



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
Constanța, Prolungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro



C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI
DIRECȚIA REGIONALĂ DE
DRUMURI ȘI PODURI
Str. Prolungirea Traian FN
CONSTANȚA

INITIALA
IESIREI

Ziluc 14 Luna 05 An 2021

23985

**Aprobat,
Director Regional,
Ec. Marian ICHIM**



CAIET DE SARCINI

LOT 1 JUDEȚUL CONSTANTA

”Intocmire documentatii cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a sectoarelor de drum national aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P Constanta”

Titularul lucrarilor : C.N.A.I.R. S.A. – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

Beneficiarul : C.N.A.I.R. S.A. – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

Cod CPV: 71354300 – 7 Servicii de cadastru

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul contractului de prestari servicii este intocmirea documentatiilor cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a sectoarelor de drum national(ce cuprind ampriza si zona de siguranta a drumului national) amplasate pe raza de administrare a D.R.D.P. Constanta, teritoriul aferent judetului Constanta, prevazute in ANEXA 1 – „SITUATIA CENTRALIZATA A DN PE JUDEȚUL CONSTANTA - in administrare D.R.D.P. CONSTANTA”, anexata la prezentul caiet de sarcini.

In ceea ce priveste sectoarele de drum national (inclusiv terenul aferent), inscrierea in Cartea Funciara se va efectua astfel: drept de proprietate al Statului Roman – domeniu public, drept de administrare al Ministerului Transporturilor, drept de concesiune al C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatie si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica.

Propunerea tehnica va consta in prezentarea serviciilor solicitate, in corespondenta cu cerintele din caietul de sarcini. Caietul de sarcini cuprinde cerintele tehnice pentru intocmirea documentatiilor cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a sectoarelor de drum national aflate in administrarea C.N.A.I.R. S.A. – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

Cerintele prezentate in caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice abatere de la prevederile caietului de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Structura documentatiei (produselor) predate beneficiarului este specificata in capitolul 5.4.

CAPITOLUL 2. LEGISLATIE

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- ORDIN Nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara.

- Ordinul ANCPI nr.1340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin OUG nr 700/2014;

- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 212/2009 privind adoptarea în România a Sistemului de Referință Terestru European 1989;

- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt membru al uniunii Europene sau ale unui alt stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 107/2010;

- ORDIN Nr. 496 din 28 septembrie 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrarilor de cadastru al drumurilor publice;

- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr. 533/2019 privind modificarea si completarea Anexei nr. 16 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

CAPITOLUL 3. ABREVIERI

M.T.I. – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate

O.C.P.I. – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

C.N.A.I.R. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere

D.R.D.P. – Directia Regionala de Drumuri si Poduri

DN – Drum National

U.Z.D. – Utilizare Zona Drum

U.A.T. – Unitate Administrativ Teritoriala

CAPITOLUL 4. SPECIFICATII TEHNICE

- Prin documentatie cadastrala se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori topografice si calcule, prin care se realizeaza identificarea , inregistrarea , reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile. Lucrarea intocmita de catre persoana

fizica/juridica autorizata in acest sens, va cuprinde toate documentele necesare inscrierii mentiunilor in evidentele de carte funciara. Semnarea si stampilarea documentelor cadastrale presupune asumarea responsabilitatii corectitudinii datelor si a documentelor grafice si textuale;

- Prin cadastrul drumurilor se intelege un subsistem de evidenta a bunurilor imobile sub aspect tehnic, economic si juridic, precum si corelarea acestuia cu lucrarile necesare pentru inscrierea in documentatiile tehnice ale cadastrului general si in documentatiile de publicitate imobiliara ale imobilelor apartinand administratorilor sau proprietarilor de drumuri publice.

CAPITOLUL 5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Prestatorul – realizatorul documentatiei topo-cadastrale – trebuie sa fie autorizat conform normelor legale in vigoare (Ord. ANCPI nr.107/2010);

Prestatorul raspunde de realitatea si concludenta documentelor predate, precum si a actelor privind modalitatea de detinere, asa cum au fost puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii.

Prestatorul este obligat sa comunice Beneficiarului, in termen de maxim 24 de ore de la comunicarea catre Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de catre O.C.P.I. Constanta, dupa caz, si sa completeze, in termen, documentatiile depuse, conform solicitarilor.

