

C.N.A.I.R. S.A. BUCURESTI  
DIRECTIA REGIONALA DE  
DRUMURI SI PODURI  
Str. Prolungarea Traian FN  
CONSTANTA  
INTRARE/ IESIRE Nr. 61943  
Ziua 22 Luna 11 An 2017

DIRECTOR GENERAL  
ING. STEFAN IONITA

APROBAT  
Director General Regional,  
Ing. Marin DIMA



**CAIET DE SARCINI  
INTRETINERE CLADIRI SI FACILITATI NECESARE  
INTRETINERII DRUMURILOR PENTRU 4 ANI**

**DRDP CONSTANTA**

**Lot 4 - SDN SLOBOZIA**

## **CUPRINS**

**1. Date generale**

**2. Date tehnice**

**3. Descrierea lucrarilor**

**4. Specificatii tehnice**

**5. Cerinte pentru executia lucrarilor de intretinere cladiri**

**6. Resurse tehnice necesare indeplinirii prevederilor contractuale**

**7. Criteriul de atribuire al acordului cadru de achizitie publica**

**8. Conditii impuse de achizitor pentru intretinere cladiri**

**9. Confirmarea si receptia lucrarilor**

**10. Plata lucrarilor de intretinere cladiri**

**11. Dispozitii finale**

**Anexa 1**

**Anexa 2**

**Formular 1**

**Formular 2**

<b>1. DATE GENERALE</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Denumire executie</b>	<b>Lucrări de întreținere cladiri si facilitati necesare intretinerii drumurilor, aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. CONSTANTA, Lot 4- SDN SLOBOZIA</b>
<b>1.2.</b>	<b>Autoritatea Contractanta</b>	<b>COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE – D.R.D.P. CONSTANTA</b>
<b>1.3.</b>	<b>Sursa de finantare</b>	<b>Transferuri curente pentru infrastructura rutiera + Venituri proprii</b>
<b>1.4.</b>	<b>Scopul si obiectivul executiei</b>	<b>In vederea mentinerii caracteristicilor functionale a districtelor si cladirilor aflate in administrarea CNAIR, se executa lucrari de intretinere. Lucrarile de intretinere solicitate se impun, deoarece pe parcursul exploatarii uzuale, diferite dotari se uzeaza fizic in mod diferentiat, fapt ce duce la iesirea din functiune a acestora.</b>

## **2. DATE TEHNICE**

**Descrierea districtelor si cladirilor ce fac obiectul executiei.**

### **Principalele date tehnice:**

**In administrarea CNAIR - D.R.D.P. CONSTANTA – SDN SLOBOZIA se afla un numar de 5 obiective.**

### **CLADIRI:**

- 1. SDN Slobozia - Str. Viilor, nr. 63, Slobozia**
- 2. District Slobozia – DN 21 km 89+000, Str. Brailei nr. 6, Slobozia**
- 3. District Tandarei – DN 21A km 21+250 dr., str. Siloz nr. 13**
- 4. District Fetesti – Str. Depoului nr. 1, Fetesti (DN 3A km 77+500 dr.)**
- 5. District Giurgeni – DN 2A km 112+00. dr.**

## **3. DESCRIEREA LUCRARILOR**

**Intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) din administrarea CNAIR SA – DRDP Constanta – SDN Slobozia**

Realizarea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se va efectua conform prevederilor „Normativului privind lucrările de întreținere si reparare a drumurilor publice” indicativ AND 554-2002 si a reglementarilor în vigoare.

Lucrarile cuprinse in Lista de activitati se pot adapta la noile tehnologii si tipuri de elemente constructive ale cladirilor, cu acordul beneficiarului.

Executantul va avea în sarcină realizarea lucrarilor de întreținere pentru obiectivele (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie,

Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), aflate pe raza DRDP Constanta, Lot 4 SDN Slobozia

Lucrarile necesare pentru intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), sunt prezentate in Anexele 1 si 2.

Anexa 1 contine cantitatile minime si maxime pentru activitatile principale de intretinere obiective (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109).

Anexa 2 contine descrierea operatiilor minimale de executie a lucrarilor.

### **Lista principalelor lucrari/activitati privind intretinerea cladirilor:**

**Ind.109. Intretinerea cladirilor, dupa cum urmeaza:**

**1. Lucrari de zugraveli**

- Reparatii tencuieli
- Reparatii spaleti
- Reparatii glet
- Zugraveli lavabile

**2. Vopsitorie**

- Vopsitorie pe tamplarie lemn
- Vopsitorie confectii metalice

**3. Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii**

- Reparatii la invelitoare
- Inlocuire capriori deteriorati
- Inlocuire coama
- Inlocuire parazapezi la acoperis
- Reparatii streasina (saceac)
- Inlocuire pazie
- Reparatie termoizolatie planseu
- Reparatii jgheaburi
- Reparatii burlane preluare ape
- Reparatii hidroizolatie la terase cu membrane bituminoase
- Reparatii sort tabla (atic)

**4. Refacerea sobelor (per cahla)**

**5. Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare**

- Revizuirea instalatiei electrice
  - Inlocuire prize
  - Inlocuire comutatoare
  - Inlocuire circuit electric
  - Inlocuire tablou electric si sigurante
  - Inlocuire corpuri iluminat
- Revizuirea instalatiei sanitare
  - Inlocuire vas WC + rezervor+colac
  - Inlocuire lavoar +baterie
  - Inlocuire accesorii baie
  - Inlocuire cabina dus + baterie
  - Reparatii instalatie incalzire apa menajera
  - Reparatii instalatie alimentare apa
  - Inlocuire robineti
  - Inlocuire racorduri

- Reparatii instalatie evacuare apa menajera
- Reparatii fosa septica
- Reparatii racordare canalizare
- Reparatii pompa apa si hidrofor
- Revizuirea instalatiei termice
- Inlocuire radiatoare
- Reparatii tevi
- Inlocuire racorduri
- Inlocuire robineti
- 6. Inlocuirea elementelor de tamplarie**
  - Inlocuire usi
  - Inlocuire ferestre +plasa insecte
  - Inlocuire glafuri
- 7. Reparatii scari interioare si exterioare**
  - Reparatii scari din beton
- 8. Pardoseli**
  - Reparatii parchet laminat
  - Inlocuire plinta parchet laminat
  - Reparatii parchet masiv
  - Inlocuire plinta parchet masiv
  - Inlocuire gresie
  - Reparatii pardoseli din mozaic
  - Inlocuire linoleum (PVC)
  - Inlocuire mocheta
  - Refacere sapa
- 9. Placari pereti**
  - Inlocuire faianta
  - Reparatii gips carton
  - Reparatii structura gips carton
  - Anvelopare pereti cu polistiren expandat cu tencuiala decorativa
  - Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj
- 10. Reparatii tavan casetat**
- 11. Schela metalica**
- 12. Incarcat, evacuat si transport moloz**
- 13. Reparatii imprejmui**
  - Reparatii imprejmui din lemn
  - Reparatii imprejmui din elemente prefabricate
  - Reparatii imprejmui din plasa zincata
- 14. Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)**
  - Trotuare cu pavele din beton
  - Trotuare platforme din beton
- 15. Reparatii rigole**
- 16. Confectii metalice**
- 17. Reparatii paratrasnet**
- 18. Asigurare front de lucru**

