina (saceac)
- Inlocuire pazie
- Reparatie termoizolatie planseu
- Reparatii jgheaburi
- Reparatii burlane preluare ape
- Reparatii hidroizolatie la terase cu membrane bituminoase
- Reparatii sort tabla (atic)

4. Refacerea sobelor (per cahla)

5. Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

- Revizuirea instalatiei electrice
 - Inlocuire prize
 - Inlocuire comutatoare
 - Inlocuire circuit electric
 - Inlocuire tablou electric si sigurante
 - Inlocuire corpuri iluminat
- Revizuirea instalatiei sanitare
 - Inlocuire vas WC + rezervor+colac
 - Inlocuire lavoar +baterie
 - Inlocuire accesorii baie
 - Inlocuire cabina dus + baterie
 - Reparatii instalatie incalzire apa menajera
 - Reparatii instalatie alimentare apa
 - Inlocuire robineti
 - Inlocuire racorduri

- Reparatii instalatie evacuare apa menajera
- Reparatii fosa septica
- Reparatii racordare canalizare
- Reparatii pompa apa si hidrofor
- Revizuirea instalatiei termice
- Inlocuire radiatoare
- Reparatii tevi
- Inlocuire racorduri
- Inlocuire robineti
- 6. Inlocuirea elementelor de tamplarie**
 - Inlocuire usi
 - Inlocuire ferestre +plasa insecte
 - Inlocuire glafuri
- 7. Reparatii scari interioare si exterioare**
 - Reparatii scari din beton
- 8. Pardoseli**
 - Reparatii parchet laminat
 - Inlocuire plinta parchet laminat
 - Reparatii parchet masiv
 - Inlocuire plinta parchet masiv
 - Inlocuire gresie
 - Reparatii pardoseli din mozaic
 - Inlocuire linoleum (PVC)
 - Inlocuire mocheta
 - Refacere sapa
- 9. Placari pereti**
 - Inlocuire faianta
 - Reparatii gips carton
 - Reparatii structura gips carton
 - Anvelopare pereti cu polistiren expandat cu tencuiala decorativa
 - Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj
- 10. Reparatii tavan casetat**
- 11. Schela metalica**
- 12. Incarcat, evacuat si transport moloz**
- 13. Reparatii imprejmuiiri**
 - Reparatii imprejmuiiri din lemn
 - Reparatii imprejmuiiri din elemente prefabricate
 - Reparatii imprejmuiiri din plasa zincata
- 14. Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)**
 - Trotuare cu pavele din beton
 - Trotuare platforme din beton
- 15. Reparatii rigole**
- 16. Confectii metalice**
- 17. Reparatii paratrasnet**
- 18. Asigurare front de lucru**

4. SPECIFICATII TEHNICE

109.1 Lucrari de zugraveli

Reparatii tencuieli si spaleti

Tencuielile vor fi realizate cu lianti speciali, cu tendinta de fisurare 0, pentru mortare de calitate, utilizate pe orice suport pentru tencuieli interioare sau exterioare.

Reparatii glet

Reparatiile se vor executa cu glet pe baza de ipsos.

Caracteristici: rezistenta mare, grad mare de aderenta, finisaj alb, rezistenta la fisurare.

Vopsitorie lavabila

Inainte de inceperea lucrarilor de vopsitorie la pereti si tavane, toate lucrarile si reparatiile de tencuire, glet, vopsitorie metal si lemn trebuie sa fie finalizate.

Vopseaua va fi superlavabila, cu un grad mare de acoperire si rezistenta mare la spalare.

109.2 Vopsitorie

Vopsitorie confectionii metalice

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Vopsitorie pe tamplarie lemn

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

109.3 Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

Materialul utilizat pentru șarpantă va fi din lemn de rășinoase uscat.

Sub invelitoare (tigla metalica, ceramica sau beton) se montează folie anticondens cu rol de membrană hidroizolatoare în cazul apariției fenomenului de condens.

Greutate specifica folie anticondens: minim 90 g/mp.

Dupa terminarea reparatiei, elementele structurale vor fi ignifugate in 2 straturi.

Jgheburile vor fi pozate la partea cea mai coborâtă a pantei acoperișului pentru a colecta apa de ploaie.

Sistemul de prindere, pozare, fixare trebuie să permită reglarea înălțimii jghebului.

Burlanele vor fi fixate pe perete cu coliere, montate la o distanta de maxim 2 metri.

Parazăpezile se montează la distanța de 1 m de streășină. Prinderea de tablă se face cu șuruburi autoforante în partea inferioară (4 buc/ml) și în partea superioară (4buc/ml).

Pentru lucrarile de intretinere la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii, prestatorul va asigura o perioada de garantie de 24 luni, de la data receptiei lucrarii.

109.4 Refacerea sobelor

Sobele se vor reface pe cat posibil cu elemente identice ca forma, tip si culoare.

109.5 Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

Comutatoare

Comutatoarele si intreruptoarele vor fi PT sau ST si de culoare alba, in functie de aparatajul existent.

Rama va fi inclusa. Curent nominal: 10A.

Prize

Prizele monofazice vor fi duble, PT sau ST si de culoare alba. Rama va fi inclusa. Prizele vor fi cu impamantare. Curent nominal: 16A.

Prizele trifazice defecte vor fi inlocuite pe cat posibil cu unele similare.

Circuite electrice

Circuitele electrice deteriorate vor fi inlocuite cu unele care pastreaza caracteristicile initiale sau cu unele superioare.