Documentatiile care se vor depune la O.C.P.I. Constanta vor avea continutul prevazut in Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

SERVICII SOLICITATE

5.1. Documentarea asupra actelor juridice și a lucrărilor tehnice existente în domeniu – constă în verificarea actelor și faptelor juridice prin care acestea au intrat din administrarea M.T.I., in concesiunea C.N.A.I.R. -S.A., sau a altor documente doveditoare ale dreptului de administrare, dupa caz, puse la dispozitie de catre beneficiar la semnarea contractului.

Prestatorul va solicita de la O.C.P.I. Constanta și de la Primăriile pe al căror teritoriu administrativ se află traseele drumurilor publice, informații privind imobilele invecinate sectoarelor care fac obiectul prezentului contract, pentru a evita suprapuneri cu acestea, precum si informatii cu privire la Programul National de Cadastru si Carte Funciara si stadiul acestuia in cazul identificarii unor sectoare cadastrale care ar putea fi traversate de traseele drumurilor ce fac obiectul contractului.

5.2. Delimitarea amplasamentului

Pentru delimitarea amplasamentului prestatorul va intocmi un proces – verbal de recunoaștere a amplasamentului, semnat de reprezentanti ai beneficiarului si prestator, în care este descris, succint, traseul drumului national care va face obiectul măsurătorilor si documentele primite de la beneficiar in vederea corectei identificari a suprafetelor ocupate de drumul national.

5.3. Întocmirea documentațiilor de cadastru al drumurilor

Conținutul documentațiilor va fi următorul:

5.3.1. Rețeaua geodezică de sprijin și rețeaua de ridicare:

Măsurătorile pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare, în sistem național de proiecție Stereografic 1970, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.

Punctele de sprijin vor fi determinate planimetric în sistemul de coordonate Stereografic 1970 și altimetric în sistem de cote Marea Neagră 1975.

Punctele aferente unui traseu sau unui amplasament vor fi încadrate într-o rețea măsurată cu instrumente și metode care să asigure o precizie interioară planimetrică de + 5 cm și altimetrică de + 1 cm (drumuire planimetrică de precizie, triangulație, GPS, nivelment geometric). Observațiile efectuate în rețelele de sprijin respective se vor prelucra prin metoda celor mai mici pătrate.

5.3.2. Harta topografică:

Principalele elemente care trebuie să fie incluse în harta topografică sunt următoarele:

- axa drumului;
- limita părții carosabile (linia care separă partea carosabilă de acostament);
- limita platformei (marginea exterioară a acostamentului);
- profilul șanțului, dacă există (două puncte pe fund, un punct pe muchia exterioară);
- piciorul taluzului de rambleu, dacă nu există șanț;
- intersecția dintre taluzul de debleu și terenul natural;
- alte elemente defnitorii pentru forma taluzurilor sau a sprijinirilor ;
- limita zonelor de siguranță;
- un punct pe teren natural, aflat la cel puțin 2 m de muchia exterioară a șanțului sau a taluzului.

În afara punctelor obligatorii specificate mai sus se vor determina, după caz, și alte puncte, dacă sunt necesare pentru redarea corectă a profilului transversal (ex: trotuare, benzi suplimentare, limite ale elementelor de curbură etc.)

5.3.3. Limitele de administrare

Se urmărește înregistrarea cât mai exactă a limitelor terenurilor aflate în gestiunea instituției însărcinate cu administrarea rețelei naționale de drumuri (C.N.A.I.R. S.A).

Conform prevederilor art.2, alin.(3), al Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: "*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podetele, santurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrazilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostrada și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție. (...)*"

Următoarele articole din actul normativ menționat precizează structura zonei drumului:

Art. 14 Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Art. 15 Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Art. 16. - (1) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantăției rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta Ordonanță.

Anexa 1 din Ordonanta nr.43/1997 face urmatoarele precizari privind limitele zonei drumurilor:

Zonele de siguranta ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

– 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;

– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;

– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m¹.

¹ Aceasta limita va fi luata in considerare si in cazul zidurilor de sprijin

Art. 19. - (3) Zonele de siguranta si de protectie in intravilan se stabilesc prin studii de circulatie si prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Art. 21 – (2) Sectoarele de drumuri nationale, incluzand si lucrarile de arta, amenajarile si accesoriile aferente, situate in intravilanul municipiilor sunt in administrarea consiliilor locale respective.

