

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR**  
**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

**CONSILIUL LOCAL RASOVA, JUDETUL CONSTANTA**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in temeiul caruia au fost formulate cereri de acordare a despagubirilor pentru imobilele supuse expropriarii, afectate de lucrarea de utilitate publica "Autostrada Bucuresti - Constanta, tronsonul 6, Cernavoda - Constanta "**

**HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR**

**NR. 4559 / 05.10.2018**

In conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 si art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local (publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) si cu cele ale H.G. nr. 282/23.03.2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“ ( publicata in Monitorul Oficial cu numarul 233 din data de 04.04.2011).

Tinand cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011** emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. (in prezent Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – C.N.A.I.R. S.A.)

s-a intrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituita in baza **Deciziei nr. 544/05.04.2018 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A.** (in calitate de expropriator), in componenta de mai jos:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. PRIMAR   | Mitu Maria               |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Jud Constanta | c.j. Trofim Nanian       |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. jud. Constanta              | c.j. Cosoleanu Ana Maria |
| 4.REPREZENTANT expropriator (1)                     | c.j Andreea Enache       |
| 5.REPREZENTANT expropriator (2)                     | c.j. Adriana Ciobanu     |
| Membru supleant expropriator                        | c.j. Silvia Garba        |

**COMISIA,**

Analizand documentatia intocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata de O.C.P.I. Constanta, privitoare la imobilul teren situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/10/19 inclus la pozitia nr. 13 din Anexa la H.G. nr.282/2011 (Anexa 2 la H.G. nr. 415/2010) pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata

situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța”, a constatat că suprafața expropriată conform H.G. nr. 282/2011 este de **2.486 mp** (suprafața dezmembrată conform documentației tehnico-cadastrale recepționată și avizată de O.C.P.I. Constanța) și că persoana nominalizată mai jos este titularul aparent al dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii:

#### **CULEA ION**

Comisia, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafața de **6.400 mp, suprafața expropriată de 2.486 mp** (suprafața dezmembrată conform documentației tehnico-cadastrale recepționată și avizată de OCPI Constanța), situat în localitatea Rasova, județul Constanța, identificat prin parcela nr. A 883/10/19, proprietar/detinator teren **CULEA ION**, înscris la poziția nr. 13 din Anexa la HG nr.282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010), nu a fost depusă nici o cerere pentru plata despăgubirilor în termenul de 10 zile prevăzut de Legea nr. 255/2010, iar proprietarul nu s-a prezentat în vederea încheierii Procesului Verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**COMISIA**, prin Procesul -verbal nr. 4558/05.10.2018 a dispus consemnarea sumei de **852,00 lei**, stabilită cu titlu de despăgubiri, în condițiile Legii nr. 255/2010, **pe numele titularului aparent al dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii.**

Având în vedere cele de mai sus,

#### **COMISIA**

*In temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 282/2011*

#### **HOTARASTE:**

**Art. 1.** În act de faptul că exproprieria imobilului teren în suprafața de **2.486 mp** (suprafața dezmembrată conform documentației tehnico-cadastrale recepționată și avizată de OCPI Constanța) situat în localitatea Rasova, județul Constanța, identificat prin parcela nr. A 883/10/19, înscris la poziția nr. 13 din Anexa la HG nr.282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010) și aparținând următoarelor persoane :

#### **CULEA ION**

a operat în baza Deciziei de exproprierie nr. 809/30.05.2011 emisă de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. în calitate de expropriator.

**Art. 2.** Stabilește despăgubirea în suma de **852,00 lei**, urmând ca aceasta să fie consemnată, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, **pe numele titularului aparent al dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii.**

**Art. 3.** In conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/tilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii.**

**Art. 4.** Prezenta Hotarare a Comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice.

**Art. 5.** Prezenta Hotarare de stabilire a despagubirilor se afiseaza in extras la sediul Consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.6.** Actele juridice care se incheie dupa data afisarii prezentei hotarari privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

**Art. 7.** Incepand cu data publicarii in Monitorul Oficial a H.G. nr. 282/2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizatii emise unor terte persoane pentru imobilele expropriate de la data avizarii de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin unitatile sale teritoriale, a documentatiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

**Art. 8.** Prezenta hotarare de stabilire a cuantumului despagubirii poate fi atacata la instanta judecatoreasca competenta in termenul general de prescriptie (3 ani), care curge de la data la care hotararea a fost comunicata, sub sanctiunea decaderii, fara a putea fi insa contestat transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.


**Art. 9.** Exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

**Art. 10.** Prezenta hotarare contine 4 (patru) pagini, are ca anexa Procesul-Verbal nr. 4558/05.10.2018 si a fost emisa in 5 (cinci) exemplare originale.


**Art. 11** Prezenta hotarare a fost adoptata in prezenta a minimum 3 (trei) membri, in conformitate cu dispozitiile art. 15 alin. 11 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

**MEMBRII COMISIEI**

Mitu Maria 

Trofim Nanian \_\_\_\_\_

Cosoleanu Ana Maria \_\_\_\_\_

Andreea Enache 

Adriana Ciobanu 