## 4. SPECIFICATII TEHNICE

### 109.1 Lucrari de zugraveli

#### Reparatii tencuieli si spaleti

Tencuielile vor fi realizate cu lianti speciali, cu tendinta de fisurare 0, pentru mortare de calitate, utilizate pe orice suport pentru tencuieli interioare sau exterioare.

#### Reparatii glet

Reparatiile se vor executa cu glet pe baza de ipsos.

Caracteristici: rezistenta mare, grad mare de aderenta, finisaj alb, rezistenta la fisurare.

#### Vopsitorie lavabila

Inainte de inceperea lucrarilor de vopsitorie la pereti si tavane, toate lucrarile si reparatiile de tencuire, glet, vopsitorie metal si lemn trebuie sa fie finalizate.

Vopseaua va fi superlavabila, cu un grad mare de acoperire si rezistenta mare la spalare.

### 109.2 Vopsitorie

#### Vopsitorie confectionii metalice

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

#### Vopsitorie pe tamplarie lemn

Vopseaua va fi lucioasa, rezistenta la UV, rezistenta la agenti chimici si fizici.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

### 109.3 Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii

Materialul utilizat pentru șarpantă va fi din lemn de rășinoase uscat.

Sub invelitoare (tigla metalica, ceramica sau beton) se montează folie anticondens cu rol de membrană hidroizolatoare în cazul apariției fenomenului de condens.

Greutate specifica folie anticondens: minim 90 g/mp.

Dupa terminarea reparatiei, elementele structurale vor fi ignifugate in 2 straturi.

Jgheburile vor fi pozate la partea cea mai coborâtă a pantei acoperișului pentru a colecta apa de ploaie.

Sistemul de prindere, pozare, fixare trebuie să permită reglarea înălțimii jghebului.

Burlanele vor fi fixate pe perete cu coliere, montate la o distanta de maxim 2 metri.

Parazăpezile se montează la distanța de 1 m de streșină. Prinderea de tablă se face cu șuruburi autoforante în partea inferioară ( 4 buc/ml) și în partea superioară ( 4buc/ml).

**Pentru lucrarile de intretinere la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii, prestatorul va asigura o perioada de garantie de 24 luni, de la data receptiei lucrarii.**

### 109.4 Refacerea sobelor

Sobele se vor reface pe cat posibil cu elemente identice ca forma, tip si culoare.

### 109.5 Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare

#### Comutatoare

Comutatoarele si intreruptoarele vor fi PT sau ST si de culoare alba, in functie de aparatul existent. Rama va fi inclusa. Curent nominal: 10A.

#### Prize

Prizele monofazice vor fi duble, PT sau ST si de culoare alba. Rama va fi inclusa. Prizele vor fi cu impamantare. Curent nominal: 16A.

Prizele trifazice defecte vor fi inlocuite pe cat posibil cu unele similare.

### **Circuite electrice**

Circuitele electrice deteriorate vor fi inlocuite cu unele care pastreaza caracteristicile initiale sau cu unele superioare.

Circuitele se vor realiza ingropat sau aparent (functie de cladire) cu conductori din cupru de minim 2,5 mmp in izolatia PVC si protejati in tuburi IPY.

Innadirile conductoarelor se vor face in doze de derivatie montate ingropat sau aparent, infunctie de modul de realizare a instalatiei, cu cositorirea conductoarelor de cupru si cu cleme la cele de aluminiu.

In instalatia reparata se va mentine un sistem unitar al culorilor.

### **Tablou electric si sigurante**

Sigurantele vor fi de tip automat, calibrate pentru fiecare circuit in parte.

Se va verifica ca toate carcusele metalice ale tablourilor electrice la care s-a intervenit sunt legate la priza de pamant.

Tablourile electrice vor fi dotate cu intrerupator general automat.

Fiecare priza de pamant se va conecta cu instalatia interioara sau de paratrasnet prin intermediul pieselor de separatie.

### **Corpuri de iluminat**

Corpurile de iluminat vor avea caracteristicile:

- iluminatul va fi cu led, de putere echivalenta a corpurilor existente
- grad de protectie IP65
- culoare lumina: alb cald/ alb natural/ alb rece
- temperatura culoare: 3000-3500K/ 4000K/ 6000-6500K

### **Corpuri sanitare (WC+rezervor, lavoar)**

Obiectele sanitare (WC-ul, rezervorul de WC si lavoarul) vor fi din ceramica superioara calitativ.

Actionarea mecanismului rezervorului va fi dubla. Vasul de wc va fi dotat cu capac din material termoplast (nu se accepta din lemn).

Lavoarul va avea lungimea de minim 60 cm. Lavoarul va fi prevazut cu masca/mobilier din MDF plastificat cu minim 2 usi. Lavoarul va avea inclusa bateria. Perioada de viata normata va fi de minim 10 ani.

Accesoriile (suport hartie, suport sapun, perie wc, suport prosop, etc) vor fi din inox.

Oglinda va avea dimensiunile celei existente.

### **Reparatii instalatii termice si sanitare**

Pentru instalatiile de alimentare cu apa potabila se vor utiliza :

- teava, fittinguri si racorduri din polipropilena cu insertie din fibra compozita, pentru instalatiile interioare;
- teava, fittinguri si racorduri de polietilena, pentru instalatiile exterioare;
- robinete de trecere cu olandez, robineti coltar, din alama;
- baterii amestecatoare cu monocomanda, garantie comerciala de minim 5 ani;

Daca tevile deteriorate nu pot fi reparate se vor inlocui cu unele noi, de acelasi diametru.

La trecerile prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie din PVC.

Tevile se vor monta aparent fixate in bratari metalice, sau ingropate in pereti in material izolant.

Montajul obiectelor sanitare se face dupa probele de presiune a tevilor si de functionare a canalizarii si dupa terminarea lucrarilor de finisaj a incaperilor.