Beneficiarul va pune la dispozitia Prestatorului lista contractelor U.Z.D., si va mentiona zona de siguranta aferenta acceselor, pentru care au fost incheiate contracte U.Z.D., prin care se plateste tarif de utilizare drum, in conformitate cu avizele/autorizatiile emise de catre administratorul drumurilor, respectand prevederile O.G.43/1997, privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Beneficiarul va pune la dispozitia Prestatorului procesele verbale de delimitare administrativa incheiate intre Primarii si D.R.D.P. Constanta, pe tronsoane omogene de drum national, aflate in intravilanul localitatilor.

Limitele enumerate mai sus se determina prin ridicari topografice si se raporteaza pe harta.

Limitele de proprietate, materializate pe teren prin garduri, se reprezinta cu semnul conventional corespunzator tipului respectiv de imprejmuire.

Limitele transversale pe axa drumului se determina pe o distanta de minimum 4 metri, masurati de la limita longitudinala fata de drum.

La stabilirea limitelor care este necesar sa fie reprezentate pe harta topografica se va avea in vedere ca parcelele detinute de C.N.A.I.R. S.A. (inclusiv amenajarile aflate pe aceste parcele) sa fie reproduse cu exactitate, in timp ce forma si suprafata terenurilor invecinate pot fi redade cu aproximatie.

Fiecare parcela limitrofa drumului se va numerota cu numere pare pentru cele situate pe partea stanga si cu numere impare pentru cele de pe partea dreapta fata de sensul crescator al kilometrajului. Numerotarea este unica pentru tronsonul de drum pentru care se realizeaza lucrarea.

Daca in teritoriul administrativ respectiv este introdus cadastrul general, numerotarea va prelua codificarea cadastrala conform evidentelor de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, inclusiv pentru parcela (parcelele) aferenta drumului.

5.3.4. Bornele kilometrice si hectometrice

Kilometrajul defineste pozitia diferitelor elemente care apartin drumului prin lungimea traseului de la origine, in axul drumului. Se vor ridica, topografic, pozitiile bornelor kilometrice si hectometrice cu inscriptiile corespunzatoare. Conditiiile locale de amplasare a bornelor kilometrice si

unele greșeli în măsurarea lungimilor au condus la plantarea acestora în poziții care nu corespund lungimii reale.

Având în vedere această situație, pentru fiecare bornă kilometrică se va înregistra **kilometrajul nominal** (valoarea înscrisă pe bornă) și **kilometrajul efectiv** (lungimea reală măsurată pe ax de la originea drumului).

Sensul kilometrajului (origine-destinație) pentru fiecare drum, se va notifica în procesul verbal de recunoaștere a amplasamentului.

Se vor identifica limitele pentru intravilan și extravilan, împreună cu reprezentanții U.A.T.-urilor și se va înscrie în planul topografic poziția kilometrică, prin raportare la kilometrajul DN.

Conform standardelor în vigoare, poziția kilometrică pentru început de localitate, este stabilită înainte de prima clădire din grupul compact de clădiri pe ambele părți ale drumului (stanga și dreapta). Poziția kilometrică pentru sfârșit de localitate, este stabilită după ultima clădire din grupul compact de clădiri, pe ambele părți ale drumului (stanga și dreapta). Se va înscrie în planul topografic poziția kilometrică a indicatoarelor de intrare-iesire din localitate, prin raportare la kilometrajul DN.

Poziția indicatoarelor de intrare-iesire din localitate nu coincide cu limita administrativă sau cu intravilanul localității, ci marchează limita de la care se aplică regulile de circulație în localitate.

5.3.5. Lucrări de artă și amenajări specifice

Se vor determina, prin măsurători topografice, pozițiile kilometrice ale tuturor construcțiilor care aparțin zonei drumului: (poduri, podețe, parcuri etc.).

Pozițiile kilometrice ale podețelor se vor stabili la mijlocul podețului, în axul drumului, iar ale podurilor la începutul culeei dinspre originea drumului.

5.3.6. Amenajări conexe

Aceste tipuri de lucrări includ intersecțiile cu alte drumuri, intersecțiile cu calea ferată, benzile speciale, locurile de parcare, trotuarele, spațiile verzi centrale și laterale, stațiile de alimentare cu combustibil, împrejurimile drumului etc. Forma și poziția lor se determină prin măsurători topografice și se reprezintă pe harta.

