

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI  
**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. CONSTANȚA cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Constanța, municipiul -, comuna -, sat -, str. Prelungirea Traian, nr. -, cam. -, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, sector -, înregistrată la nr. 8160 din 14.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 22 din 25.05.2020**

pentru Planul urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> „PASAJ DENIVELAT SUPERIOR PE DN 21 KM. 100+500, LA DRAJNA, SAT DRAJNA, COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, comuna Dragalina, sat Drajna, județul Călărași

generat de imobilul<sup>4)</sup>: intravilanul și extravilanul comunei Dragalina, sat Drajna, județul Călărași ;

Inițiator : C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. CONSTANȚA

Proiectant general: S.C SEARCH CORPORATION S.R.L.;

Proiectant de specialitate: S.C RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Mihai Alexandru D.T. Moțcanu Dumitrescu;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: intravilanul și extravilanul comunei Dragalina, sat Drajna, județul Călărași ;

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- intravilanul și extravilanul comunei Dragalina;
- regim de construire: conform unui PUZ aprobat;
- funcțiuni predominante: arabil
- H max. = conform unui PUZ aprobat;
- POT max. = conform unui PUZ aprobat;
- CUT max.= conform unui PUZ aprobat;
- retragerea minimă față de aliniament = conform unui PUZ aprobat;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform unui PUZ aprobat;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform unui PUZ aprobat;

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- intravilan;
- regim de construire: fără obiect;
- funcțiuni predominante: zona transporturilor rutiere – pasaj denivelat superior;
- H max. = fără obiect ;
- POT max. = fără obiect;
- CUT max. = fără obiect;
- retragerea minimă față de aliniament = amplasarea clădirilor față de aliniament va respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, art. 23: Amplasarea față de aliniament;
- retrageri minime față de limitele laterale = amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare va respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, art. 24: Amplasarea în interiorul parcelei;
- retrageri minime față de limitele posterioare = amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare va respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, art. 24: Amplasarea în interiorul parcelei;
- circulații și accese: -;

- echipare tehnico - edilitară: Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente se va face în conformitate cu art.27 din R.G.U.

În urma analizei documentației în format electronic, de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu condiția realizării de către autoritatea publică locală a informării și consultării publicului, în conformitate cu art.7, alin.1 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și în conformitate cu regulamentul propriu aprobat de Consiliul Local Dragalina.

La aprobarea Planului Urbanistic Zonal se va ține cont de prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, precum și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare, cu respectarea condițiilor avizatorilor.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 144 din 28.08.2020, emis de Președintele Consiliului Județean Călărași.