**Pentru lucrarile de instalatii electrice, sanitare si termice executate, prestatorul va asigura o perioada de garantie de 24 luni, de la data receptiei lucrarii.**

### **109.6 Inlocuirea elementelor de tamplarie**

#### **Usi**

Sppecificatii tehnice minime:

- broasca cu butuc, cu minim 5 chei



-nu se accepta silduri tip rozeta;

Culoarea va fi propusa de executant (minim 3 culori) si aprobata de beneficiar.

### **Ferestre**

Specificatii tehnice minime:

-profilele PVC cu 4 camere;

-feronerie necesara inclusa (balamale, contrayală dreapta, cilindru ușă, șuruburi autoforante, mânere, plăcuțe închidere toc, etc.)

-termopanou de 24mm (dupa caz)

-geam termoizolant de 24mm

-ferestrele mobile vor fi prevazute cu plasa antiinsecte

-tamplaria PVC va fi racordata cu glafurile exterioare.

### **Glafuri**

Glafurile deteriorate se vor inlocui cu unele similare.

### **109.7 Reparatii scari interioare si exterioare**

Reparatiile se vor face cu betoane speciale, respectand forma si dimensiunile initiale ale treptelor tinand cont si de finisajul care urmeaza a fi aplicat.

### **109.8 Pardoseli**

#### **Parchet laminat**

Parchetul laminat va fi de grosime minim 8 mm si rezistenta la trafic clasa 33. Parchetul va fi asezat pe o folie izolatoare de minim 3mm.

#### **Parchet masiv**

Se va folosi parchet de esenta, forma si grosimea celui existent.

Parchetul va fi raschetat, chituit si slefuit.

Se va folosi grund incolor pentru pastrarea nuantei parchetului.

Se va folosi lac incolor, ecologic si fara miros pentru trafic intens.

Plinta va fi din lemn cu forma si grosimea celei existente.

#### **Mocheta**

Mocheta folosita va fi rezistenta la trafic (clasa min. 32), ignifuga, antistatica, greutate minim 2000g/m<sup>2</sup>.

Culoarea va fi pretabila pentru spatii de birouri, propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar. Perioada de viata mocheta: minim 5 ani.

Lipirea mochetei se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

#### **Linoleum**

Linoleumul folosit va fi rezistent la trafic intens. Culoarea va fi pretabila pentru spatii de birouri, propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar. Perioada normata de viata declarata a linoleumului: minim 5 ani.

Lipirea linoleumului se va face continuu, cu adeziv special. Nu se accepta lipirea cu banda adeziva.

#### **Gresie**

Gresia folosita va fi portelanata si rezistenta la trafic intens. Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.

Pe scările exterioare si interioare se va monta doar gresie antiderapanta.

Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

### **109.9 Placari pereti**

#### **Faianata**

Dimensiunile folosite vor fi in functie de destinatia incaperii.



Culoarea va fi propusa de executant (minim 5 culori) si aprobata de beneficiar.

#### **Anveloparea peretilor si soclului**

Anveloparea peretilor se va executa cu polistiren expandat cu o grosime de 100 mm si densitate minima de 70.

Adezivul se va aplica pe placa de polistiren in 2 moduri:

-în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate de 10 mm, când suprafața suport prezintă denivelări mai mici de 15 mm

-prin puncte, când suprafața suport prezintă denivelări mai mari de 15 mm. Adezivul se va aplica continuu pe marginea plăcii și în puncte, pe centrul acesteia.

După aplicarea adezivului, trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de cărămidă. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

Fixarea plăcilor de termoizolație se va face cu dibluri, după min. 24 ore de la lipirea plăcilor, cu minim 6 bucati / mp. Diblurile se bat astfel încât rozeta să fie înglobată în placa de polistiren.

Armarea se va executa cu plasa de fibră de sticlă aplicata în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei, suprapuse 10 cm una peste cealalta. Dupa montaj, plasa va fi inglobata in masa de spaclu. Masa de spaclu finisata constituie suportul pentru tencuiala decorativă.

Suprafata anvelopata se va amorsa, dupa uscarea stratului support, inainte de aplicarea tencuielii decorative.

Se for folosi exclusiv tencuieli decorative siliconice.

În zonele expuse murdăriei și scurgerilor de apă se va folosi o tencuială mozaicată.

Culoarea si textura vor fi propuse de executant (minim 3 variante) si aprobate de beneficiar.

Anveloparea soclului se va executa cu polistiren extrudat cu o grosime de minim 30 mm. Finisajele vor fi propuse de executant si aprobate de beneficiar.

#### **Reparatii structura si placare gips carton**

La executia structurii si placarii cu gips carton se vor folosi numai materiale si metode de montaj agrementate tehnic, conform reglementarilor in vigoare.

Tipul placilor de gips-carton vor respecta caracteristicile destinatiei initiale (rezistenta la foc, rezistenta la umezeala, etc.)

Dupa finalizarea montarii panourilor de gips carton se va executa tratarea rosturilor, muchiilor si a capetelor de suruburi, cu benzi de etansare si pasta speciala, si a finisajelor pana la pregatirea pentru vopsitoria lavabila.

#### **109.10 Reparatii tavan casetat**

Elementele deteriorate (structurale sau placi decorative) vor fi inlocuite cu unele similare.

Placile decorative vor avea pe cat posibil aceeasi textura.

#### **109.11. Schela metalica**

Pentru realizarea lucrărilor necesare de întreținere acoperișuri, înlocuire învelitori si anvelopare cladiri, se va utiliza schelă metalică modulară, care trebuie să conțină elemente de siguranță și protecție, să aibă un sistem de montare rapid și să nu necesite macara sau alte mecanisme de ridicat. Schela metalică modulară trebuie să fie dotată cu toate elementele de fixare-rigidizare și de protecția muncii, având toate agrementele conforme în domeniu.

#### **109.12 Incarcat, evacuat si transport moloz**

Deseurile rezultate in urma lucrarilor executate se vor transporta la groapa de gunoi.

### **109.13 Reparatii imprejmuiiri**

Elementele imprejmuiirilor (lemn, elemente prefabricate, plasa zincata) vor fi curatate, reparate/inlocuite, finisate si pregatite pentru vopsitorie anticoroziva.

### **109.14 Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)**

Pentru realizarea reparatiilor cu beton sau pavele se va avea in vedere inclusiv refacerea stratului suport.

### **109.15 Reparatii rigole**

Pentru realizarea reparatiilor rigolelor din beton se va avea in vedere inclusiv refacerea stratului suport.

### **109.16 Confectii metalice**

Materialele existente ruginite sau murdare se vor curata inainte de prelucrare, cele deteriorate se vor inlocui. În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară și se vor prezenta documente de calitate pentru toate materialele, cu respectarea normativelor in vigoare.

