

Piese obligatorii pe care trebuie sa le contina documentatiile depuse in vederea obtinerii **acordului de principiu**

pentru

PLANURI URBANISTICE ZONALE SI DE DETALIU (PUZ, PUD)

(nu se pot executa lucrari, nu se poate obtine autorizatia de construire in baza acestui acord)

1. Cerere tip ;

2. Copie a **certificatului de urbanism**, valabil, eliberat de organele competente;

3. **Proces verbal de constatare pe teren – formular F_{pv} 5**, incheiat de catre Sectia de Drumuri Nationale pe raza careia se executa lucrarea;

4. Copie a **actului de identitate**, (in cazul persoanelor fizice) sau copie a **certificatului de inregistrare fiscala** a firmei (pentru persoanele juridice sau a celor fizice înmatriculate);

5. **Memoriu de prezentare a lucrarii**, cu referiri asupra circulatiei si a cailor de circulatie existente.

- se va avea in vedere rezervarea de terenuri pentru dezvoltarile viitoare ale drumului (cu minim latimea unei benzi de circulatie in aliniament – sau conform punctelor de vedere ale proiectantilor lucrarilor de modernizare/largire a drumurilor nationale, si cu respectarea conditiilor de vizibilitate pe drum), precum si pentru realizarea unor drumuri colectoare paralele cu drumul national, care sa preia traficul generat de obiectivele amplasate in zona drumului national si care sa debuseze in acesta in intersectii amenajate corespunzator volumelor de trafic.

- se va specifica zona de intravilan existenta in lungul drumului national (pozitiile kilometrice de inceput si de sfarsit), si cea propusa pentru introducerea in intravilan sau pentru care se solicita PUZ/PUD (pozitiile kilometrice de inceput si de sfarsit);

- se va specifica zona de siguranta si de protectie a drumului national. **în zonele construite, in zonele de extindere a localitatii si in afara acestora:**

- se va mentiona modul de amenajare a accesului din drumul national la investitie si se vor rezerva spatii de parcare in interiorul incintelor, suficiente pentru a nu se stationa pe ampriza drumului national.

- conform OG 43/1997, se vor respecta distantele de amplasare in afara localitatilor a constructiilor (50,00 m fata de marginea partii carosabile a drumurilor europene si autostrazi si 30,00 m fata de marginea drumurilor nationale), iar in traversarea localitatilor rurale, distanta minima de amplasare a imprejmirilor situate de o parte si de alta a drumului national va fi de 26,00 m (13,00 m fata de ax).

- la proiectarea, executia si interventiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali si de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea si protectia mediului si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum si de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu handicap si de vârsta a treia.

- conform OG 43/1997, art. 28 - Amenajarea intersectiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfășoară pe drumul de categorie superioară.

6. Plan de situatie, cu

- traseul drumului national;

- pozitiile kilometrice pe drumul national ale intravilanului existent si propus sau pentru obiectul PUZ/PUD,

- pozitiile kilometrice ale intersectiilor care se propun si ale altor elemente legate de circulatie (drumuri ocolitoare, drumuri colectoare etc.).

- schitarea modului in care se va amenaja accesul.

7. **Sectiuni transversale** ale drumului national (din gard/constructie in gard/constructie) pentru zona studiata.

- toate elementele drumului, constructii, imprejmiri, inclusiv zonele de siguranta, de protectie ale acestuia si limita construabila se vor cota fata de axul drumului national.

8. **Acordul Inspectoratului de Politie Judeteana - Directia Politiei Rutiere;**

9. **Acte de proprietate** (sau contract inchiriere/comodat) pentru teren.

10. Imputernicire/delegatie din partea beneficiarului pentru persoana desemnata sa raspunda de conditiile impuse in aviz .

11. Alte **avize** de la **unitati de proiectare**, functie de prevederile de modernizare ale drumului national.

Proiectul tehnic trebuie sa fie semnat de cei care l-au intocmit si verificat.

Documentatia se va depune în **3 exemplare**.

În funcție de situația din teren, D.R.D.P. Constanta poate solicita completarea documentației cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.