Circuitele se vor realiza ingropat sau aparent (functie de cladire) cu conductori din cupru de minim 2,5 mmp in izolatia PVC si protejati in tuburi IPY.

Innadirile conductoarelor se vor face in doze de derivatie montate ingropat sau aparent, in functie de modul de realizare a instalatiei, cu cositorirea conductoarelor de cupru si cu cleme la cele de aluminiu.

In instalatia reparata se va mentine un sistem unitar al culorilor.

Tablou electric si sigurante

Sigurantele vor fi de tip automat, calibrate pentru fiecare circuit in parte.

Se va verifica ca toate carcasele metalice ale tablourilor electrice la care s-a intervenit sunt legate la priza de pamant.

Tablourile electrice vor fi dotate cu intrerupator general automat.

Fiecare priza de pamant se va conecta cu instalatia interioara sau de paratrasnet prin intermediul pieselor de separatie.

Corpuri de iluminat

Corpurile de iluminat vor avea caracteristicile:

- iluminatul va fi cu led, de putere echivalenta a corpurilor existente
- grad de protectie IP65
- culoare lumina: alb cald/ alb natural/ alb rece
- temperatura culoare: 3000-3500K/ 4000K/ 6000-6500K

Corpuri sanitare (WC+rezervor, lavoar)

Obiectele sanitare (WC-ul, rezervorul de WC si lavoarul) vor fi din ceramica superioara calitativ.

Actionarea mecanismului rezervorului va fi dubla. Vasul de wc va fi dotat cu capac din material termoplast (nu se accepta din lemn).

Lavoarul va avea lungimea de minim 60 cm. Lavoarul va fi prevazut cu masca/mobilier din MDF plastificat cu minim 2 usi. Lavoarul va avea inclusa bateria. Perioada de viata normata va fi de minim 10 ani.

Accesoriile (suport hartie, suport sapun, perie wc, suport prosop, etc) vor fi din inox.

Oglinda va avea dimensiunile celei existente.

Reparatii instalatii termice si sanitare

Pentru instalatiile de alimentare cu apa potabila se vor utiliza :

-teava, fittinguri si racorduri din polipropilena cu insertie din fibra compozita, pentru instalatiile interioare;

-teava, fittinguri si racorduri de polietilena, pentru instalatiile exterioare;

-robinete de trecere cu olandez, robineti coltar, din alama;

-baterii amestecatoare cu monocomanda, garantie comerciala de minim 5 ani;

Daca tevilor deteriorate nu pot fi reparate se vor inlocui cu unele noi, de acelasi diametru.

La trecerile prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie din PVC.

Tevile se vor monta aparent fixate in bratari metalice, sau ingropate in pereti in material izolant.

Montajul obiectelor sanitare se face dupa probele de presiune a tevilor si de functionare a canalizarii si dupa terminarea lucrarilor de finisaj a incaperilor.

Pentru lucrarile de instalatii electrice, sanitare si termice executate, prestatorul va asigura o perioada de garantie de 24 luni, de la data receptiei lucrarii.

109.6 Inlocuirea elementelor de tamplarie

Usi

Specificatii tehnice minime:

-broasca cu butuc, cu minim 5 chei

-nu se accepta silduri tip rozeta;

Culoarea va fi propusa de executant (minim 3 culori) si aprobata de beneficiar.

Ferestre

Specificatii tehnice minime:

-profilele PVC cu 4 camere;

-feronerie necesara inclusa (balamale, contrayală dreapta, cilindru ușă, șuruburi autoforante, mânere, plăcuțe închidere toc, etc.)

-termopanou de 24mm (dupa caz)

-geam termoizolant de 24mm

-ferestrele mobile vor fi prevazute cu plasa antiinsecte

-tamplaria PVC va fi racordata cu glafurile exterioare.

Glafuri

Glafurile deteriorate se vor inlocui cu unele similare.

109.7 Reparatii scari interioare si exterioare

Reparatiile se vor face cu betoane speciale, respectand forma si dimensiunile initiale ale treptelor tinand cont si de finisajul care urmeaza a fi aplicat.

109.8 Pardoseli

Parchet laminat

Parchetul laminat va fi de grosime minim 8 mm si rezistenta la trafic clasa 33. Parchetul va fi asezat pe o folie izolatoare de minim 3mm.

Parchet masiv

Se va folosi parchet de esenta, forma si grosimea celui existent.

Parchetul va fi raschetat, chituit si slefuit.

Se va folosi grund incolor pentru pastrarea nuantei parchetului.

Se va folosi lac incolor, ecologic si fara miros pentru trafic intens.

Plinta va fi din lemn cu forma si grosimea celei existente.

Mocheta

Mocheta folosita va fi rezistenta la trafic (clasa min. 32), ignifuga, antistatica, greutate minim 2000g/m².

Culoarea va fi pretabila pentru spatii de birouri, propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar. Perioada de viata mocheta: minim 5 ani.

Lipirea mochetei se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

Linoleum

Linoleumul folosit va fi rezistent la trafic intens. Culoarea va fi pretabila pentru spatii de birouri, propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar. Perioada normata de viata declarata a linoleumului: minim 5 ani.

Lipirea linoleumului se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

Gresie

Gresia folosita va fi portelanata si rezistenta la trafic intens. Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.

Pe scarile exterioare si interioare se va monta doar gresie antiderapanta.
Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

109.9 Placari pereti

Faianata

Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

Anveloparea peretilor si soclului

Anveloparea peretilor se va executa cu polistiren expandat cu o grosime de 100 mm si densitate minima de 70.