### **109.17 Reparatii paratrasnet**

In functie de elementul deteriorat (dispozitivul de captare, de coborare, instalatia de legare la pamant, etc.) se va repara cu unul similar.

La finalul interventiei se va verifica functionalitatea intregului sistem.

### **109.18 Asigurare front de lucru**

Prestatorul va efectua operatiuni de manipulare mobilier, arhiva, aparatura electronica, papetarie, etc. in interiorul cladirilor unde se vor desfasura activitatile de intretinere.

**REPARATIILE SE VOR EXECUTA CU MATERIALE DE TIPUL, FORMA SI DIMENSIUNILE CELOR CARE VOR FI INLOCUIE.**

**CARACTERISTICILE MATERIALELOR FOLOSITE VOR FI ALESE ASTFEL INCAT SA AIBA O DURATA DE EXPLOATARE CAT MAI MARE.**

**LA REALIZAREA LUCRARILOR, SE VOR UTILIZA NUMAI MATERIALE CERTIFICATE DIN PUNCT DE VEDERE AL CALITATII CONFORM NORMELOR NATIONALE SI EUROPENE IN VIGOARE.**

**LA MATERIALELE UTILIZATE SE VOR RESPECTA INTOCMAI SPECIFICATIILE PRODUCATORILOR DE UTILIZARE, CONCENTRATIE SI APLICARE.**

**TOATE PRODUSELE ELECTRICE VOR FI CERTIFICATE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.**

**TOATE PRODUSELE UTILIZATE VOR FI APROVIZIONATE IN AMBALAJUL ORIGINAL, INSOTITE DE CERTIFICATUL DE CONFORMITATE/CALITATE SI IN TERMENUL DE VALABILITATE SPECIFICAT DE PRODUCATOR.**

**TERMENUL DE GARANTIE PENTRU PRODUSELE LA CARE NU A FOST SPECIFICAT, PRECUM SI LA MANOPERA VA FI DE MINIM 1 AN.**

**PRODUSELE DEFECTATE IN PERIOADA DE GARANTIE SAU CU DEFECTE DE FABRICATIE VOR FI INLOCUITE, NU REPARATE.**

**LUCRĂRILE PREZENTATE VOR FI COTATE ÎN TOTALITATE DE CĂTRE OFERTANȚI. OFERTANȚII AU DEPLINA LIBERTATE DE A-ȘI PREVEDEA ÎN OFERTĂ PROPRIILE CONSUMURI ȘI TEHNOLOGII DE EXECUȚIE CU RESPECTAREA ÎN TOTALITATE A CERINȚELOR CALITATIVE DESCRISE ÎN ANEXA 2 LA CAIETUL DE SARCINI.**

**PRETURILE UNITARE VOR INCLUDE: MATERIALE, APROVIZIONARE, MANIPULARE SI MANOPERA.**

**LA PRETURILE OFERTATE SE IAU IN CALCUL CONSUMABILELE.**

**PENTRU INTOCMIREA CORECTA A OFERTEI, OPERATORII ECONOMICI POT VIZITA AMPLASAMENTUL LUCRARILOR.**

## **5. CERINTE PENTRU EXECUTIA LUCRĂRILOR DE INTRETINERE OBIECTIVE**

**5.1** Lucrarile privind intretinerea obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se vor executa cu respectarea legislatiei si reglementările tehnice în vigoare.

**5.2** Locul de desfășurare a activității este conform datelor prezentate in Caietul de sarcini cap.2 - Date tehnice.

**5.3** Executantul are obligația de a respecta legislatia de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

## **6. RESURSE TEHNICE NECESARE INDEPLINIRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE**

### **Dotare tehnica pentru executia lucrarilor de intretinere cladiri.**

Dotarea necesară (personalul, echipamentele, materialele, etc.) pentru executia lucrărilor de întretinere obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) va fi asigurata de executant.

Având în vedere diversitatea lucrărilor ce trebuiesc realizate în cadrul lucrărilor de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de deszapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109), executantul va avea în vedere accesul la toate utilajele / sculele necesare în vederea realizării în totalitate a activitatilor de intretinere cladiri.

In acest sens ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere ca mijloacele de transport, utilajele si echipamentele necesare executarii contractului vor fi disponibile in perioada acordului cadru.

Inaintea inceperii lucrarilor din contractul subsecvent, executantul va prezenta un termen de executie a lucrarilor, impreuna cu lista echipamentelor si personalul aferent, necesare pentru realizarea lucrarilor in perioada solicitata.

Executantul nu va utiliza în cadrul contractului utilaje / echipamente a căror parametri de funcționare nu corespund cu cerințele necesare indeplinirii in bune conditii a comenzilor beneficiarului.

## **7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A ACORDULUI CADRU DE ACHIZITIE PUBLICA**

Criteriul de atribuire a acordului cadru de achiziție publică este pretul cel mai scazut pentru cantitatile maxime de lucrari prevazute pe intreaga perioada.

Oferta financiara va consemna valoarea totala a lucrarilor de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) pentru perioada de 4 ani, exprimata in lei fara TVA, defalcata pe fiecare an in parte conform Anexei 1.

## **8. CONDIȚII IMPUSE DE ACHIZITOR PENTRU INTRETINERE OBIECTIVE**

Lucrarile de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP,SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109) se vor realiza in baza unui contract subsecvent in functie de sursele financiare alocate.

## **9. CONFIRMAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR**

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de realizare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si cele contractuale.

Documentele care se intocmesc de catre prestator/executant sunt urmatoarele:

- formular 1 (afereant caietului de sarcini) situatia de plata a lucrarilor efectuate in luna \_\_\_\_ anul \_\_\_\_ verificată de seful de district/C.I.C., seful de sector, adjunctul sefului de sectie, reprezentant DRDP / CESTRIN si aprobată de responsabilul de contract, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP / CESTRIN);

- formular 2 (afereant caietului de sarcini) foaia de atasament, verificată de seful de district/C.I.C., seful de sector, adjunctul sefului de sectie si aprobată de responsabil contract, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP / CESTRIN)

-procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intr-o etapa, conform AND 514/2007 „ Metodologie privind efectuarea receptiei lucrarilor de intretinere si reparare curenta drumuri, poduri”, in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP / CESTRIN).

Formularul procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi conform AND 514/2007, insotit de:

-procese verbal de receptie calitativa pe faze (unde este cazul) in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP / CESTRIN);

-documente care atesta calitatea materialelor (declaratii de conformitate, certificate de calitate, rapoarte de incercari etc.) in 3 exemplare (1 executant + 1 Sectie + 1 DRDP / CESTRIN).