5.3.7. Amenajări pentru siguranța circulației

În această categorie de lucrări sunt incluse: marcaje rutiere, indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, etc. Acestea se reprezintă pe harta digitală prin poziția lor, precum și printr-o serie de atribute (tip, dimensiuni, material etc.).

5.3.8. Construcții

Construcțiile de orice tip, care prin destinația lor nu aparțin drumului, se determină și se reprezintă, dacă parti ale lor se află la o distanță mai mică de 4 metri față de limita longitudinală a zonei drumului.

5.3.9. Kilometrajul

Defineste poziția diferitelor elemente care aparțin drumului prin lungimea traseului măsurată de la ultima bornă kilometrică în lungul axului.

Pozițiile celorlalte elemente ale drumului sunt relative la cea mai apropiată bornă kilometrică dinspre origine și se exprimă sub forma $k+p$, unde k este kilometrajul nominal al bornei, iar p este lungimea reală măsurată de la borna până la elementul respectiv (p se exprimă în metri cu o zecimală, și nu poate fi mai mare de 999,9).

Kilometrul "0" al oricărui tip de drum ce derivă din altul este considerat ca fiind poziționat în intersecția axelor celor două trasee.

5.3.10. Întocmirea unui centralizator al suprafețelor

Centralizatorul suprafețelor conține suprafețele parcelei drumului (ampriza și zonele de siguranță), defalcate pe teritorii administrative și pe categorii de folosință (total, ampriza, carosabil, zone de siguranță).

5.3.11. Depunerea documentației la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în numele Statului Roman - M.T.I. - C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Constanta, în vederea verificării acesteia, receptionarii, atribuirii numerelor cadastrale, înscrierea în CF și obținerea încheierii de carte funciară.

Un exemplar din documentația pentru întabularea dreptului de proprietate se va preda beneficiarului, pe suport analogic și pe suport digital.

Documentațiile se pot preda etapizat, iar plata acestora se va realiza după fiecare predare și încheierea unui proces verbal de recepție parțială, în care se vor specifica documentațiile/documentele predate.

5.4. Documentația cadastrală

Harta cadastrală conține reprezentarea parcelelor deținute de C.N.A.I.R. S.A. – care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini - și a parcelelor vecine, cu numerotarea cadastrală sau cu numerotarea internă, pe teritoriile administrative în care nu a fost introdus cadastrul general.

Pe limitele parcelelor deținute de C.N.A.I.R. S.A. se vor marca și se vor numerota punctele determinate prin coordonate. Pe harta se vor delimita și inscripționa teritoriile administrative pe care se găsesc parcelele reprezentate. De asemenea, pe harta se vor reprezenta câteva detalii planimetrice necesare pentru a facilita identificarea poziției parcelelor în teritoriu.

Documentația cadastrală se înregistrează la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de care aparțin teritoriile administrative pe suprafața cărora s-a desfășurat lucrarea. În procesul-verbal întocmit cu ocazia înregistrării se menționează numerele cadastrale sub care sunt luate în evidență la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară parcelele gestionate de D.R.D.P. Constanta.

Acolo unde este cazul se vor realiza lucrări de întabulare a terenurilor achiziționate de către C.N.A.I.R. S.A. sau expropriate în baza legilor de exproprierie pentru cauza de utilitate publică, alipirea parcelelor existente astfel încât să se obțină acolo unde este posibil un singur număr cadastral pe UAT.

PRODUSELE CARE SE PREDAU BENEFICIARULUI

a) După depunerea documentației la O.C.P.I. Constanta, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție parțială**:

- harta topografică sub formă de fișier (fișiere) AutoCAD;
- calculul analitic și tabelul centralizator al suprafețelor;
- profile longitudinale și transversale;
- memoriu tehnic;
- originalul procesului-verbal de înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Documentele vor fi predate și în format electronic și înregistrate în mod unitar pentru fiecare sector de drum pe CD/DVD/Memory Stick/HDD extern.

b) După finalizarea procedurilor de întabulare a sectoarelor de drum național care fac obiectul contractului subsecvent, Prestatorul va preda Beneficiarului în baza unui **proces verbal de recepție finală**:

- harta cadastrală, sub formă de fișiere CAD3D;

- documentatiile de intabulare vizate de O.C.P.I. Constanta;
 - documentatiile de alipire/dezlipire vizate de O.C.P.I. Constanta, daca este cazul;
 - incheierile obtinute de la O.C.P.I. Constanta, insotite de extrasele de carte funciara in original.
- Predarea se va face in patru exemplare, dintre care unul va fi marcat ca original (de referinta).