Adezivul se va aplica pe placa de polistiren in 2 moduri:

-în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate de 10 mm, când suprafața suport prezintă denivelări mai mici de 15 mm

-prin puncte, când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm. Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia.

După aplicarea adezivului, trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

Fixarea plăcilor de termoizolație se va face cu dibluri, după min. 24 ore de la lipirea plăcilor, cu minim 6 bucati / mp. Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa de polistiren.

Armarea se va executa cu plasa de fibră de sticlă aplicata în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei, suprapuse 10 cm una peste cealalta. Dupa montaj, plasa va fi inglobata in masa de spaclu. Masa de spaclu finisata constituie suportul pentru tencuiala decorativă.

Suprafata anvelopata se va amorsa, dupa uscarea stratului suport, inainte de aplicarea tencuiei decorative.

Se for folosi exclusiv tencuiei decorative siliconice.

În zonele expuse murdăriei și scurgerilor de apă se va folosi o tencuială mozaicată.

Culoarea si textura vor fi propuse de executant (minim 3 variante) si aprobate de beneficiar.

Anveloparea soclului se va executa cu polistiren extrudat cu o grosime de minim 30 mm. Finisajele vor fi propuse de executant si aprobate de beneficiar.

Reparatii structura si placare gips carton

La executia structurii si placarii cu gips carton se vor folosi numai materiale si metode de montaj agrementate tehnic, conform reglementarilor in vigoare.

Tipul placilor de gips-carton vor respecta caracteristicile destinatiei initiale (rezistenta la foc, rezistenta la umezeala, etc.)

Dupa finalizarea montarii panourilor de gips carton se va executa tratarea rosturilor, muchiilor si a capetelor de suruburi, cu benzi de etansare si pasta speciala, si a finisajelor pana la pregatirea pentru vopsitoria lavabila.

109.10 Reparatii tavan casetat

Elementele deteriorate (structurale sau placi decorative) vor fi inlocuite cu unele similare.

Placile decorative vor avea pe cat posibil aceeasi textura.

109.11. Schela metalica

Pentru realizarea lucrărilor necesare de întreținere acoperișuri, înlocuire învelitori si anvelopare cladiri, se va utiliza schelă metalică modulară, care trebuie să conțină elemente de siguranță și protecție, să aibă un sistem de montare rapid și să nu necesite macara sau alte mecanisme de ridicat. Schela metalică

modulară trebuie să fie dotată cu toate elementele de fixare-rigidizare și de protecția muncii, având toate agrementele conforme în domeniu.

109.12 Incarcat, evacuat si transport moloz

Deseurile rezultate in urma lucrarilor executate se vor transporta la groapa de gunoi.

109.13 Reparatii imprejmuiiri

Elementele imprejmuirilor (lemn, elemente prefabricate, plasa zincata) vor fi curatate, reparate/inlocuite, finisate si pregatite pentru vopsitorie anticoroziva.

109.14 Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)

Pentru realizarea reparatiilor cu beton sau pavele se va avea in vedere inclusiv refacerea stratului suport.

109.15 Reparatii rigole

Pentru realizarea reparatiilor rigolelor din beton se va avea in vedere inclusiv refacerea stratului suport.

109.16 Confectii metalice

Materialele existente ruginite sau murdare se vor curata inainte de prelucrare, cele deteriorate se vor inlocui. În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară și se vor prezenta documente de calitate pentru toate materialele, cu respectarea normativelor in vigoare.

109.17 Reparatii paratrasnet

In functie de elementul deteriorat (dispozitivul de captare, de coborare, instalatia de legare la pamant, etc.) se va repara cu unul similar.

La finalul interventiei se va verifica functionalitatea intregului sistem.

109.18 Asigurare front de lucru

Prestatorul va efectua operatiuni de manipulare mobilier, arhiva, aparatura electronica, papetarie, etc. in interiorul cladirilor unde se vor desfasura activitatile de intretinere.

REPARATIILE SE VOR EXECUTA CU MATERIALE DE TIPUL, FORMA SI DIMENSIUNILE CELOR CARE VOR FI INLOCUITE.

CARACTERISTICILE MATERIALELOR FOLOSITE VOR FI ALESE ASTFEL INCAT SA AIBA O DURATA DE EXPLOATARE CAT MAI MARE.

LA REALIZAREA LUCRARILOR, SE VOR UTILIZA NUMAI MATERIALE CERTIFICATE DIN PUNCT DE VEDERE AL CALITATII CONFORM NORMELOR NATIONALE SI EUROPENE IN VIGOARE.

LA MATERIALELE UTILIZATE SE VOR RESPECTA INTOCMAI SPECIFICATIILE PRODUCATORILOR DE UTILIZARE, CONCENTRATIE SI APLICARE.

TOATE PRODUSELE ELECTRICE VOR FI CERTIFICATE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

TOATE PRODUSELE UTILIZATE VOR FI APROVIZIONATE IN AMBALAJUL ORIGINAL, INSOTITE DE CERTIFICATUL DE CONFORMITATE/CALITATE SI IN TERMENUL DE VALABILITATE SPECIFICAT DE PRODUCATOR.

TERMENUL DE GARANTIE PENTRU PRODUSELE LA CARE NU A FOST SPECIFICAT, PRECUM SI LA MANOPERA VA FI DE MINIM 1 AN.

PRODUSELE DEFECTATE IN PERIOADA DE GARANTIE SAU CU DEFECTE DE FABRICATIE VOR FI INLOCUIE, NU REPARATE.