Executantul va intocmi situatii de plată lunare cu prestatiile/lucrarile executate.

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de plata.

Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la furnizor pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor de control abilitate ori de câte ori este nevoie.

## **10. PLATA LUCRARILOR DE INTRETINERE CLADIRI**

In vederea efectuării plății lucrarilor efectuate se vor trimite la DRDP / CESTRIN urmatoarele documente:

- factura;

- formular 1;

- formular 2;

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor\* (\*intr-o etapa).

## 11. DISPOZITII FINALE

Pentru activitățile pe care le desfășoară, Executantul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, legislația securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Avizat,  
Director Adjunct Exploatare,  
Ing. Gabriela TUDOR



Verificat,  
Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.  
Ing. Rodica TUDORACHE



Verificat,  
Sef S.D.N. Braila  
Cons. Jur. Mitel GRECU



Intocmit,  
Ing. Adrian BUNGHEZ



**Formular 1 aferent caietului de sarcini**

Executant .....  
 Achizitor .....  
 Acord cadru .....  
 Contract subsecvent .....  
 DRDP / CESTRIN .....  
 S.D.N. ....

**APROBAT,**  
**Responsabil contract,**

**SITUATIA**  
**DE PLATA A LUCRARILOR EFECTUATE**

Luna ...../20.....

Nr. Crt.	Capitol de lucrari		UM	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	TOTAL
	Simbol	Denumire						
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>TOTAL CHELTUIELI ( fara TVA)</b>								
<b>TVA</b>								
<b>TOTAL</b>								

Întocmit,

Verificat,

Executant  
 Numele si prenumele  
 L.S.

Sef District/C.I.C.  
 Numele si prenumele  
 L.S.

Sef sector  
 Numele si prenumele  
 L.S.

Adj. Sef S.D.N.  
 Numele si prenumele  
 L.S.

**Formular 2 aferent caietului de sarcini**

Executant .....  
 Achizitor .....  
 Acord cadru .....  
 Contract subsecvent .....  
 DRDP / CESTRIN .....  
 S.D.N. ....



## FOAIE DE ATAȘAMENT

Pentru lucrările executate în luna ..... anul .....

Execu tie	Simbol: ..... Denumire: .....
	.....U.M.

CANTITATE CONTRACT: .....	CANTITĂȚI EXECUTATE ANTERIOR: .....
CANTITATE EXECUTATĂ ÎN LUNĂ: .....	CANTITATE REST DE EXECUTAT: .....

MĂSURĂTOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE:

Se acceptă la plată cantitatea de: .....

Întocmit,

Verificat,

Executant  
Numele si prenumele  
L.S.

Sef District/C.I.C.  
Numele si prenumele  
L.S.

Sef sector  
Numele si prenumele  
L.S.

Adj. Sef S.D.N.  
Numele si prenumele  
L.S.



Lista activitatilor principale de intretinere a obiectivelor (CESTRIN, DRDP, SDN, District, Canton, Punct de sprijin, Baza de dezapezire, Pepiniera, Camin de interventie, Centru Intretinere, etc., conform AND 554/2002 - indicative 109).

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
	<b>109.1</b>	<b>Lucrari de zugraveli</b>	
<b>1</b>	<b>109.1.1.1</b>	<b>Reparatii tencuieli</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere tencuieli	
		executie tencuieli	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>2</b>	<b>109.1.1.2</b>	<b>Reparatii spaleti</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere	
		executie, inclusiv coltar	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>3</b>	<b>109.1.2</b>	<b>Reparatii glet</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea suprafetei	
		aplicarea gletului	
		finisarea suprafetei	
		slefuirea suprafetei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>4</b>	<b>109.1.3</b>	<b>Zugraveli lavabile</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		aplicare amorsa	
		aplicarea vopselei lavabile in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea.	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	<b>109.2</b>	<b>Vopsitorie</b>	
<b>5</b>	<b>109.2.1</b>	<b>Vopsitorie pe tamplarie lemn</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea / slefuirea vopselei vechi deteriorate	
		reparatie cu chit de cutit, inclusiv slefuire	
		vopsire manuala in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
6	109.2.2	<b>Vopsitorie confectii metalice</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		curatarea suprafetelor si indepartarea ruginii in vederea pregatirii pentru vopsitorie, straturile vechi exfoliate se inlatura	
		degresarea si desprafuirea cu solventi	
		grunduirea suprafetelor	
		aplicarea vopselei in minim 2 straturi, cu respectarea timpului de uscare intre acestea	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.3	<b>Intretineri la acoperis, inclusiv inlocuirea invelitorii</b>	
7	109.3.1	<b>Reparatii la invelitori</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere invelitoare existenta	
		inlocuit sipci si contrasipci lemn deteriorate	
		montat astereala	
		ingnifugare sarpanta	
		montat folie anticondens	
		montat invelitoare	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
8	109.3.1.1	<b>Inlocuire capriori deteriorati</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare capriori deteriorati	
		montare capriori deteriorati	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
9	109.3.1.2	<b>Inlocuire coama</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente coama	
		montare elemente coama	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
10	109.3.1.3	<b>Inlocuire parazapezi pe acoperis</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente parazapezi	
		montare elemente parazapezi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
11	109.3.1.4	<b>Reparatii streasina (saceac)</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente streasina	
		montare elemente streasina	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
12	109.3.1.5	<b>Inlocuit pazie</b>	ml