CAPITOLUL 6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Autoritatea contractanta va pune la dispozitia prestatorului toate informatiile pe care le detine privitoare la obiectivele in cauza.
- Lista contractelor U.Z.D. cu zona de siguranta aferenta acceselor, pentru care au fost incheiate contracte U.Z.D., prin care se plateste tarif de utilizare drum;
- Procesele verbale de delimitare administrativa incheiate intre Primarii si D.R.D.P. Constanta, pe tronsoane omogene de drum national, aflate in intravilanul localitatilor;
- Costurile aferente taxelor de avizare O.C.P.I. Constanta, taxe de multiplicare si legalizare documente, vor fi suportate de catre beneficiar, in baza documentelor justificative, dupa caz.

CAPITOLUL 7. RESURSE TEHNICE NECESARE PRESTATIILOR

In vederea realizarii prestatiiilor, Prestatorul va face dovada ca are capacitatea tehnica si profesionala pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si anume:

7.1. DOTAREA TEHNICA

Se va prezenta lista cu echipamentele necesare pentru urmatoarele activitati:

- Masuratori de teren: statii de masurare, GPS, nivela, trepied, mira, telemetu, rulete, etc.;
- Fotografic si prelucrare foto: Receptoare GNSS, etc;
- Prelucrare date masurate: Program cu licenta: TopoLT , ProfLT,TransLT, etc.;
- Editare/generare desene CAD: calculator, licența Microsoft Windows, licența Microsoft Office, Program de proiectare cu licenta: Autocad, Bricscad, etc.;
- Printare: Multifunctionala, Plotter,

Pentru efectuarea masuratorilor cadastrale se va folosi tehnologie de ultima generatie, care ofera precizie necesara realizarii acestui tip de lucrari, aparatura care executa culegerea si prelucrarea datelor computerizata.

7.2. PERSONAL CALIFICAT

In vederea realizarii prestatiiilor, prestatorul va face dovada autorizarii de catre A.N.C.P.I./O.C.P.I., in conformitate cu Regulamentul aprobat prin ordinul nr.107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru categoria A,B sau D, se vor prezenta xerocopii ale certificatelor de autorizare.

Prestatorul trebuie sa aibe cel putin doi ingineri topografi/geodezi ce detin certificate de Autorizare pentru executarea lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei pe teritoriul Romaniei, in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

CAPITOLUL 8. DURATA ACORDULUI CADRU

Durata acordului cadru de prestari servicii incheiat in urma licitatiei este de 36 luni de la data inregistrarii la D.R.D.P. Constanta.

Prestarea serviciilor se va realiza in baza contractelor subsecvente incheiate intre Achizitor si Prestator.

Achizitorul va emite ordin de incepere a lucrarilor dupa constituirea garantiei de buna executie.

Termenul de executie este urmatorul:

Durata contractului subsecvent este de 12 luni de la data intrării în vigoare, respectiv data semnării sale de către părți. Ordinul de începere se va emite în termen de maximum **1 lună** de la data intrării în vigoare a contractului.

Serviciile cadastrale vor fi prestate într-un termen de 9 luni, etapizate după cum urmează :

1. **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere, pentru efectuarea masuratorilor.

2. **9 luni** de la data emiterii ordinului de incepere pentru depunerea documentațiilor la O.C.P.I. Tulcea, in vederea obtinerii numarului cadastral si deschiderea Cartii Funciare.

Prestatorul este obligat sa comunice Achizitorului, in termen de maxim 24 de ore de la comunicarea catre Prestator, copie de pe Referatele de completare emise de catre O.C.P.I. Constanta, dupa caz, si sa completeze, in termen, documentatiile depuse, conform solicitarilor, precum si incheierile de respingere/admitere insotite de documentatia care a stat la baza emiterii lor, de catre O.C.P.I., necesare Beneficiarului in vederea exercitarii cailor de atac prevazute de lege.

Ulterior expirarii termenului de 9 luni de prestare a serviciilor, in cazul in care se obtin incheieri de respingere din motive care se imputa exclusiv Prestatorului, documentatiile vor fi refacute pe cheltuiala acestuia, in termen de 15 zile de la primirea incheierilor de respingere. In cazul nerespectarii termenului de 15 zile Achizitorul va proceda la calcularea de penalitati conform prevederilor contractuale.