LUCRĂRILE PREZENTATE VOR FI COTATE ÎN TOTALITATE DE CĂTRE OFERTANȚI. OFERTANȚII AU DEPLINA LIBERTATE DE A-ȘI PREVEDEA ÎN OFERTĂ PROPRIILE CONSUMURI ȘI TEHNOLOGII DE EXECUȚIE CU RESPECTAREA ÎN TOTALITATE A CERINȚELOR CALITATIVE DESCRISE ÎN ANEXA 2 LA CAIETUL DE SARCINI.

PRETURILE UNITARE VOR INCLUDE: MATERIALE, APROVIZIONARE, MANIPULARE SI MANOPERA.

LA PRETURILE OFERTATE SE IAU IN CALCUL CONSUMABILELE.

PENTRU INTOCMIREA CORECTA A OFERTEI, OPERATORII ECONOMICI POT VIZITA AMPLASAMENTUL LUCRARILOR.

5. CERINTE PENTRU EXECUTIA LUCRĂRILOR DE INTRETINERE OBIECTIVE

5.1 Lucrarile privind intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se vor executa cu respectarea legislatiei si reglementările tehnice în vigoare.

5.2 Locul de desfășurare a activității este conform datelor prezentate in Caietul de sarcini cap.2 - Date tehnice.

5.3 Executantul are obligația de a respecta legislatia de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

6. RESURSE TEHNICE NECESARE INDEPLINIRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE

Dotare tehnica pentru executia lucrarilor de intretinere cladiri.

Dotarea necesară (personalul, echipamentele, materialele, etc.) pentru executia lucrărilor de întretinere obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) va fi asigurata de executant.

Având în vedere diversitatea lucrărilor ce trebuiesc realizate în cadrul lucrărilor de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), executantul va avea în vedere accesul la toate utilajele / sculele necesare în vederea realizării în totalitate a activitatilor de intretinere cladiri.

In acest sens ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere ca mijloacele de transport, utilajele si echipamentele necesare executarii contractului vor fi disponibile in perioada acordului cadru.

Inaintea inceperii lucrarilor din contractul subsecvent, executantul va prezenta un termen de executie a lucrarilor, impreuna cu lista echipamentelor si personalul aferent, necesare pentru realizarea lucrarilor in perioada solicitata.

Executantul nu va utiliza în cadrul contractului utilaje / echipamente a căror parametri de funcționare nu corespund cu cerințele necesare îndeplinirii în bune condiții a comenzilor beneficiarului.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A ACORDULUI CADRU DE ACHIZITIE PUBLICA

Criteriul de atribuire a acordului cadru de achiziție publică este pretul cel mai scăzut pentru cantitățile maxime de lucrări prevăzute pe întreaga perioadă.

Oferta financiară va consemna valoarea totală a lucrărilor de întreținere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP, SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de intervenție, Centru Intreținere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) pentru perioada de 4 ani, exprimată în lei fără TVA, defalcată pe fiecare an în parte conform Anexei 1.

8. CONDIȚII IMPUSE DE ACHIZITOR PENTRU ÎNTREȚINERE OBIECTIVE

Lucrările de întreținere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP, SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de intervenție, Centru Intreținere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se vor realiza în baza unui contract subsecvent în funcție de sursele financiare alocate.

9. CONFIRMAREA ȘI RECEPȚIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de realizare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și cele contractuale.

Documentele care se întocmesc de către prestator/executant sunt următoarele:

- formular 1 (afereant caietului de sarcini) situația de plată a lucrărilor efectuate în luna _____ anul _____ verificată de șeful de district/C.I.C., șeful de sector, adjunctul șefului de secție, reprezentant DRDP / CESTRIN și aprobată de responsabilul de contract, în 3 exemplare (1 executant + 1 Secție + 1 DRDP / CESTRIN);

- formular 2 (afereant caietului de sarcini) foaia de atasament, verificată de șeful de district/C.I.C., șeful de sector, adjunctul șefului de secție și aprobată de responsabil contract, în 3 exemplare (1 executant + 1 Secție + 1 DRDP / CESTRIN)

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor într-o etapă, conform AND 514/2007 „Metodologie privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere și reparare curentă drumuri, poduri”, în 3 exemplare (1 executant + 1 Secție + 1 DRDP / CESTRIN).

Formularul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi conform AND 514/2007, însoțit de:

- procesele verbale de recepție calitativă pe faze (unde este cazul) în 3 exemplare (1 executant + 1 Secție + 1 DRDP / CESTRIN);

- documente care atestă calitatea materialelor (declarații de conformitate, certificate de calitate, rapoarte de încercări etc.) în 3 exemplare (1 executant + 1 Secție + 1 DRDP / CESTRIN).

Executantul va întocmi situații de plată lunară cu prestațiile/lucrările executate.

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de plată.

Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la furnizor pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor de control abilitate ori de câte ori este nevoie.

10. PLATA LUCRARILOR DE INTRETINERE CLADIRI

În vederea efectuării plății lucrărilor efectuate se vor trimite la DRDP / CESTRIN următoarele documente:

- factura;
- formular 1;
- formular 2;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor* (*într-o etapă).

11. DISPOZITII FINALE

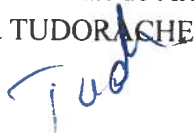
Pentru activitățile pe care le desfășoară, Executantul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, legislația securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Avizat,
Director Adjunct Exploatare,
Ing. Gabriela TUDOR



Verificat,
Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.
Ing. Rodica TUDORACHE



Verificat,
Sef S.D.N. Tulcea
Ing. Daniel TIRON



Intocmit,
Ing. Adrian BUNGHEZ



Formular 1 aferent caietului de sarcini

Executant
 Achizitor
 Acord cadru
 Contract subsecvent
 DRDP / CESTRIN
 S.D.N.