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare pazie	
		montare pazie	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>13</b>	<b>109.3.2</b>	<b>Reparatii termoizolatie planseu</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat termoizolatie deteriorata	
		montat termoizolatie	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>14</b>	<b>109.3.3.1</b>	<b>Reparatii jgheaburi</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
		montat jgheaburi (inclusiv elemente de prindere si racordare)	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>15</b>	<b>109.3.3.2</b>	<b>Reparatii burlane preluare ape</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
		montat burlane (inclusiv elemente de prindere)	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>16</b>	<b>109.3.4.1</b>	<b>Reparatii hidroizolatie la terasele cu membrana bituminoasa</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		decoptare hidroizolatie deteriorata	
		refacere strat suport hidroizolatie	
		montat hidroizolatie si sort de tabla pe atic	
		reparat sistem scurgerea apelor	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>17</b>	<b>109.3.4.2</b>	<b>Reparatii sort tabla (atic)</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontare sort tabla	
		montare sort tabla	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>18</b>	<b>109.4</b>	<b>Refacerea sobelor</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor, echipamentelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	<b>109.5</b>	<b>Revizuirea instalatiei electrice, termice si sanitare</b>	
	<b>109.5.1</b>	<b>Revizuirea instalatiei electrice</b>	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
19	109.5.1.1	<b>Inlocuire prize</b>	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat priza	
		montat priza noua	
		curatarea zonei de lucru	
20	109.5.1.2	<b>Inlocuire comutatoare</b>	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat comutator	
		montat comutator nou	
		curatarea zonei de lucru	
21	109.5.1.3	<b>Inlocuire circuit electric</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat circuit electric deteriorat	
		montat circuit electric nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
22	109.5.1.4	<b>Inlocuire tablou electric si sigurante</b>	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat tablou electric si sigurante	
		montat tablou electric nou si sigurante	
		curatarea zonei de lucru	
23	109.5.1.5	<b>Inlocuire corpuri iluminat</b>	buc
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat corp iluminat	
		montat corp iluminat nou	
		curatarea zonei de lucru	
	109.5.2	<b>Revizuirea instalatiei sanitare</b>	
24	109.5.2.1	<b>Inlocuire vas WC + rezervor</b>	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat vas WC si rezervor	
		montat vas WC si rezervor	
		curatarea zonei de lucru	
25	109.5.2.2	<b>Inlocuire lavoar + baterie</b>	set
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat lavoar si baterie	
		montat lavoar si baterie	
		curatarea zonei de lucru	
26	109.5.2.3	<b>Inlocuire accesorii baie (suport prosop, suport hartie, perie WC, etajera, oglinda)</b>	set

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat accesorii	
		montat accesorii	
		curatarea zonei de lucru	
<b>27</b>	<b>109.5.2.4</b>	<b>Inlocuire cabina dus + baterie</b>	<b>set</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat cabina dus si baterie	
		montat cabina dus si baterie	
		curatarea zonei de lucru	
<b>28</b>	<b>109.5.2.5</b>	<b>Reparatii instalatie incalzire apa menajera</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat elemente	
		montat elemente	
		curatarea zonei de lucru	
<b>29</b>	<b>109.5.2.6.1</b>	<b>Reparatii instalatie alimentare apa</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat instalatie alimentare apa	
		montat instalatie alimentare apa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>30</b>	<b>109.5.2.6.2</b>	<b>Inlocuire robineti</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat robinet defect	
		montat robinet nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>31</b>	<b>109.5.2.6.3</b>	<b>Inlocuire racorduri</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat racord deteriorat	
		montat racord nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>32</b>	<b>109.5.2.7</b>	<b>Reparatii instalatie evacuare apa menajera</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat instalatie evacuare apa menajera	
		montat instalatie evacuare apa menajera	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>33</b>	<b>109.5.2.8</b>	<b>Reparatii fosa septica</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demolat zona fosa septica	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		refacere zona fosa septica	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>34</b>	<b>109.5.2.9</b>	<b>Reparatii racordare canalizare</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demolat elemente racordare canalizare	
		refacere elemente racordare canalizare	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>35</b>	<b>109.5.2.10</b>	<b>Reparatii pompa apa si hidrofor</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat pompa apa si hidrofor	
		montat pompa apa si hidrofor	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	<b>109.5.3</b>	<b>Revizuirea instalatiei termice</b>	
<b>36</b>	<b>109.5.3.1</b>	<b>Inlocuire radiatoare</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat radiator + accesorii	
		montat radiator + accesorii	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>37</b>	<b>109.5.3.2.1</b>	<b>Reparatii tevi</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat tevi	
		montat tevi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>38</b>	<b>109.5.3.2.2</b>	<b>Inlocuire racorduri</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat racord deteriorat	
		montat racord nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>39</b>	<b>109.5.3.2.3</b>	<b>Inlocuire robineti</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat robinet defect	
		montat robinet nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	<b>109.6</b>	<b>Inlocuirea elementelor de tamplarie</b>	
<b>40</b>	<b>109.6.1</b>	<b>Inlocuire usi</b>	<b>buc</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat usa, inclusiv toc	
		curatat pervaz interior si exterior	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		montat si fixat cu dibluri si/sau spuma a tocului	
		montat si reglat foaie usa	
		montat pervazele interioare si exterioare a tocului de usa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
41	109.6.2.1	<b>Inlocuire ferestre + plasa insecte</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat geam	
		montat si fixat cu dibluri si/sau spuma a profilului	
		montat geam	
		montat plasa insecte	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
42	109.6.2.2	<b>Inlocuire glafuri</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat glaf deteriorat	
		montat glaf nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.7	<b>Reparatii scari interioare si exterioare</b>	
43	109.7.1	<b>Reparatii scari din beton</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		reparatie scari cu betoane speciale	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.8	<b>Pardoseli</b>	
44	109.8.1.1	<b>Reparatii parchet laminat</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demonata parchet laminat	
		monatat folie	
		monatat parchet laminat	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
45	109.8.1.2	<b>Inlocuire plinta parchet laminat</b>	ml
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat plinta deteriorata	
		montat plinta noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
46	109.8.2.1	<b>Reparatii pachet masiv</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		inlocuirea placilor de parchet deteriorate cu respectarea pe cat posibil a cromatiei si formei existente initial	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
47	109.8.2.2	<b>Inlocuire plinta parchet masiv</b>	ml



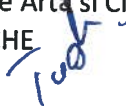
Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontat plinta deteriorata	
		montat plinta noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
48	109.8.3	<b>Inlocuire gresie</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere gresiei si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea gresiei noi	
		montare gresie noua	
		curatarea rosturilor si chituiria acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica gresiei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
49	109.8.4	<b>Inlocuire mozaic</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere mozaicului si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea mozaicului nou	
		montare mozaic nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
50	109.8.5.1	<b>Inlocuire linoleum (PVC)</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere linoleum	
		montare linoleum	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
51	109.8.5.2	<b>Inlocuire mocheta</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere mocheta	
		montare mocheta	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
52	109.8.6	<b>Refacere sapa</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		decuparea si spargerea sapei in zona afectata	
		refacerea sapei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
	109.9	<b>Placari pereti</b>	
53	109.9.1	<b>Inlocuire faianta</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere faiantei si a stratului de adeziv	
		pregatire suprafata pentru aplicarea faiantei noi	

