

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
S.A.

CONSILIUL LOCAL RASOVA, JUDETUL CONSTANTA
Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in temeiul caruia
au fost formulate cereri de acordare a despagubirilor pentru imobilele supuse
expropriarii, afectate de lucrarea de utilitate publica "Autostrada Bucuresti - Constanta,
tronsonul 6, Cernavoda - Constanta "

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
NR. 4561 / 05.10.2018

In conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 si art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local (publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) si cu cele ale H.G. nr. 282/23.03.2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“ (publicata in Monitorul Oficial cu numarul 233 din data de 04.04.2011).

Tinand cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011** emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. (in prezent Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – C.N.A.I.R. S.A.)

s-a intrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituita in baza **Deciziei nr. 544/05.04.2018 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A.** (in calitate de expropriator), in componenta de mai jos:

1. PRIMAR
 - 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Jud Constanta
 - 3.REPREZENTANT O.C.P.I. jud. Constanta
 - 4.REPREZENTANT expropriator (1)
 - 5.REPREZENTANT expropriator (2)
- Membru supleant expropriator

Mitu Maria
c.j. Trofim Nanian
c.j. Cosoleanu Ana Maria
c.j Andreea Enache
c.j. Adriana Ciobanu
c.j. Silvia Garba

COMISIA,

Analizand documentatia intocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata de O.C.P.I. Constanta, privitoare la imobilul teren situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/1/24 inclus la pozitia nr. 25 din Anexa la H.G. nr.282/2011 (Anexa 2 la H.G. nr. 415/2010) pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.

415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“, a constatat ca suprafata expropriata conform H.G. nr. 282/2011 este de **4.547 mp** (suprafata dezmembrata conform documentatiei tehnico-cadastrale receptionata si avizata de O.C.P.I. Constanta) si ca persoanele nominalizate mai jos sunt titularii aparenti ai dreptului de proprietate asupra imobilului supus expropriarii:

Most. POPESCU STEFAN :

POPESCU AUREL

POPESCU SERGIU

CIOARA MARIA

POPESCU ALEXANDRU

COSOR VIORICA

Comisia, analizand registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor depuse in baza Legii nr. 255/2010, a constatat ca privitor la imobilul in suprafata de **17.700 mp**, **suprafata expropriata de 4.547 mp** (suprafata dezmembrata conform documentatiei tehnico-cadastrale receptionata si avizata de OCPI Constanta), situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/1/24, proprietar/detinator teren **m. POPESCU STEFAN**, inscris la pozitia nr. **25** din Anexa la HG nr.282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010), nu a fost depusa nici o cerere pentru plata despagubirilor in termenul de 10 zile prevazut de Legea nr. 255/2010, iar proprietarul nu s-a prezentat in vederea incheierii Procesului Verbal de stabilire a cuantumului despagubirii.

COMISIA, prin Procesul -verbal nr. 4560/05.10.2018 a dispus consemnarea sumei de **1.558,00 lei** , stabilita cu titlu de despagubiri, in conditiile Legii nr. 255/2010, **pe numele titularilor aparenti ai dreptului de proprietate asupra imobilului supus expropriarii.**

Avand in vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 si al H.G. nr. 282/2011

HOTARASTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului teren in suprafata de **4.547 mp** (suprafata dezmembrata conform documentatiei tehnico-cadastrale receptionata si avizata de OCPI Constanta) situat in localitatea Rasova, judetul Constanta, identificat prin parcela nr. A 883/1/24, inscris la pozitia nr. **25** din Anexa la HG nr.282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010) si apartinand urmatoarelor persoane :

Most. POPESCU STEFAN :

POPESCU AUREL

POPESCU SERGIU

CIOARA MARIA

POPESCU ALEXANDRU

COSOR VIORICA

a operat in baza Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011 emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. in calitate de expropriator.

Art. 2. Stabileste despagubirea in suma de **1.558,00 lei**, urmand ca aceasta sa fie consemnata , in baza art. 19 alin. 1 si art. 21 din Legea nr. 255/2010, in termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotarari, **pe numele titularilor aparenti ai dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii .**

Art. 3. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/tilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii.**

Art. 4. Prezenta Hotarare a Comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice.

Art. 5. Prezenta Hotarare de stabilire a despagubirilor se afiseaza in extras la sediul Consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6. Actele juridice care se incheie dupa data afisarii prezentei hotarari privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art. 7. Incepand cu data publicarii in Monitorul Oficial a H.G. nr. 282/2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizatii emise unor terte persoane pentru imobilele expropriate de la data avizarii de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin unitatile sale teritoriale, a documentatiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotarare de stabilire a cuantumului despagubirii poate fi atacata la instanta judecatoreasca competenta in termenul general de prescriptie (3 ani), care curge de la data la care hotararea a fost comunicata, sub sanctiunea decaderii, fara a putea fi insa contestat transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii. Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Art. 9. Exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

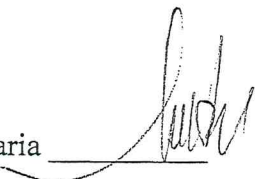
Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 10. Prezenta hotarare contine 4 (patru) pagini, are ca anexa Procesul-Verbal nr. 4560/05.10.2018 si a fost emisa in 9 (noua) exemplare originale.

Art. 11 Prezenta hotarare a fost adoptata in prezenta a minimum 3 (trei) membri, in conformitate cu dispozitiile art. 15 alin. 11 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

MEMBRII COMISIEI


Mitu Maria



Trofim Nanian

Cosoleanu Ana Maria

Andreea Enache



Adriana Ciobanu

