

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
S.A.

CONSILIUL LOCAL RASOVA, JUDETUL CONSTANTA
Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in temeiul caruia
au fost formulate cereri de acordare a despagubirilor pentru imobilele supuse
expropriarii, afectate de lucrarea de utilitate publica "Autostrada Bucuresti - Constanta,
tronsonul 6, Cernavoda - Constanta "

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
NR. 3914 din 30.08.2018

In conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 si art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local (publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) si cu cele ale H.G. nr. 282/23.03.2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“ (publicata in Monitorul Oficial cu numarul 233 din data de 04.04.2011).

Tinand cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011** emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. (in prezent Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – C.N.A.I.R. S.A.)

s-a intrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituita in baza **Deciziei nr. 544/05.04.2018 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A.** (in calitate de expropriator), in componenta de mai jos:

1. PRIMAR	Mitu Maria
2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Jud Constanta	c.j. Trofim Nanian
3.REPREZENTANT O.C.P.I. jud. Constanta	c.j. Cosoleanu Ana Maria
4.REPREZENTANT expropriator (1)	c.j Andreea Enache
5.REPREZENTANT expropriator (2)	c.j. Adriana Ciobanu
Membreu supleant expropriator	c.j. Silvia Garba

COMISIA,

Analizand documentatia intocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata de O.C.P.I. Constanta, privitoare la imobilul teren situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/1/15 inclus la pozitia nr. 16 din Anexa la H.G. nr.282/2011 (Anexa 2 la H.G. nr. 415/2010) pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata

situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța“, a constatat că suprafața expropriată conform H.G. nr. 282/2011 este de **167 mp** (suprafața dezmembrată conform documentației tehnico-cadastrale recepționată și avizată de O.C.P.I. Constanța) și că persoana nominalizată mai jos este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii:

GALCA GH. MARITA

Comisia, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafața de **167 mp** (suprafața dezmembrată conform documentației tehnico-cadastrale recepționată și avizată de OCPI Constanța), situat în localitatea Rasova, județul Constanța, identificat prin parcela nr. A 883/1/15, proprietar/detinator teren GALCA GH. MARITA, înscris la poziția nr. 16 din Anexa la H.G. nr. 282/2011 (Anexa 2 la H.G. nr. 415/2010), nu a fost depusă nici o cerere pentru plata despăgubirilor în termenul de 10 zile prevăzut de Legea nr. 255/2010, iar proprietarul nu s-a prezentat în vederea încheierii Procesului Verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Prin Procesul verbal de constatare nr. 3429/27.07.2018, emis în urma întrunirii Comisiei din data de 27.07.2018, s-a constatat că proprietarul/detinatorul terenului antementionat, GALCA GH. MARITA, este decedat și că sunt incidente prevederile art. 15 alin. 25 din H.G. nr. 53/2011 și art. 19 alin. 8 din Legea nr. 255/2010, motiv pentru care reprezentanții expropriatorului au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii de informații cu privire la deschiderea procedurii succesoriale.

Totodată, din informațiile furnizate de Primăria Comunei Rasova reiese faptul că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului antementionat figurează în evidențele de stare civilă ale primăriei cu numele GALCA GH. MARIA, rezultând astfel că în cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 26089/1103/25.09.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Constanța a fost înscris în mod eronat că titulara dreptului de proprietate este GALCA GH. MARITA, eroare ce a fost preluată și în cuprinsul H.G. nr. 282/2011.

Având în vedere că, potrivit informațiilor furnizate de Arhiva Succesorală Medgidia – Camera Notarilor Publici Constanța, nu s-a deschis procedura succesorală în ceea ce privește imobilul antementionat, Comisia a constatat că sunt incidente prevederile art. 15 alin. 28 din H.G. nr. 53/2011 și art. 19 alin. 8 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA, prin Procesul Verbal nr. 3913 din 30.08.2018 **a dispus ca suma datorată cu titlu de despăgubire, în cuantum de 57,00 lei să fie consemnată într-un cont distinct pe seama succesiunii**, cu mențiunea că suma face parte din masa succesorală, conform prevederilor art. 15 alin. 28 din H.G. nr. 53/2011 și art. 19 alin. 8 din Legea nr. 255/2010. Suma va rămâne consemnată până la stabilirea mostenitorilor, când se va proceda potrivit art. 15 alin. 26 teza a doua din H.G. nr. 53/2011, sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 282/2011

HOTARASTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului teren in suprafata de **167 mp** (suprafata dezmembrata conform documentatiei tehnico-cadastrale receptionata si avizata de OCPI Constanta) situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/1/15, inscris la pozitia nr. **16** din Anexa la HG nr.282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010) si apartinand urmatoarei persoane :

GALCA GH. MARITA (GALCA GH. MARIA)

a operat in baza Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011 emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. in calitate de expropriator.

Art. 2. Stabileste despagubirea in suma de **57,00 lei**, urmand ca aceasta sa fie consemnata intr-un cont distinct pe seama succesiunii, cu mentiunea ca suma face parte din masa succesorală, conform prevederilor art.15 alin. 28 din H.G. nr. 53/2011 si art. 19 alin. 8 din Legea nr. 255/2010. Suma va ramane consemnata pana la stabilirea mostenitorilor, cand se va proceda potrivit art. 15 alin. 26 teza a doua din H.G. nr. 53/2011, sau, dupa caz, pana la implinirea termenului prevazut de lege pentru vacanta succesorală.

Art. 3. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/tilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despagubirii.**

Art. 4. Prezenta Hotarare a Comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice.

Art. 5. Prezenta Hotarare de stabilire a despagubirilor se afiseaza in extras la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6. Actele juridice care se incheie dupa data afisarii prezentei hotarari privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art. 7. Incepand cu data publicarii in Monitorul Oficial a H.G. nr. 282/2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizatii emise unor terte persoane pentru imobilele expropriate de la data avizarii de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara,

prin unitatile sale teritoriale, a documentatiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotarare de stabilire a cuantumului despagubirii poate fi atacata la instanta judecatoreasca competenta in termenul general de prescriptie (3 ani), care curge de la data la care hotararea a fost comunicata, sub sanctiunea decaderii, fara a putea fi insa contestat transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii. Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.


Art. 9. Exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 10. Prezenta hotarare contine 4 (patru) pagini, are ca anexa Procesul-Verbal nr. 3913 din data de 30.08.2018 si a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale.


Art. 11 Prezenta hotarare a fost adoptata in prezenta a minimum 3 (trei) membri, in conformitate cu dispozitiile art. 15 alin. 11 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

MEMBRII COMISIEI

Mitu Maria 

Trofim Nanian _____

Cosoleanu Ana Maria _____

Andreea Enache 

Adriana Ciobanu 