APROBAT,
Responsabil contract,

SITUATIA
DE PLATA A LUCRARILOR EFECTUATE

Luna/20.....

Nr. Crt.	Capitol de lucrari		UM	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	TOTAL
	Simbol	Denumire						
0	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL CHELTUIELI (fara TVA)								
TVA								
TOTAL								

Întocmit,

Verificat,

Executant
 Numele si prenumele
 L.S.

Sef District/C.I.C.
 Numele si prenumele
 L.S.

Sef sector
 Numele si prenumele
 L.S.

Adj. Sef S.D.N.
 Numele si prenumele
 L.S.

Formular 2 aferent caietului de sarcini

Executant
 Achizitor
 Acord cadru
 Contract subsecvent
 DRDP / CESTRIN
 S.D.N.

FOAIE DE ATAȘAMENT

Pentru lucrările executate în luna anul

Execu ție	Simbol: Denumire:
U.M.

CANTITATE CONTRACT:	CANTITĂȚI EXECUTATE ANTERIOR:
CANTITATE EXECUTATĂ ÎN LUNĂ:	CANTITATE REST DE EXECUTAT:

MĂSURĂTOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE:

Se acceptă la plată cantitatea de:

Întocmit,

Verificat,

Executant
Numele si prenumele
L.S.

Sef District/C.I.C.
Numele si prenumele
L.S.

Sef sector
Numele si prenumele
L.S.

Adj. Sef S.D.N.
Numele si prenumele
L.S.

Lista activitatilor principale de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109).

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	109.1	Lucrari de zugraveli	
1	109.1.1.1	Reparatii tencuieli	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere tencuieli	
		executie tencuieli	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
2	109.1.1.2	Reparatii spaleti	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere	
		executie, inclusiv coltar	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
3	109.1.2	Reparatii glet	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea suprafetei	
		aplicarea gletului	
		finisarea suprafetei	
		slefuirea suprafetei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
4	109.1.3	Zugraveli lavabile	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		aplicare amorsa	
		aplicarea vopselei lavabile in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea.	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.2	Vopsitorie	
5	109.2.1	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea / slefuirea vopselei vechi deteriorate	
		reparatie cu chit de cutit, inclusiv slefuire	
		vopsire manuala in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
6	109.2.2	Vopsitorie confectionii metalice	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea suprafetelor si indepartarea ruginii in vederea pregatirii pentru vopsitorie, straturile vechi exfoliate se inlatura	
		degresarea si desprafuirea cu solventi	
		grunduirea suprafetelor	
		aplicarea vopselei in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.3	Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii	
7	109.3.1	Reparatii la invelitori	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere invelitoare existenta	
		inlocuit sipci si contrasipci lemn deteriorate	
		montat astereala	
		ingnifugare sarpanta	
		montat folie anticondens	
		montat invelitoare	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
8	109.3.1.1	Inlocuire capriori deteriorati	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare capriori deteriorati	
		montare capriori deteriorati	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
9	109.3.1.2	Inlocuire coama	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente coama	
		montare elemente coama	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
10	109.3.1.3	Inlocuire parazapezi pe acoperis	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente parazapezi	
		montare elemente parazapezi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
11	109.3.1.4	Reparatii streasina (saceac)	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente streasina	
		montare elemente streasina	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
12	109.3.1.5	Inlocuit pazie	ml

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare pazie	
		montare pazie	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
13	109.3.2	Reparatii termoizolatie planseu	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat termoizolatie deteriorata	
		montat termoizolatie	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
14	109.3.3.1	Reparatii jgheaburi	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
		montat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
15	109.3.3.2	Reparatii burlane preluare ape	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
		montat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
16	109.3.4.1	Reparatii hidroizolatie la terasele cu membrana bituminoasa	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		decopertare hidroizolatie deteriorata	
		refacere strat suport hidroizolatie	
		montat hidroizolatie si sort de tabla pe atic	
		reparat sistem scurgerea apelor	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
17	109.3.4.2	Reparatii sort tabla (atic)	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare sort tabla	
		montare sort tabla	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
18	109.4	Refacerea sobelor	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.5	Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare	
	109.5.1	Revizuirea instalatiei electrice	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
19	109.5.1.1	Inlocuire prize	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat priza	
		montat priza noua	
		curatarea zonei de lucru	
20	109.5.1.2	Inlocuire comutatoare	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat comutator	
		montat comutator nou	
		curatarea zonei de lucru	
21	109.5.1.3	Inlocuire circuit electric	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat circuit electric deteriorat	
		montat circuit electric nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
22	109.5.1.4	Inlocuire tablou electric si sigurante	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat tablou electric si sigurante	
		montat tablou electric nou si sigurante	
		curatarea zonei de lucru	
23	109.5.1.5	Inlocuire corpuri iluminat	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat corp iluminat	
		montat corp iluminat nou	
		curatarea zonei de lucru	
	109.5.2	Revizuirea instalatiei sanitare	
24	109.5.2.1	Inlocuire vas WC + rezervor	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat vas WC si rezervor	
		montat vas WC si rezervor	
		curatarea zonei de lucru	
25	109.5.2.2	Inlocuire lavoar + baterie	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat lavoar si baterie	
		montat lavoar si baterie	
		curatarea zonei de lucru	
26	109.5.2.3	Inlocuire accesorii baie (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)	set