CAPITOLUL 9. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR

Documentatia se va preda pe suport analogic si digital, standardizate care permit tipizarea, accesul si transferul de date, respectiv 4 exemplare dintre care unul va fi marcat ca original si 3 copii si 1 format digital.

Predarea documentatiei de catre Prestator se va efectua in baza procesului verbal de predare-primire.

CAPITOLUL 10. MODALITATI DE PLATA

Prestatorul va presta serviciile etapizat, emitand facturi fiscale, pentru fiecare sector de drum ce face obiectul contractului, pe masura prestarii serviciilor, astfel:

- 50% din valoarea serviciilor odata cu predarea, catre beneficiar, in format digital (dwg) a masuratorilor topocadastrale pentru sectoare de drum ce fac obiectul contractului si incheierea unui proces verbal de receptie in acest sens.
- 20% din valoarea serviciilor la depunerea documentatiilor la O.C.P.I. Tulcea si transmiterea numarului de inregistrare a dosarului
- 30% din valoarea serviciilor odata cu finalizarea procedurilor de întabulare a dreptului de proprietate publica a Statului, administrare a M.T.I. si concesiune C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. Constanta asupra sectoarelor de drumuri ce fac obiectul contractului si incheierea unui proces verbal de receptie in acest sens, care va cuprinde un centralizator al extraselor de carte funciara.

Facturile fiscale vor fi plătite prin virament bancar, în termen de 45 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Beneficiarului.

Prezentarea facturii la sediul achizitorului cu date incomplete sau eronate potrivit legii sau contractului face să nu curgă termenul de plată dacă achizitorul sesizează operatorul economic despre neregulile constatate și returnează factura și eventualele documentele justificative în original, în interiorul termenului de plată.

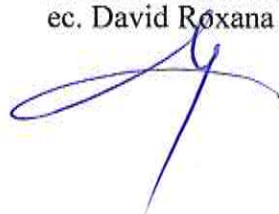
Un nou termen de plată va curge de la prezentarea facturii și a eventualelor documente justificative în original, cu date corecte.

Toate avizele, taxele aferente avizării și recepției documentației la O.C.P.I. Constanța sau alte Autorități vor fi achitate de prestator în numele Achizitorului. Ulterior, Achizitorul va rambura contravaloarea acestor taxe Prestatorului pe baza documentelor justificative.

Director Intret. DN și Autostrazi,
ing. Tudor Gabriela



Director Economic
ec. David Roxana



Sef Serviciul Juridic,
c.j. Tisa Adrian Dorin



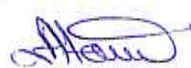
Sef Serviciul Tehnic CTE și PMS
ing. Ungureanu Delia