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		montare faianta noua	
		curatarea rosturilor si chitarea acestora cu chit de rosturi in acord cu cromatica faiantei	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
54	109.9.2.1	<b>Reparatii gips carton</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		desfacere gips carton deteriorat	
		montare gips carton	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru vopsire	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
55	109.9.2.2	<b>Reparatii structura gips carton</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare structura gips carton deteriorata	
		montare structura noua	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
56	109.9.3.1	<b>Anvelopare pereti cu polistiren expandat cu tencuiala decorativa</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru termosistem	
		montare polistiren si fixare mecanica	
		montare plasa cu masa de spaclu in minim doua straturi	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru aplicarea tencuiei decorative	
		aplicare tencuiala decorativa	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
57	109.9.3.2	<b>Anvelopare soclu cu polistiren extrudat inclusiv finisaj</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru termosistem	
		montare polistiren si fixare mecanica	
		finisarea suprafetei si pregatirea pentru aplicarea finisajului	
		aplicare finisaj	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
58	109.10	<b>Reparat tavan casetat</b>	mp
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demonatare tavan casetat deteriorat	
		inlocuire elemente structurale deteriorate	
		inlocuire placi tavan deteriorate	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
59	109.11	<b>Schela metalica</b>	mp

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		montat schela metalica	
		demontat schela metalica	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>60</b>	<b>109.12</b>	<b>Evacuare moloz + transport</b>	<b>t</b>
		evacuare si incarcare moloz	
		transport moloz la groapa de gunoi	
	<b>109.13</b>	<b>Reparatii imprejmuiri</b>	
<b>61</b>	<b>109.13.1</b>	<b>Reparatii imprejmuiri din lemn</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare sipci gard	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>62</b>	<b>109.13.2</b>	<b>Reparatii imprejmuiri din elemente prefabricate</b>	<b>elem</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare elemente prefabricate gard	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>63</b>	<b>109.13.3</b>	<b>Reparatii imprejmuiri din plasa zincata</b>	<b>ml</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontare elemente de gard deteriorate	
		montare plasa zincata	
		montare stalp gard	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>64</b>	<b>109.14</b>	<b>Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)</b>	
	<b>109.14.1</b>	<b>Trotuare cu pavele din beton</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		scoaterea elementelor deteriorate	
		inlocuirea cu elemente noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>65</b>	<b>109.14.2</b>	<b>Trotuare platforme din beton</b>	<b>mp</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		decuparea si spargerea betonului in zona afectata	
		refacerea golului cu beton nou	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>66</b>	<b>109.15</b>	<b>Reparatii rigole</b>	<b>ml</b>

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		pregatirea suprafetei pentru reparatii	
		reparatii cu betoane	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>67</b>	<b>109.16</b>	<b>Confectii metalice</b>	<b>t</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>68</b>	<b>109.17</b>	<b>Reparatii paratrasnet</b>	<b>set</b>
		procurarea si transportul la punctul de lucru a materialelor si a fortei de munca necesare	
		demontarea elementelor deteriorate	
		montarea elementelor noi	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	
<b>69</b>	<b>109.18</b>	<b>Asigurare front de lucru</b>	<b>buc</b>
		asigurarea fortei de munca si a echipamentelor necesare	
		mutarea elementelor de mobilier in spatiul pus la dispozitie	
		relocarea mobilierului in spatiul initial	
		curatarea zonei de lucru si a zonelor adiacente afectate de lucrari	

Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.  
Ing. Rodica TUDORACHE



Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.  
Ing. Adrian BUNGHEZ



Sef S.D.N. Slobozia,  
Cons. Jur. Mitel GRECU





## Lista activităților principale de întreținere a obiectivelor DRDP CONSTANȚA - SDN SLOBOZIA

Nr. crt.	Symb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	pret unitar lei fara TVA	SDN SLOBOZIA																			
					ANUL I				ANUL II				ANUL III				ANUL IV				Total acord cadru 4 ANI			
					Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max					
	<b>109.1</b>	<b>Lucrari de zugraveli</b>																						
1	109.1.1.1	Reparatii tencuielei	mp		75.00	200.00	-	-	100.00	200.00	-	-	100.00	200.00	-	-	300.00	500.00	-	-	575.00	1,100.00		
2	109.1.1.2	Reparatii spaleti	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	109.1.2	Reparatii glet	mp		150.00	315.00	-	-	110.00	215.00	-	-	525.00	550.00	-	-	180.00	220.00	-	-	965.00	1,300.00		
4	109.1.3	Zugraveli lavabile	mp		500.00	1,100.00	-	-	800.00	1,100.00	-	-	1,205.00	1,300.00	-	-	1,700.00	2,000.00	-	-	4,205.00	5,500.00		
	<b>109.2</b>	<b>Vopsitorie</b>																						
5	109.2.1	Vopsitorie pe tamplarie lemn	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	109.2.2	Vopsitorie confectii metalice	mp		150.00	350.00	-	-	300.00	550.00	-	-	300.00	550.00	-	-	450.00	550.00	-	-	1,200.00	2,000.00		
	<b>109.3</b>	<b>Intretineri la acoperis, inclusiv Inlocuirea Invelitorii</b>																						
7	109.3.1	Reparatii la invelitoare	mp		350.00	590.00	-	-	440.00	470.00	-	-	70.00	80.00	-	-	110.00	120.00	-	-	970.00	1,260.00		
8	109.3.1.1	Inlocuire capriori deteriorati	ml		50.00	150.00	-	-	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.00	200.00		
9	109.3.1.2	Inlocuire coama	ml		60.00	100.00	-	-	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	35.00	40.00	-	-	115.00	165.00		
10	109.3.1.3	Inlocuire parazapezi la acoperis	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	30.00	40.00	-	-	-	-	-	-	30.00	40.00		
11	109.3.1.4	Reparatii streasina	mp		20.00	50.00	-	-	320.00	330.00	-	-	-	-	-	-	45.00	50.00	-	-	385.00	430.00		
12	109.3.1.5	Inlocuit pazie	ml		20.00	50.00	-	-	50.00	60.00	-	-	-	-	-	-	70.00	100.00	-	-	140.00	210.00		
13	109.3.2	Reparatie termoizolatie planseu	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	109.3.3.1	Reparatii gheaburi	ml		50.00	140.00	-	-	70.00	80.00	-	-	70.00	80.00	-	-	100.00	110.00	-	-	290.00	410.00		
15	109.3.3.2	Reparatii burlane	ml		40.00	120.00	-	-	80.00	100.00	-	-	80.00	100.00	-	-	105.00	115.00	-	-	305.00	435.00		
16	109.3.4.1	Reparatii hidroizolatie la terase cu	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	109.3.4.2	Reparatii sort tabla la aticul acoperisului terasa	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	<b>109.4</b>	<b>Refacerea sobelor (per cahla)</b>	buc		1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00	2.00		
	<b>109.5</b>	<b>Revizuirea instalatiilor electrice, termice si sanitare</b>																						
	<b>109.5.1</b>	<b>Revizuirea instalatiilor electrice</b>																						
19	109.5.1.1	Inlocuire prize	buc		15.00	45.00	-	-	20.00	25.00	-	-	26.00	30.00	-	-	20.00	25.00	-	-	81.00	125.00		
20	109.5.1.2	Inlocuire comutatoare	buc		26.00	45.00	-	-	16.00	30.00	-	-	20.00	30.00	-	-	16.00	30.00	-	-	78.00	135.00		
21	109.5.1.3	Inlocuire circuit electric	ml		300.00	800.00	-	-	-	-	-	-	40.00	45.00	-	-	-	-	-	-	340.00	845.00		
22	109.5.1.4	Inlocuire tablou electric si sigurante	buc		-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00		
23	109.5.1.5	Inlocuire corpuri iluminat	buc		10.00	26.00	-	-	10.00	13.00	-	-	10.00	13.00	-	-	10.00	13.00	-	-	40.00	65.00		
	<b>109.5.2</b>	<b>Revizuirea instalatiilor sanitare</b>																						
24	109.5.2.1	Inlocuire vas WC + rezervor + colac	set		2.00	2.00	-	-	1.00	1.00	-	-	3.00	4.00	-	-	7.00	8.00	-	-	13.00	15.00		
25	109.5.2.2	Inlocuire lavoar + baterie	set		3.00	3.00	-	-	2.00	2.00	-	-	4.00	4.00	-	-	9.00	10.00	-	-	18.00	19.00		
26	109.5.2.3	Inlocuire accesorii baie	set		2.00	2.00	-	-	2.00	2.00	-	-	5.00	5.00	-	-	9.00	10.00	-	-	18.00	19.00		
27	109.5.2.4	Inlocuire cabina dus + baterie	set		1.00	2.00	-	-	1.00	1.00	-	-	2.00	2.00	-	-	5.00	5.00	-	-	9.00	10.00		
28	109.5.2.5	Reparatii instalatie incalzire apa menajera	buc		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	109.5.2.6.1	Reparatii instalatie alimentare apa	ml		70.00	140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00	140.00		
30	109.5.2.6.2	Inlocuire robineti	buc		15.00	33.00	-	-	8.00	12.00	-	-	8.00	12.00	-	-	18.00	20.00	-	-	49.00	77.00		
31	109.5.2.6.3	Inlocuire racorduri	buc		12.00	22.00	-	-	8.00	12.00	-	-	12.00	17.00	-	-	18.00	20.00	-	-	50.00	71.00		
32	109.5.2.7	Reparatii instalatie evacuare apa menajera	ml		70.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00	100.00		
33	109.5.2.8	Reparatii fosa septica	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
34	109.5.2.9	Reparatii racordare canalizare	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
35	109.5.2.10	Reparatii pompa apa si hidrofor	buc		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00		
	<b>109.5.3</b>	<b>Revizuirea instalatiilor termice</b>																						
36	109.5.3.1	Inlocuire radiatoare	buc		2.00	10.00	-	-	4.00	6.00	-	-	4.00	6.00	-	-	12.00	16.00	-	-	22.00	38.00		
37	109.5.3.2.1	Reparatii tevi	ml		15.00	40.00	-	-	20.00	40.00	-	-	20.00	60.00	-	-	60.00	80.00	-	-	115.00	220.00		
38	109.5.3.2.2	Inlocuire racorduri	buc		10.00	20.00	-	-	10.00	20.00	-	-	10.00	24.00	-	-	20.00	28.00	-	-	50.00	92.00		
39	109.5.3.2.3	Inlocuire robineti	buc		15.00	20.00	-	-	17.00	20.00	-	-	32.00	50.00	-	-	20.00	28.00	-	-	84.00	118.00		
	<b>109.6</b>	<b>Inlocuirea elementelor de tamplarie</b>																						
40	109.6.1	Inlocuire usi	mp		30.00	75.00	-	-	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.00	100.00		
41	109.6.2.1	Inlocuire ferestre + plasa insecte	mp		15.00	84.00	-	-	20.00	40.00	-	-	20.00	40.00	-	-	30.00	40.00	-	-	85.00	204.00		
42	109.6.2.2	Inlocuire glafuri	m		15.00	100.00	-	-	11.50	218.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.50	318.00		
	<b>109.7</b>	<b>Reparatii scari interioare si exterioare</b>																						
43	109.7.1	Reparatii scari din beton	ml		-	-	-	-	40.00	60.00	-	-	40.00	60.00	-	-	50.00	60.00	-	-	130.00	180.00		
	<b>109.8</b>	<b>Pardoseli</b>																						
44	109.8.1.1	Reparatii parchet laminat	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
45	109.8.1.2	Inlocuire plinta parchet laminat	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
46	109.8.2.1	Reparatii parchet masiv	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	44.00	-	-	45.00	50.00	-	-	85.00	94.00		
47	109.8.2.2	Inlocuire plinta parchet masiv	ml		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
48	109.8.3	Inlocuire gresie	mp		5.00	30.00	-	-	8.00	12.00	-	-	33.00	42.00	-	-	58.00	62.00	-	-	104.00	146.00		
49	109.8.4	Inlocuire pardoseli din mozaic	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
50	109.8.5.1	Inlocuire linoleum	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
51	109.8.5.2	Inlocuire mocheta	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
52	109.8.6	Refacere sapa	mp		-	-	-	-	-	-	-	-	25.00	30.00	-	-	40.00	50.00	-	-	65.00	80.00		
	<b>109.9</b>	<b>Placari pereti</b>																						
53	109.9.1	Inlocuire faianta	mp		30.00	200.00	-	-	6															

Nr. crt.	Simb. ind.	Denumire prestatie	U.M.	pret unitar lei fara TVA	ANUL I				ANUL II				ANUL III				ANUL IV				Total acord cadru 4 ANI			
					Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)		Cantitati		Valoare (lei fara TVA)	
					min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
63	109.13.3	Reparatii impejmurii din plasa zincata	ml																					
	109.14	Reparatii amenajari exterioare (trotuare, platforme)																						
64	109.14.1	Trotuare cu pavele din beton	mp																					
65	109.14.2	Trotuare platforme din beton	mp		15.00	300.00			135.00	200.00			80.00	160.00			110.00	130.00			340.00	790.00		
66	109.15	Reparatii rigole	ml																					
67	109.16	Confectii metalice	kg																					
68	109.17	Reparatii paratrasnet	set																					
69	109.18	Asigurare front de lucru	t																					
TOTAL																								

Director General Regional,  
Ing. Marin DIMA

Director Adjunct Exploatare,  
Ing. Gabriela TUDOR

Sef Serviciul Lucrari de Arta si Cladiri, B.M.S.  
Ing. Rodica TUDORACHE

Intocmit,  
Ing. Adrian BUNOHEZ