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat accesorii	
		montat accesorii	
		curatarea zonei de lucru	
27	109.5.2.4	Inlocuire cabina dus + baterie	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat cabina dus si baterie	
		montat cabina dus si baterie	
		curatarea zonei de lucru	
28	109.5.2.5	Reparatii instalatie incalzire apa menajera	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat elemente	
		montat elemente	
		curatarea zonei de lucru	
29	109.5.2.6.1	Reparatii instalatie alimentare apa	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat instalatie alimentare apa	
		montat instalatie alimentare apa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
30	109.5.2.6.2	Inlocuire robineti	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat robinet defect	
		montat robinet nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
31	109.5.2.6.3	Inlocuire racorduri	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat racord deteriorat	
		montat racord nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
32	109.5.2.7	Reparatii instalatie evacuare apa menajera	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat instalatie evacuare apa menajera	
		montat instalatie evacuare apa menajera	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
33	109.5.2.8	Reparatii fosa septica	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demolat zona fosa septica	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		refacere zona fosa septica	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
34	109.5.2.9	Reparatii racordare canalizare	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demolat elemente racordare canalizare	
		refacere elemente racordare canalizare	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
35	109.5.2.10	Reparatii pompa apa si hidrofor	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat pompa apa si hidrofor	
		montat pompa apa si hidrofor	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.5.3	Revizuirea instalatiei termice	
36	109.5.3.1	Inlocuire radiatoare	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat radiator + accesorii	
		montat radiator + accesorii	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
37	109.5.3.2.1	Reparatii tevi	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat tevi	
		montat tevi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
38	109.5.3.2.2	Inlocuire racorduri	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat racord deteriorat	
		montat racord nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
39	109.5.3.2.3	Inlocuire robineti	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat robinet defect	
		montat robinet nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.6	Inlocuirea elementelor de tamplarie	
40	109.6.1	Inlocuire usi	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat usa, inclusiv toc	
		curatat pervaz interior si exterior	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		montat si fixat cu dibluri si/sau spuma a tocului	
		montat si reglat foaie usa	
		montat pervazele interioare si exterioare a tocului de usa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
41	109.6.2.1	Inlocuire ferestre + plasa insecte	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat geam	
		montat si fixat cu dibluri si/sau spuma a profilului	
		montat geam	
		montat plasa insecte	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
42	109.6.2.2	Inlocuire glafuri	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat glaf deteriorat	
		montat glaf nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.7	Reparatii scari interioare si exterioare	
43	109.7.1	Reparatii scari din beton	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		reparatie scari cu betoane speciale	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.8	Pardoseli	
44	109.8.1.1	Reparatii parchet laminat	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demonata parchet laminat	
		monatat folie	
		monatat parchet laminat	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
45	109.8.1.2	Inlocuire plinta parchet laminat	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat plinta deteriorata	
		montat plinta noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
46	109.8.2.1	Reparatii pachet masiv	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		inlocuirea placilor de parchet deteriorate cu respectarea pe cat posibil a cromatiei si formei existente initial	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
47	109.8.2.2	Inlocuire plinta parchet masiv	ml

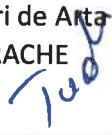
Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat plinta deteriorata	
		montat plinta noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
48	109.8.3	Inlocuire gresie	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere gresiei si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea gresiei noi	
		montare gresie noua	
		curatarea rosturilor si chituirile acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica gresiei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
49	109.8.4	Inlocuire mozaic	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere mozaicului si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea mozaicului nou	
		montare mozaic nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
50	109.8.5.1	Inlocuire linoleum (PVC)	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere linoleum	
		montare linoleum	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
51	109.8.5.2	Inlocuire mocheta	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere mocheta	
		montare mocheta	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
52	109.8.6	Refacere sapa	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		decuparea si spargerea sapei in zona afectata	
		refacerea sapei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.9	Placari pereti	
53	109.9.1	Inlocuire faianta	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere faiantei si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea faiantei noi	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		montare faianta noua	
		curatarea rosturilor si chituierea acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica faiantei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
54	109.9.2.1	Reparatii gips carton	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere gips carton deteriorat	
		montare gips carton	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru vopsire	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
55	109.9.2.2	Reparatii structura gips carton	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare structura gips carton deteriorata	
		montare structura noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
56	109.9.3.1	Anvelopare pereti cu polistiren expandat cu tencuiala decorativa	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru termosistem	
		montare polistiren si fixare mecanica	
		monatare plasa cu masa de spaclu in minim doua straturi	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru aplicarea tencuiei decorative	
		aplicare tencuiala decorativa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
57	109.9.3.2	Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru termosistem	
		montare polistiren si fixare mecanica	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru aplicarea finisajului	
		aplicare finisaj	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
58	109.10	Reparat tavan casetat	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demonatare tavan casetat deteriorat	
		inlocuire elemente structurale deteriorate	
		inlocuire placi tavan deteriorate	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
59	109.11	Schela metalica	mp