Sef Biroul Contencios, Integritate,
c.j. Garba Silvia



Intocmit
Serviciul Tehnic CTE și PMS
ing. Antoci Laura-Cristina



Biroul Contencios, Integritate,
c.j. Adriana Giobanu

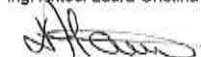


LOT 1 - CONSTANTA
ANEXA 1 - SITUATIA CENTRALIZATA A DN PE JUDETUL CONSTANTA - in administrare D.R.D.P. CONSTANTA

DN	POZITIILE KM ALE SECTORULUI DE DRUM	Categorie drum national	LUNG. SECTOR KM	Pret unitar lei fara TVA/km	TOTAL lei fara TVA/km	Cantitati (km) pentru 3 ani		Valori (lei) pentru 3 ani		Anul 1				Anul 2				Anul 3			
						Min	Max	Min	Max	Cant. Km	Valori (lei)	Cant. Km	Valori (lei)	Cant. Km	Valori (lei)	Cant. Km	Valori (lei)	Cant. Km	Valori (lei)	Cant. Km	Valori (lei)
0	1	2	3	4	5=3x4	6=10+14+18	7=12+16+19	8=4x6	9=4x7	10	11=4x10	12	13=4x12	14	15=4x13	15	17=4x15	18	19=4x18	20	21=4x20
	Constanta																				
2A	116+000-205+411	E	89.411		0.00	30.00	89.41	0.00	0.00	30.00	0.00	89.41	0.00								
3	128+800-256+000	P - 128+800+242+800 E - 242+800+256+000	127.200		0.00	40.00	127.20	0.00	0.00					40.00	0.00	127.20	0.00				
3C	2+130-11+370	P	9.240		0.00	3.00	9.24	0.00	0.00	3.00	0.00	9.24	0.00								
3F	0+000-0+4766	S	0.477		0.00	0.00	0.48	0.00	0.00							0.48	0.00				
22	239+382-287+456	E	48.074		0.00	15.00	48.07	0.00	0.00	15.00	0.00	48.07	0.00								
22A	64+603-85+925	S	21.322		0.00	10.00	21.32	0.00	0.00					10.00	0.00	21.32	0.00				
22C	0+000-42+740	E	42.740		0.00	10.00	42.74	0.00	0.00									10.00	0.00	42.74	0.00
38	0+000-53+817	E	53.817		0.00	15.00	53.82	0.00	0.00									15.00	0.00	53.82	0.00
39	5+635-55+580	E	49.945		0.00	15.00	49.95	0.00	0.00									15.00	0.00	49.95	0.00
39B	0+000-2+700	S	2.700		0.00	0.00	2.70	0.00	0.00											2.70	0.00
39C	0+000-2+000	S	2.000		0.00	0.00	2.00	0.00	0.00											2.00	0.00
39D	0+000-1+600	S	1.600		0.00	0.00	1.60	0.00	0.00											1.60	0.00
39E	0+000-7+400	S	7.400		0.00	0.00	7.40	0.00	0.00											7.40	0.00
	Total Constanta		455.926		0.00	138.000	455.926	0.00	0.00	48.000	0.00	146.725	0.00	50.000	0.00	148.999	0.00	40.000	0.00	160.202	0.00

A - autostrazi;
Ex - drumuri expres;
E - drumuri internationale «E»;
P - drumuri nationale principale;
S - drumuri nationale secundare.

Intocmit,
Serviciul Tehnic CTE si PMS
ing. Antoci Laura-Cristina



**LOT 1 - CONSTANTA
CEL MAI MARE SUBSECVENT**

DN	POZITIILE KM ALE SECTORULUI DE DRUM	Categorie drum national	LUNG. SECTOR KM	Pret unitar lei fara TVA/km	Anul 3	
					Cant. Km	Valori (lei)
					Max	Max
0	1	2	3	4	5	6=3x5
	Constanta					
2A	116+000-205+411	E	89.411			
3	128+800-256+000	P - 128+800+242+800 E - 242+800+256+000	127.200			
3C	2+130-11+370	P	9.240			
3F	0+000-0+4766	S	0.477			
22	239+382-287+456	E	48.074			
22A	64+603-85+925	S	21.322			
22C	0+000-42+740	E	42.740		42.74	0.00
38	0+000-53+817	E	53.817		53.82	0.00
39	5+635-55+580	E	49.945		49.95	0.00
39B	0+000-2+700	S	2.700		2.70	0.00
39C	0+000-2+000	S	2.000		2.00	0.00
39D	0+000-1+600	S	1.600		1.60	0.00
39E	0+000-7+400	S	7.400		7.40	0.00
	Total Constanța		455.926		160.202	0.00

**LOT 1 - CONSTANTA
CEL MAI MIC SUBSECVENT**

DN	POZITIILE KM ALE SECTORULUI DE DRUM	Categorie drum national	LUNG. SECTOR KM	Pret unitar lei fara TVA/km	Anul 3	
					Cant. Km	Valori (lei)
					Min	Min
0	1	2	3	4	5	6=3x5
	Constanta					
2A	116+000-205+411	E	89.411			
3	128+800-256+000	P - 128+800+242+800 E - 242+800+256+000	127.200			
3C	2+130-11+370	P	9.240			
3F	0+000-0+4766	S	0.477			
22	239+382-287+456	E	48.074			
22A	64+603-85+925	S	21.322			
22C	0+000-42+740	E	42.740		10.00	0.00
38	0+000-53+817	E	53.817		15.00	0.00
39	5+635-55+580	E	49.945		15.00	0.00
39B	0+000-2+700	S	2.700			
39C	0+000-2+000	S	2.000			
39D	0+000-1+600	S	1.600			
39E	0+000-7+400	S	7.400			
	Total Constanța		455.926		40.000	0.00

A - autostrazi;
Ex - drumuri expres;
E - drumuri internationale «E»;
P - drumuri nationale principale;
S - drumuri nationale secundare.

Intocmit,
Serviciul Tehnic CTE și PMS
ing. Antoci Laura-Cristina