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		montat schela metalica	
		demontat schela metalica	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
60	109.12	Evacuare moloz + transport	t
		evacuare si incarcare moloz	
		transport moloz la groapa de gunoi	
	109.13	Reparatii imprejuiri	
61	109.13.1	Reparatii imprejuiri din lemn	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare sipci gard	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
62	109.13.2	Reparatii imprejuiri din elemente prefabricate	elem
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare elemente prefabricate gard	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
63	109.13.3	Reparatii imprejuiri din plasa zincata	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare plasa zincata	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
64	109.14	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)	
	109.14.1	Trotuare cu pavele din beton	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		scoaterea elementelor deteriorate	
		inlocuirea cu elemente noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
65	109.14.2	Trotuare platforme din beton	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		decuparea si spargerea betonului in zona afectata	
		refacerea golului cu beton nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
66	109.15	Reparatii rigole	ml

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru reparatii	
		reparatii cu betoane	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
67	109.16	Confectii metalice	t
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
68	109.17	Reparatii paratrasnet	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
69	109.18	Asigurare front de lucru	buc
		asigurarea fortei de munca si a echipamentelor necesare	
		mutarea elementelor de mobilier in spatiul pus la dispozitie	
		relocarea mobilierului in spatiul initial	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	

Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.
 Ing. Rodica TUDORACHE



Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.
 Ing. Adrian BUNGHEZ



Sef S.D.N. Tulcea
 Ing. Daniel TIRON



Lista activităților principale de întreținere a obiectivelor DRDP CONSTANȚA - SDN TULCEA

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	pret unitar lei fara TVA	SDN TULCEA																			
					ANUL I				ANUL II				ANUL III				ANUL IV				Total acord cadru 4 ANI			
					Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max					
	109.1	Lucrari de zugraveli																						
1	109.1.1.1	Reparatii tencuieli	mp		40.00	200.00	-	-	40.00	200.00	-	-	40.00	200.00	-	-	20.00	100.00	-	-	140.00	700.00	-	-
2	109.1.1.2	Reparatii spaleti	ml		10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	40.00	200.00	-	-
3	109.1.2	Reparatii glet	mp		50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	170.00	800.00	-	-
4	109.1.3	Zugraveli lavabile	mp		50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	170.00	800.00	-	-
	109.2	Vopsitorie																						
5	109.2.1	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp		10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	40.00	300.00	-	-
6	109.2.2	Vopsitorie confectionii metalice	mp		100.00	500.00	-	-	100.00	500.00	-	-	50.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	260.00	1,200.00	-	-
	109.3	Intretinerea la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii																						
7	109.3.1	Reparatii la invelitoare	mp		10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	40.00	400.00	-	-
8	109.3.1.1	Inlocuire capriori deteriorati	ml		10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	40.00	400.00	-	-
9	109.3.1.2	Inlocuire coama	ml		50.00	100.00	-	-	50.00	100.00	-	-	50.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	160.00	400.00	-	-
10	109.3.1.3	Inlocuire parapezi la acoperis	ml		25.00	200.00	-	-	25.00	200.00	-	-	25.00	200.00	-	-	10.00	200.00	-	-	85.00	800.00	-	-
11	109.3.1.4	Reparatii streasina	mp		25.00	200.00	-	-	25.00	200.00	-	-	25.00	200.00	-	-	10.00	200.00	-	-	85.00	800.00	-	-
12	109.3.1.5	Inlocuit pazie	ml		50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	10.00	200.00	-	-	160.00	800.00	-	-
13	109.3.2	Reparatie termoizolatie planseu	mp				-	-			-	-			-	-			-	-			-	-
14	109.3.3.1	Reparatii igheaburi	ml		20.00	100.00	-	-	20.00	100.00	-	-	20.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	70.00	400.00	-	-
15	109.3.3.2	Reparatii burlane	ml		20.00	100.00	-	-	20.00	100.00	-	-	20.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	70.00	400.00	-	-
16	109.3.4.1	Reparatii hidroizolatie la terase cu	mp		40.00	150.00	-	-	40.00	150.00	-	-	20.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	110.00	500.00	-	-
	109.3.4.2	Reparatii sort tabla la aticul acoperisului terasa	ml		25.00	150.00	-	-	25.00	150.00	-	-	20.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	80.00	500.00	-	-
18	109.4	Refacerea sobelor (per cahia)	buc		10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	5.00	30.00	-	-	5.00	30.00	-	-	30.00	160.00	-	-
	109.5	Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare																						
	109.5.1	Revizuirea instalatiei electrice																						
19	109.5.1.1	Inlocuire prize	buc		5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	20.00	80.00	-	-
20	109.5.1.2	Inlocuire comutatoare	buc		5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	20.00	80.00	-	-
21	109.5.1.3	Inlocuire circuit electric	ml		10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	40.00	400.00	-	-
22	109.5.1.4	Inlocuire tablou electric si sigurante	buc		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	4.00	24.00	-	-
23	109.5.1.5	Inlocuire corpuri iluminat	buc		10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	40.00	200.00	-	-
	109.5.2	Revizuirea instalatiei sanitare																						
24	109.5.2.1	Inlocuire vas WC + rezervor + colac	set		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-			-	-	1.00	6.00	-	-	3.00	18.00	-	-
25	109.5.2.2	Inlocuire lavoar + baterie	set		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-			-	-	1.00	6.00	-	-	3.00	18.00	-	-
26	109.5.2.3	Inlocuire accesorii baie	set		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-			-	-	1.00	6.00	-	-	3.00	18.00	-	-
27	109.5.2.4	Inlocuire cabina dus + baterie	set		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-			-	-	1.00	6.00	-	-	3.00	18.00	-	-
28	109.5.2.5	Reparatii instalatie incalzire apa menajera	buc		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-			-	-	1.00	6.00	-	-	3.00	18.00	-	-
29	109.5.2.6.1	Reparatii instalatie alimentare apa	ml		10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	30.00	140.00	-	-
30	109.5.2.6.2	Inlocuire robineti	buc		1.00	10.00	-	-	1.00	10.00	-	-	1.00	5.00	-	-	1.00	5.00	-	-	4.00	30.00	-	-
31	109.5.2.6.3	Inlocuire racorduri	buc		1.00	10.00	-	-	1.00	10.00	-	-	1.00	5.00	-	-	1.00	5.00	-	-	4.00	30.00	-	-
32	109.5.2.7	Reparatii instalatie evacuare apa menajera	ml		5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	1.00	10.00	-	-	1.00	10.00	-	-	12.00	60.00	-	-
33	109.5.2.8	Reparatii fosa septica	mp		5.00	10.00	-	-	5.00	10.00	-	-	1.00	5.00	-	-	1.00	5.00	-	-	12.00	30.00	-	-
34	109.5.2.9	Reparatii racordare canalizare	ml		5.00	50.00	-	-	5.00	50.00	-	-	1.00	20.00	-	-	1.00	20.00	-	-	12.00	140.00	-	-
35	109.5.2.10	Reparatii pompa apa si hidrofor	buc		1.00	2.00	-	-	1.00	2.00	-	-	1.00	2.00	-	-	1.00	2.00	-	-	4.00	8.00	-	-
	109.5.3	Revizuirea instalatiei termice																						
36	109.5.3.1	Inlocuire radiatoare	buc		5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	10.00	-	-	2.00	10.00	-	-	17.00	60.00	-	-
37	109.5.3.2.1	Reparatii tevi	ml		20.00	100.00	-	-	20.00	100.00	-	-	5.00	100.00	-	-	5.00	100.00	-	-	50.00	400.00	-	-
	109.5.3.2.2	Inlocuire racorduri	buc		10.00	50.00	-	-	10.00	50.00	-	-	5.00	10.00	-	-	5.00	10.00	-	-	30.00	120.00	-	-
39	109.5.3.2.3	Inlocuire robineti	buc		20.00	50.00	-	-	20.00	100.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	50.00	190.00	-	-
	109.6	Inlocuirea elementelor de tamplarie																						
40	109.6.1	Inlocuire usi	mp		5.00	50.00	-	-	5.00	50.00	-	-	1.00	5.00	-	-	5.00	20.00	-	-	16.00	125.00	-	-
41	109.6.2.1	Inlocuire ferestre + plasa insecte	mp		5.00	50.00	-	-	5.00	50.00	-	-	1.00	5.00	-	-	5.00	20.00	-	-	16.00	125.00	-	-
42	109.6.2.2	Inlocuire glafuri	m		20.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	60.00	600.00	-	-
	109.7	Reparatii scari interioare si exterioare																						
43	109.7.1	Reparatii scari din beton	ml		5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	5.00	20.00	-	-	20.00	80.00	-	-
	109.8	Pardoseli																						
44	109.8.1.1	Reparatii parchet laminat	mp		20.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	60.00	600.00	-	-
45	109.8.1.2	Inlocuire plinta parchet laminat	ml		20.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	10.00	100.00	-	-	10.00	100.00	-	-	60.00	600.00	-	-
46	109.8.2.1	Reparatii parchet masiv	mp				-	-			-	-			-	-			-	-			-	-
47	109.8.2.2	Inlocuire plinta parchet masiv	ml																					

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	pret unitar lei fara TVA	ANUL I				ANUL II				ANUL III				ANUL IV				Total acord cadru 4 ANI							
					Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)	
					min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
	109.13	Reparatii imprejmuri																										
61	109.13.1	Reparatii imprejmuri din lemn	ml																									
62	109.13.2	Reparatii imprejmuri din elemente prefabricate	ml		50.00	500.00	-	-	50.00	500.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	200.00	1,400.00	-	-	-	-		
63	109.13.3	Reparatii imprejmuri din plasa zincata	ml		50.00	500.00	-	-	50.00	500.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	200.00	1,400.00	-	-	-	-		
	109.14	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)																										
64	109.14.1	Trotuare cu pavele din beton	mp		50.00	500.00	-	-	50.00	500.00	-	-	20.00	200.00	-	-	20.00	200.00	-	-	140.00	1,400.00	-	-	-	-		
65	109.14.2	Trotuare platforme din beton	mp		100.00	2,000.00	-	-	100.00	2,000.00	-	-	50.00	500.00	-	-	50.00	500.00	-	-	300.00	5,000.00	-	-	-	-		
66	109.15	Reparatii rigole	ml		100.00	1,000.00	-	-	100.00	1,000.00	-	-	50.00	200.00	-	-	50.00	200.00	-	-	300.00	2,400.00	-	-	-	-		
67	109.16	Confectii metalice	kg		30.00	300.00	-	-	30.00	300.00	-	-	30.00	200.00	-	-	30.00	200.00	-	-	120.00	1,000.00	-	-	-	-		
68	109.17	Reparatii paratrasnet	set		1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	1.00	6.00	-	-	4.00	24.00	-	-	-	-		
69	109.18	Asigurare frnt de lucru	t		1.00	10.00	-	-	1.00	10.00	-	-	1.00	5.00	-	-	1.00	5.00	-	-	4.00	30.00	-	-	-	-		
	TOTAL																											

Director General Regional,
Ing. Marin DIMA

Director Adjunct Exploatare,
Ing. Gabriela TUDOR

Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.
Ing. Rodica TUDORACHE

Intocmit,
Ing. Adrian BUNGHEZ

